

酒 文 化

的舒暢，在這新鮮的土地上，
茁壯成長着和諧美滿的家園。

【禮之用，酒為貴】



北港
酒 鎮

湖北省通城县北港镇总体规划（2019-2035）

通城县北港镇人民政府
2019.06

□ 规划范围划定

本次规划的范围界定：**镇域、镇区2个范围**

(1) 镇域范围

镇域辖区面积**54.5平方公里**

现辖**10个**行政村（岭源、大界、桂家、方墩、雁门、枫树、沉山、横冲、龙门、贯青），**2个**社区居委会（庄前、长青）。

四至边界：东至石南镇，南抵相思乡，西至詹桥镇，北至壁山乡。

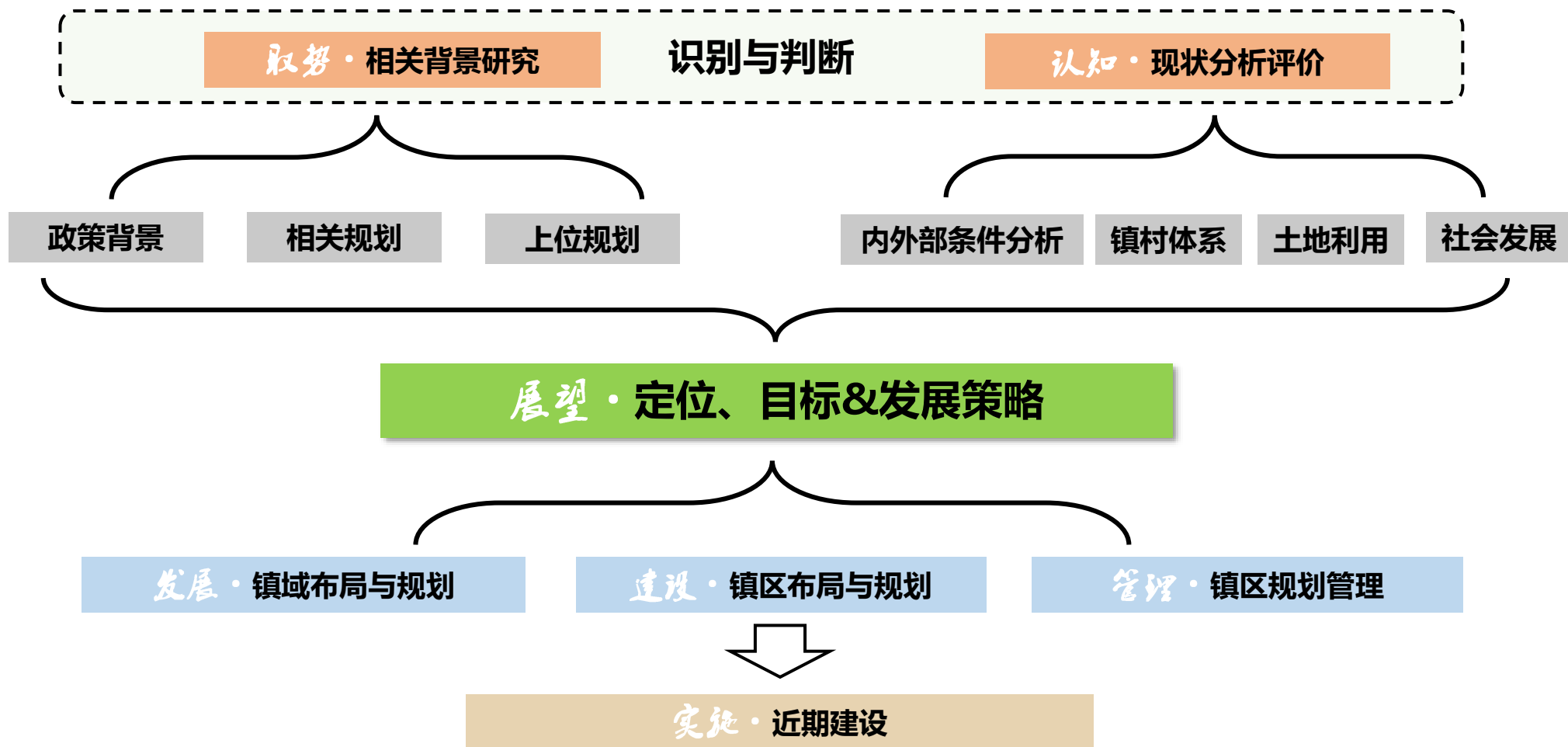
(2) 镇区范围

北港镇政府所在地，涵盖**贯青村、大界村、横冲村、长青社区、庄前社区**五个村庄，规划总面积为**514.96公顷**（5.15平方公里）。

四至边界：东至镇域边界，南至杭瑞高速、北港河，北至新力大道以北530米，西至新力大道与友谊路的交叉处。



技术路线



01

取勢

背景分析

1.1 国家新型城镇化

□ **国家新型城镇化的实施，为通城乃至全国多山地区小城镇建设带来了新的发展机遇，并明确了新的发展路径和方向；另一方面小城镇的建设也是实现“中国梦”重要途径。**

2014年3月16日，为早日实现“中国梦”——“中华民族伟大复兴”，中共中央、国务院发布《国家新型城镇化规划（2014-2020年）》。

新型城镇化是以城乡统筹、城乡一体、产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展基本特征的城镇化，是大中小城市、小城镇、新型农村社区协调发展、互促共进的城镇化。新型城镇化是中国最大的内需和发展潜力所在，是中国未来实现持续平稳发展的最大动力，也是富裕农民、造福人民的重要路径。

新型城镇化的建设发展将助推实现“中国梦”，而小城镇建设是新型城镇化战略的重要基石，更是实现中国梦的潜力所在。



1.2 乡村振兴战略

□ 乡村振兴战略是党的十九大提出的一项重大战略，实施乡村振兴战略是新时代“三农”工作重要抓手。

十九大报告提出，实施乡村振兴战略。2018年1月2日，国务院公布了2018年中央一号文件，即《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》。

战略强调：农业、农村、农民问题是关系国计民生的根本性问题，必须始终把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重，要坚持农业农村优先发展，按照**产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕**的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进**农业农村现代化**。

实施乡村振兴战略“三步走”时间表：

——到2020年，乡村振兴取得重要进展，制度框架和政策体系基本形成；

——到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现；

——到2050年，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富全面实现。



1.3 《湖北省林业发展“十三五”规划纲要》鄂政发〔2016〕50号

□ 纲要强调，加快推进绿满荆楚行动，大力发展生态林业和民生林业。湖北十分注重林业发展，积极倡导生态保育。

鼓励林业生态建设和产业发展两翼齐飞

——没有生态的产业，是没有根基的产业；没有产业的生态，是不可持续的生态。

鄂东南部重要的生态屏障 水源涵养地与水土保持区

——鄂东南幕阜山区生态屏障

范围：咸安区、通城县、崇阳县、通山县、阳新县等5个县区。

功能定位：全省重要的水源涵养地与水土保持区，鄂东南部重要的生态屏障。

建设重点：以水源涵养为主要任务，积极推进生态公益林补偿，巩固退耕还林成果，提高森林覆盖率；大力开展水土流失治理工程、生态修复工程，加大生态保护力度，促进自然生态恢复。发展楠竹、油茶等特色林产品。



天然林保护工程护佑三峡库区



选育的优质油茶林



洪湖湿地自然保护区



退耕还林工程带动农民增收致富

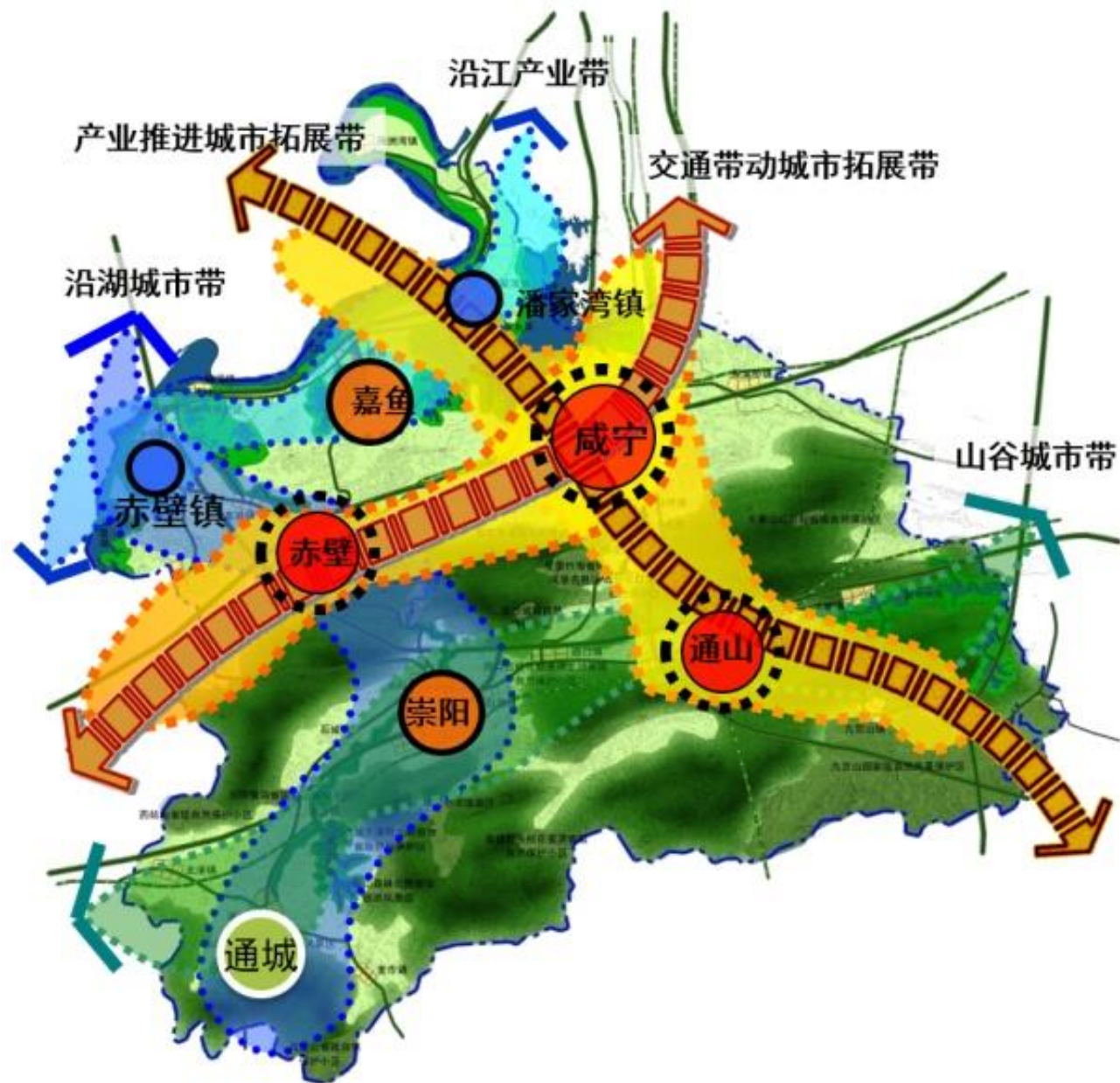
1.4 《咸宁城市发展战略》

□ 位于生态特色带上，靠近沿河发展带，兼具产业和生态发展双重功能。结合咸宁战略，积极融入并强化南三县特色发展带。

一心：市域中心 - 咸宁市；

两轴：嘉鱼 - 咸宁 - 通山的产业拓展轴、赤壁 - 咸宁 - 武汉的东西交通联系轴；

三带：沿江产业带、赤壁 - 崇阳 - 通城沿河发展带、南三县（**通城**-崇阳-通山）山谷城市带（生态特色发展带）。



1.5 《通城县总体规划》

□ 北港镇处于通城西部适度发展区内，是通城县4个二级重点镇之一

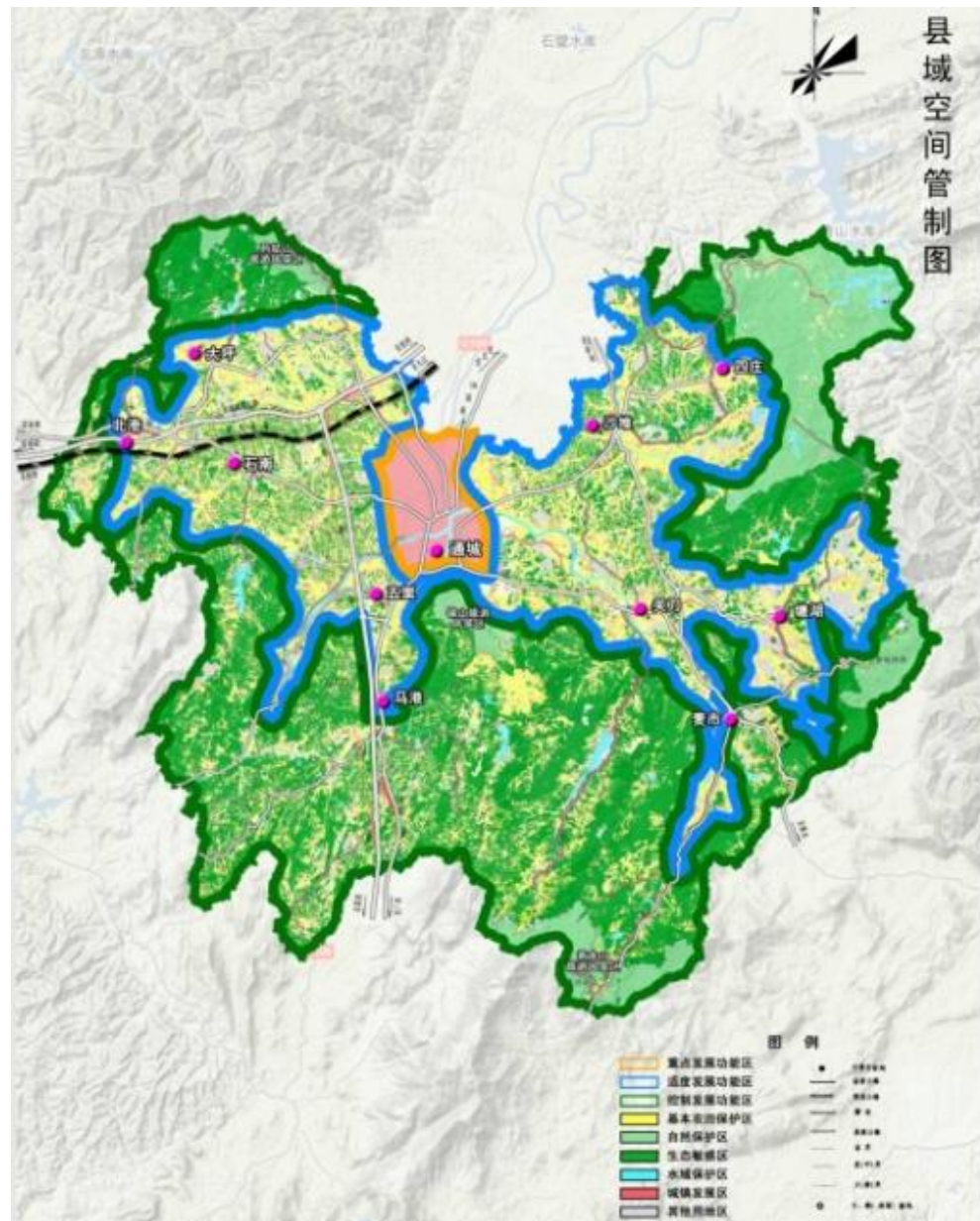
北港镇的区域产业定位为：西部区域中心，**纺织、矿产加工、建材加工**。发挥交通条件优势，依托现有工业基础，发展**农产品加工**等轻工业。

■ 等级结构

等级	城镇名称	规模 (万人)	等级规模 (万人)
一级	中心城市 (1个)	县城 (隽水镇)	25
二级	重点镇 (4个)	麦市镇	1.5-3
		北港镇	
		沙堆镇	
		马港镇	7
三级	一般乡镇 (6个)	北港镇	
		塘湖镇	
		石南镇	0.5-1.5
		大坪乡	
		四庄乡	
		关刀镇	

■ 职能结构

城镇名称	职能分工
县城隽水镇	制造业基地，商贸物流集散地。
马港镇	中部区域副中心，建材和陶瓷加工业
北港镇	西部区域中心，纺织、矿产加工、建材加工
沙堆镇	中部区域副中心，特色农业、农产品加工
麦市镇	东部区域中心，农副产品加工
北港镇	休闲旅游、农产品加工等轻工业
塘湖镇	
石南镇	
大坪乡	
四庄乡	
关刀镇	



02

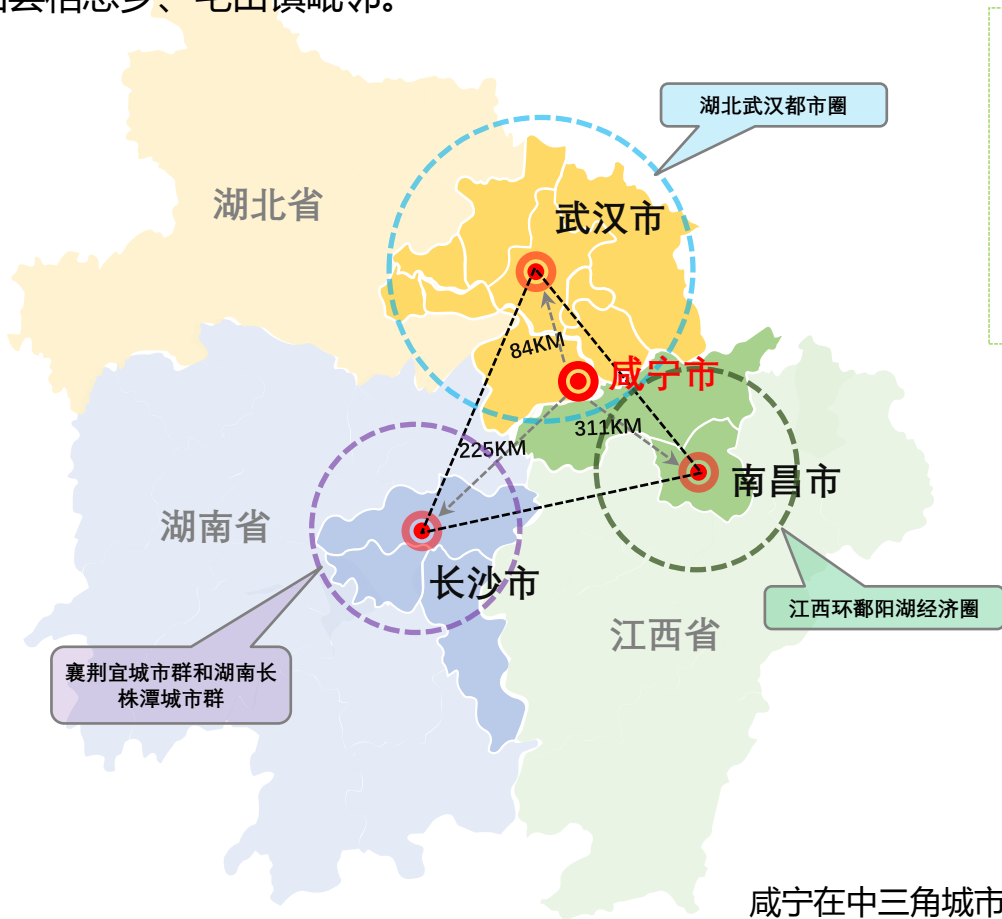
认知

现状解析

2.1 区位交通分析

□ 区位优势突出：鄂、湘两省交界，咸宁市西南门户

北港镇位于湖北省东南部，咸宁市西南侧；处于通城县西北部，东北部与大坪乡、石南镇交界，西部与湖南省临湘市詹桥镇接壤，南部与湖南省岳阳县相思乡、毛田镇毗邻。



咸宁在中三角城市群的区位

- **咸宁市位于长江经济带中三角城市群中心地区。**中三角城市圈以武汉为中心城市，长沙、南昌为副中心城市。包括湖北的武汉都市圈（1+8）、襄荆宜城市群和湖南长株潭城市群（3+5）和江西的环鄱阳湖经济圈（1+8）。
- 目前**武广高铁**途径鄂、湘、粤三省，乘坐武广高铁武汉至咸宁仅需**23分钟**，长沙至咸宁仅**70分钟**。行车密度最高可达30分钟一列，交通快捷便利。



北港在湖北的区位

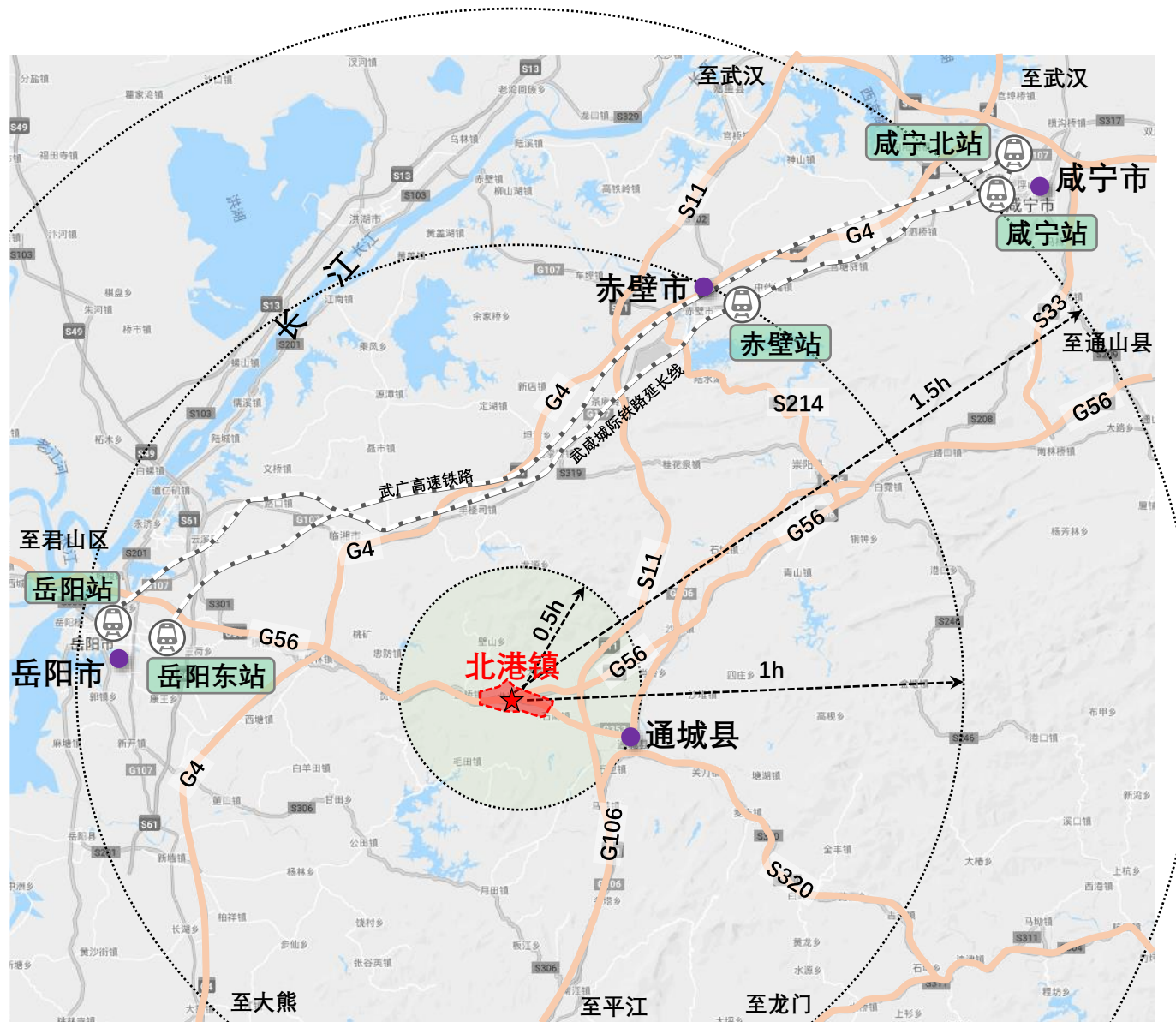
2.1 区位交通分析

□ 交通条件便捷

高速：G56杭瑞高速于镇域中部东西穿境而过，设有1处
闸道口，东与**武深高速**十字相交，对接区域外其他高速网络对
外交通便捷。

铁路：咸宁站、岳阳站；咸宁北站、赤壁北站、岳阳东站
(高铁站)

高速	G56 杭瑞高速（双向4车道）
省道	S320 南大线（双向2车道）
县道	庄湘线（双向2车道，路面宽度6米）
乡镇公路	沉山-桂家、北港-桂家、北港-岭源



2.2 外部条件分析

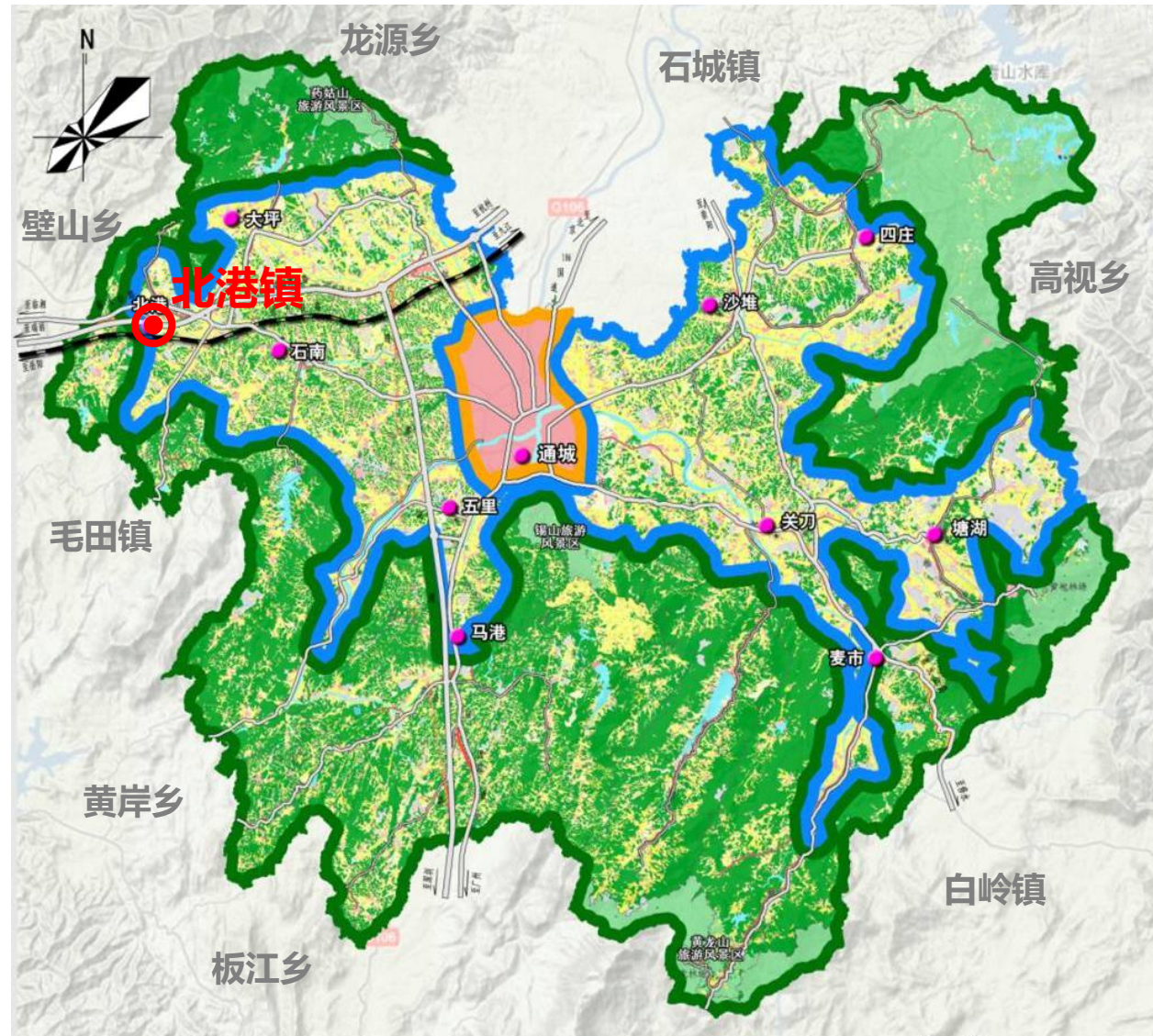
□ 利用自身优势，形成错位发展

通城县辖9个镇、2个乡。分别为隍水镇、石南镇、北港镇、五里镇、马港镇、关刀镇、麦市镇、塘湖镇、沙堆镇、大坪乡、四庄乡。

具体见下表：

通城县各乡镇现状主要职能一览表

等级		城镇名称	规模(万人)	等级规模(万人)	职能分工
一级	中心城市(1个)	县城(隍水镇)	25	25	制造业基地，商贸物流集散地
二级	重点镇(4个)	麦市镇	1.5-3	7	东部区域中心，农副产品加工
		北港镇			西部区域中心，纺织、矿产加工、建材加工
		沙堆镇			中部区域副中心，特色农业、农产品加工
		马港镇			中部区域副中心，建材和陶瓷加工业
三级	一般乡镇(6)	北港镇	0.5-1.5	4	休闲旅游、农产品加工等轻工业
		塘湖镇			
		石南镇			
		大坪乡			
		四庄乡			



2.3 资源分析

2.3.1 自然资源现状

□ 河流水系丰富，河塘湖泊星罗遍布

北港镇水资源十分丰富，境内大小河流，河塘湖泊星罗遍布，同时拥有包括雁门、石人冲、石峡、小界、桃树坳、岭背在内的数个大型水库，水域面积达0.15万亩。

镇域水库、湖泊调查一览表

库名	所在地点	积水面积(km ²)	库容(万/m ³)	坝高(m)	灌溉面积(万亩)	竣工时间	备注
雁门水库	北港镇雁门村	1.25	115.4	28.16	0.4	1976.12	2011.12完成除险加固
石人冲水库	北港镇桂家村	2	197.4	25.28	0.3	1973.3	2009.7完成除险加固
石峡水库	北港镇贯青村	0.27	10.5	16.6	0.06	1976.12	2015.1完成除险加固
小界水库	北港镇长青社区	0.22	10.03	9	0.08	1960.12	2015.1完成除险加固
桃树坳水库	北港镇庄前社区		1.9		0.056	1956.12	
岭背水库	北港镇龙门村		17.5	9	0.05	1959.12	



石峡水库



石人冲水库



雁门水库



镇域水资源分布图

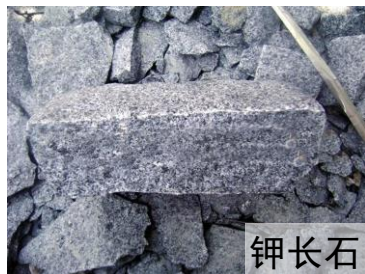
2.3 资源分析

2.3.2 矿产资源现状

□ 矿产资源丰富，种类众多，资源储量大

北港镇地下矿藏丰富，主要分布在断峰山，品种有钾长石、钠长石、花岗岩、云母、石英石、瓷土、绿柱石、钽铌等非金属、稀有金属和稀土金属矿。已探明断峰山笋头坡地区有伟晶岩脉70余条，估算长石资源储量500万吨，矿脉最长300米，宽3-20米，长石含矿率56%以上，含钾最高14.92%。

村庄名称	矿产资源
长青社区	褐铁矿，铁矿
龙门村	辉铜矿、赤铜矿、海泡石、红宝石、银
沉山村	镁盐，赤铜矿，斑铜矿，长石，海泡石
大界村	钛铁矿，镁煤，含钾岩石
方段村	辉铜矿、铝
枫树村	翡翠，黄玉，钛铁，沸石
贯青村	铜、芒硝、钛、高岭岩、铝土
桂家村	桂家村有四百多年的历史，桂家大屋现仍留有乾隆年间建筑
横冲村	白钨矿，铁钒土，车轮矿，芒硝
岭源村	钽铌、长石、绿柱石、云母、高岭土
雁门村	芒硝，镓，斑铜矿，铝土矿，高岭石，钛
庄前社区	高岭石，赤铜矿，滑石，金，褐铁矿



钾长石



钠长石



花岗岩



云母



石英石



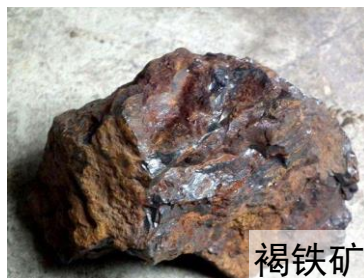
瓷土



绿柱石



钽铌



褐铁矿



黄玉



车轮矿



钛

2.3 资源分析

2.3.3 旅游资源现状

□ 北港周边旅游资源丰富，自然、人文景观遍布

省级森林公园锡山旅游风景区

距城南1.5公里，有锡山、李自成墓、木鱼湖游览区、聪明泉游览区、瑞庆峰游览区、森林动植物保护区等**20处游览景点**。

黄龙山旅游区

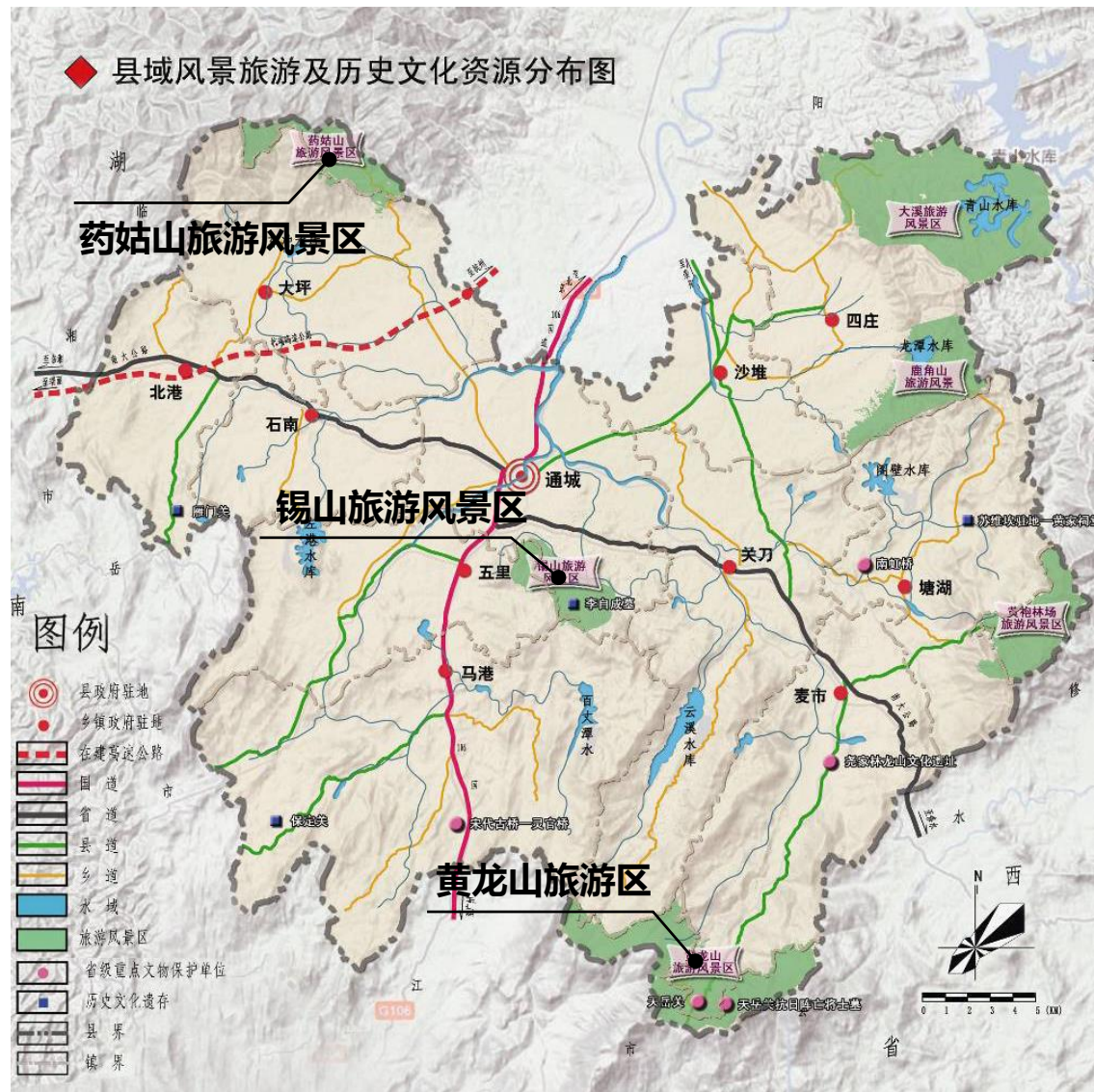
障护于通城东南、修水之西、平江之东，既是佛教黄龙宗的发源地，又是道教的第二十五洞天，现有**只角楼、天岳关和凤凰翅**等三大浏览区。

药姑山旅游风景区

我国**瑶族的发祥地**，被李明珍称为“江南天然药库”，**湘鄂边革命老根据地之一**。

人文景观

尧家林龙山文化遗址、五代三关、宋代古桥—灵官桥、南虹桥、马港桥背屋、白水岩革命烈士纪念碑、李自成墓、天岳关抗日阵亡将士墓。



2.3 资源分析

2.3.4 历史文化资源现状

□ 北港镇自古人杰地灵，文化积淀深厚

县级文物保护单位2处：雁门关千古遗迹、跑马山商周遗址

镇级文物保护单位4处：铜鼓山、金山寺、云台寺、分界牌

名山：断峰山、铜鼓山

文化：“沉山岭”和“断峰山”两大传说、龙门文化、红色文化

北港镇域内重要文物单位资料

名称	年代	级别	概况	所在地
雁门关	北宋	县级	该关为块石结构，关顶全长42m，高6m。传说宋代杨门女将杨九妹为南下抗辽而建。	北港镇雁门村
金山寺	乾隆十四年（公元1749年）	镇级	2000年重建，总面积600余m ² ，其中正殿360余m ² ，属砖木结构。	北港沉山里北麓主峰山腰处
隆兴寺	明正德年间	镇级	2010年10月将荷垌庙、吕祖庙、隆兴寺三庙合一建于原寺旧址，沿原名。	岭源村断峰山顶
云台寺	南宋咸淳年间	镇级	寺庙结构为明五暗十，分上中下三重，土木结构，面积300余m ² 。	北港镇贯青村上坳屋



雁门关关口



金山寺

云台寺

2.3 资源分析

2.3.4 历史文化资源现状

□ 清朝时期老屋场遗存较多，但未得到很好的保护与利用

大界屋场



方墩屋场



贯青屋场



桂家屋场



岭源屋场



2.3 资源分析

2.3.5 农业资源现状

北港镇农业资源种类繁多，北港农业经济一大特色

- 主要粮食作物：水稻、小麦、红薯、马铃薯、豆类，主要经济作物有茶叶、中药材、蔬菜、田藕等。
- 主要油料作物：油菜、油茶、花生等。
- 主要农业加工：畜产品、农产品、豆制品、矿产品四大系列加工。

各行政村农产品一栏表

村庄名称	主要农产品
长青社区	菠萝，柚子，青豆，干梅子，香菜，奇异果
龙门村	欧洲萝卜、栗子、椰子、荔枝、菊苣、西兰花
沉山村	香菇，平菇，洋蓟，绿叶菜，小胡萝卜，沙果，生菜，葱，弥猴桃
大界村	小包菜，红薯，茼蒿
方墩村	绿苹果、大葱、四季豆、柠檬、李子、无花果、绿叶菜
枫树村	西洋菜，绿苹果，黄豆，小胡瓜，哈密瓜，胡萝卜，茼蒿，角瓜，卷心菜
贯青村	大葱、菠萝、无花果、甜菜、香菜、红椒
桂家村	奇异果、西瓜、葡萄
横冲村	黄椒，芦笋，青豆
岭源村	各种名贵药材、水稻、油菜、红薯、黄豆、小麦、花生、茶叶、柑橘
雁门村	小胡萝卜，脆甜，韭菜，茼蒿叶，土豆，芦笋
庄前社区	豌豆，西瓜，西葫芦，欧洲萝卜，葱，脆甜



水稻



红薯



豆类



香菇



菊苣



生菜



荔枝



柠檬



葡萄



名贵药材



茶叶

2.4 行政区划与人口现状

■ 镇域人口现状

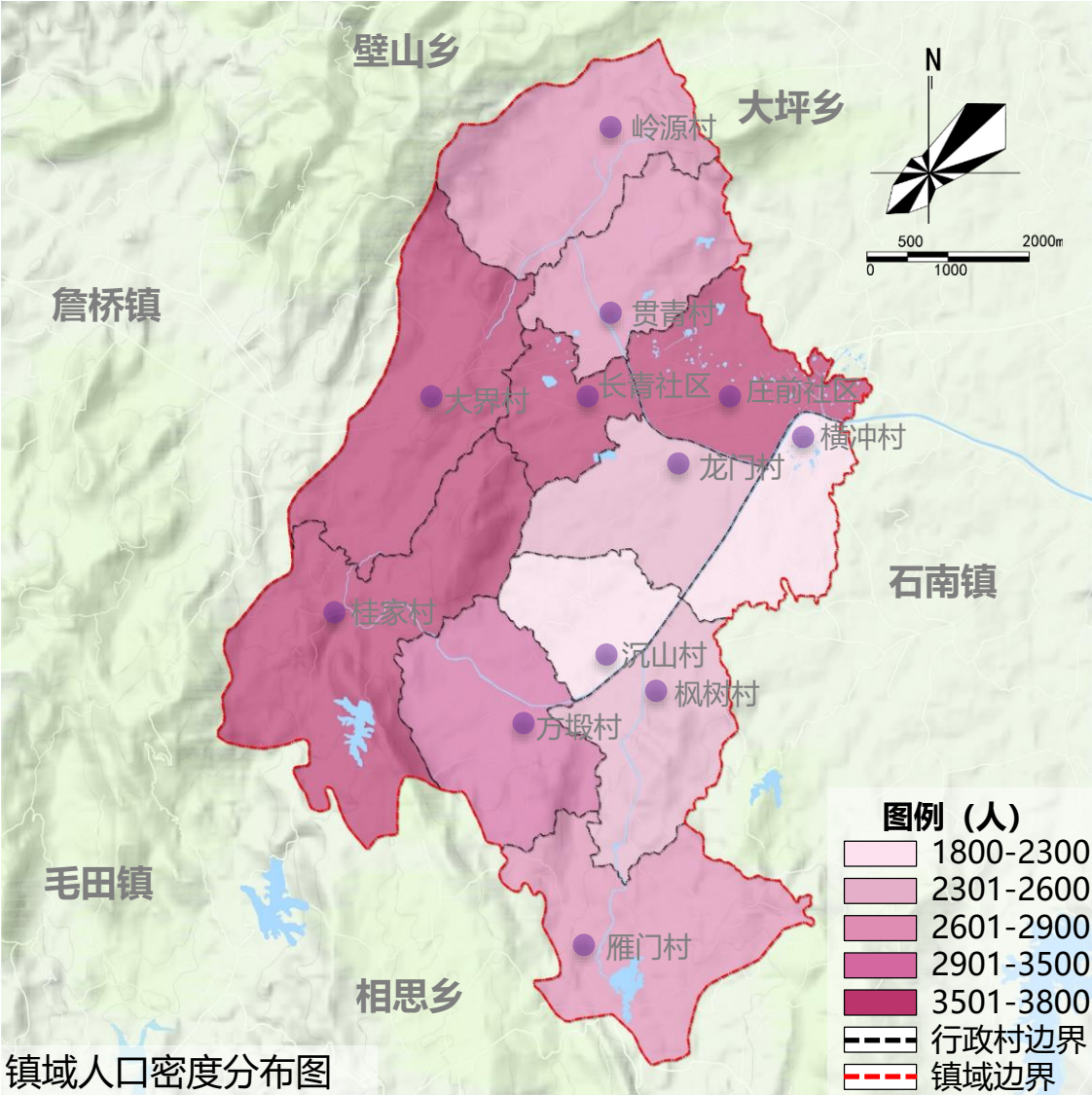
北港镇域总人口约为**3.43万人**，**9129户**。辖**10个行政村**，**2个社区居委会**，**107个村民小组**。镇域面积约为**54.5平方公里**。

■ 镇区人口现状

截止2017年底，北港镇区总人口**1.76万人**。镇区大部分处于320省道与杭瑞高速之间，现状建设用地面积约为**1.98平方公里**。

行政村/社区现状基本情况统计表

村名/社区	自然村个数	村民组个数(个)	总人口(人)	总户数(户)	劳动力(人)	农业产值(万)	耕地面积(亩)	人均收入(元)	果园(亩)	水田(亩)	水产养殖面积(亩)
庄前	1	10	3545	843	1796	4612	2772	8081	617	1160	45
长青	1	4	3776	1026	487 (农)	358	570	8210	310	272	29
沉山	1	7	1806	436	921	555	2585	7174	394	844	147
大界	1	14	3722	967	1871	1183	3744	7320	628	2483	-
方墩	1	10	3051	741	1587	1197	3800	7239	110	1538	237
枫树	1	8	2377	599	1219	786	2210	7288	455	968	-
贯青	1	-	2769	706	1306	723	2690	-	633	1051	6631
桂家	1	11	3569	862	2101	1463	3180	6990	21.6	1426	410
横冲	1	-	1802	474	977	624	2717	7327	410	960	-
岭源	1	-	2784	711	1474	753	2309	6631	755	883	-
龙门	1	-	2434	611	1272	655	2670	7166	665	1275	-
雁门	1	11	2662	569	1333	680	2580	6985	622	1589	-



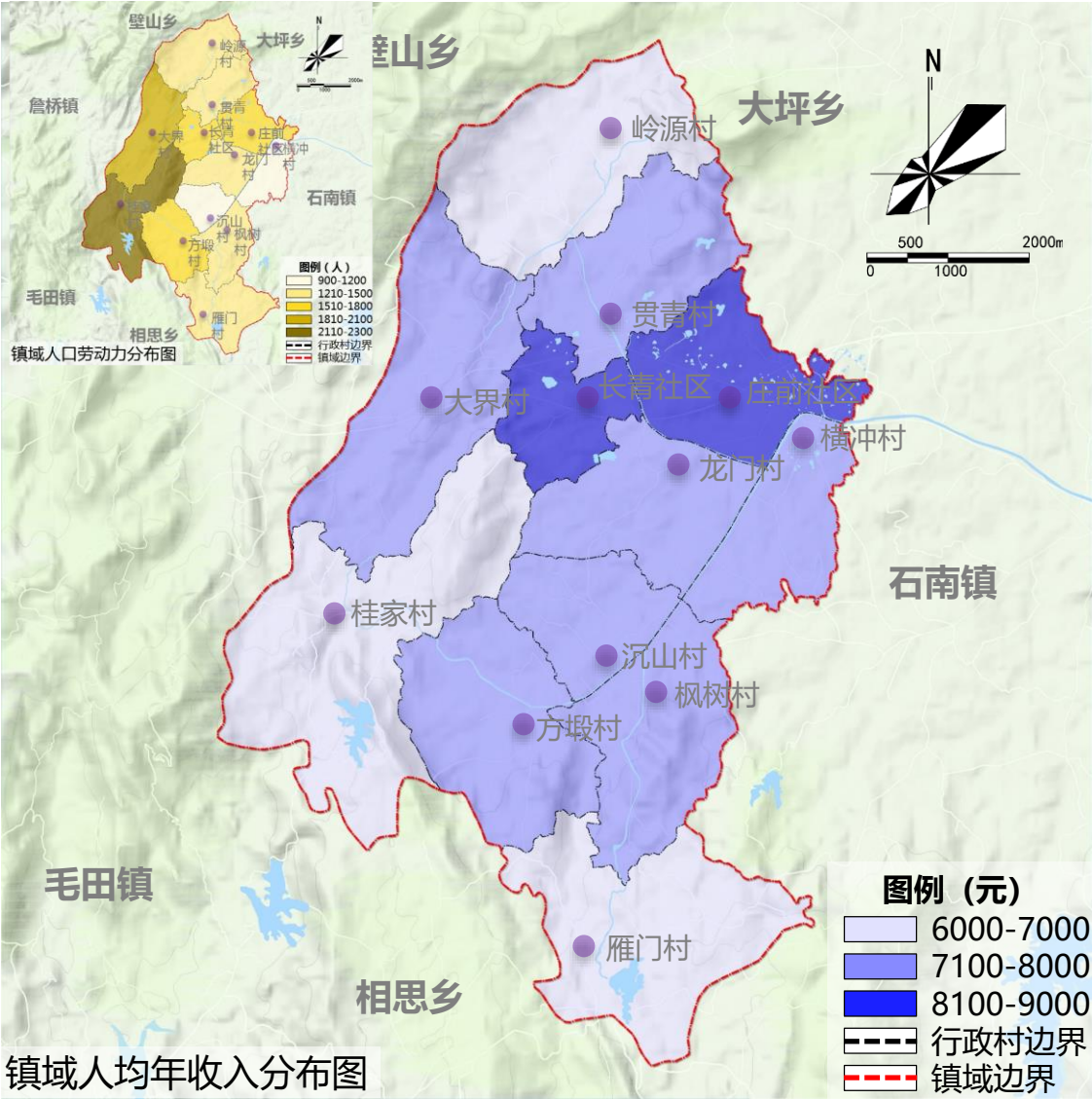
2.5 镇域社会经济现状

□ 二产占主导地位，经济持续稳定增长趋势

2017年北港镇工农业总产值达到**9.58亿元**，年均增长**18.9%**，**城镇居民人均可支配收入13800元**，年均增长**15%**，农民人均纯收入**6426元**，年均增长**13.5%**。全年社会固定资产投资**2.1亿元**，年均增长**60%**，**财政收入达到275万元**。

北港农村经济基本情况表（2012-2014）

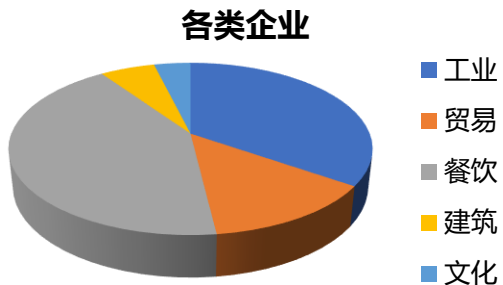
	计量单位	代码	2014	增减	2013	增减	2012
一、农村总收入	万元	01	29114	3010	26104	2144	23960
1、工资性收入	万元	02	3509.3	1020	2489.3	780	1709.3
其中：（1）外出打工收入	万元	03	3103.7	900	2203.7	720	1483.7
（2）本地务工收入	万元	04	352.5	120	232.5	60	172.5
（3）村干部工资	万元	05	53.1	0	53.1	0	53.1
2、农业收入	万元	06	10140.2	324	9816.2	312	9504.2
（1）种植业收入	万元	07	4830	180	4650	180	4470
其中：粮食收入	万元	08	4098.7	180	3918.7	180	3738.7
（2）林业收入	万元	09	204	18	186	12	174
（3）牧业收入	万元	10	4670.2	90	4580.2	90	4490.2
（4）渔业收入	万元	11	369	24	345	18	327
（5）农林牧渔服务业收入	万元	12	67	12	55	12	43
3、工业收入	万元	13	7559.5	900	6659.5	600	6059.5
4、建筑业收入	万元	14	2729.8	180	2549.8	120	2429.8
5、交通运输业收入	万元	15	1139.8	180	959.8	90	869.8
6、批发零售贸易餐饮业收入	万元	16	1387.9	180	1207.9	80	1127.9
7、服务业收入	万元	17	1862	180	1682	120	1562
8、其它二、三产业收入	万元	18	60	16	44	12	32
9、财产转移性收入	万元	19	725.5	30	695.5	30	665.5
其中：（1）土地征用补偿性收入	万元	20					
（2）国家补贴性收入	万元	21	326.5	12	314.5	12	302.5
（3）报销医疗费收入	万元	22	370.3	12	358.3	12	346.3
（4）救济救灾收入	万元	23	28.7	6	22.7	6	16.7
二、农村经济总费用	万元	24	6165.6	49	6116.6	-947	7063.6
1、农业总费用	万元	25	3660.8	6	3654.8	-560	4214.8
2、二、三产业总费用	万元	26	1044.3	40	1004.3	-186	1190.3
3、税费支出	万元	27	1460.5	3	1457.5	-201	1658.5
三、农村人均纯收入	元	28	7261.0	835.4	6426	766	5660
附记：1、固定资产原值	万元	29	217.1	0	217.1	0	217.1
2、常住户数（户）	户	30	8087	71	8016	390	7626
3、常住人口（人）	人	31	31605	499	31106	1280	29826



2.5 镇域社会经济现状

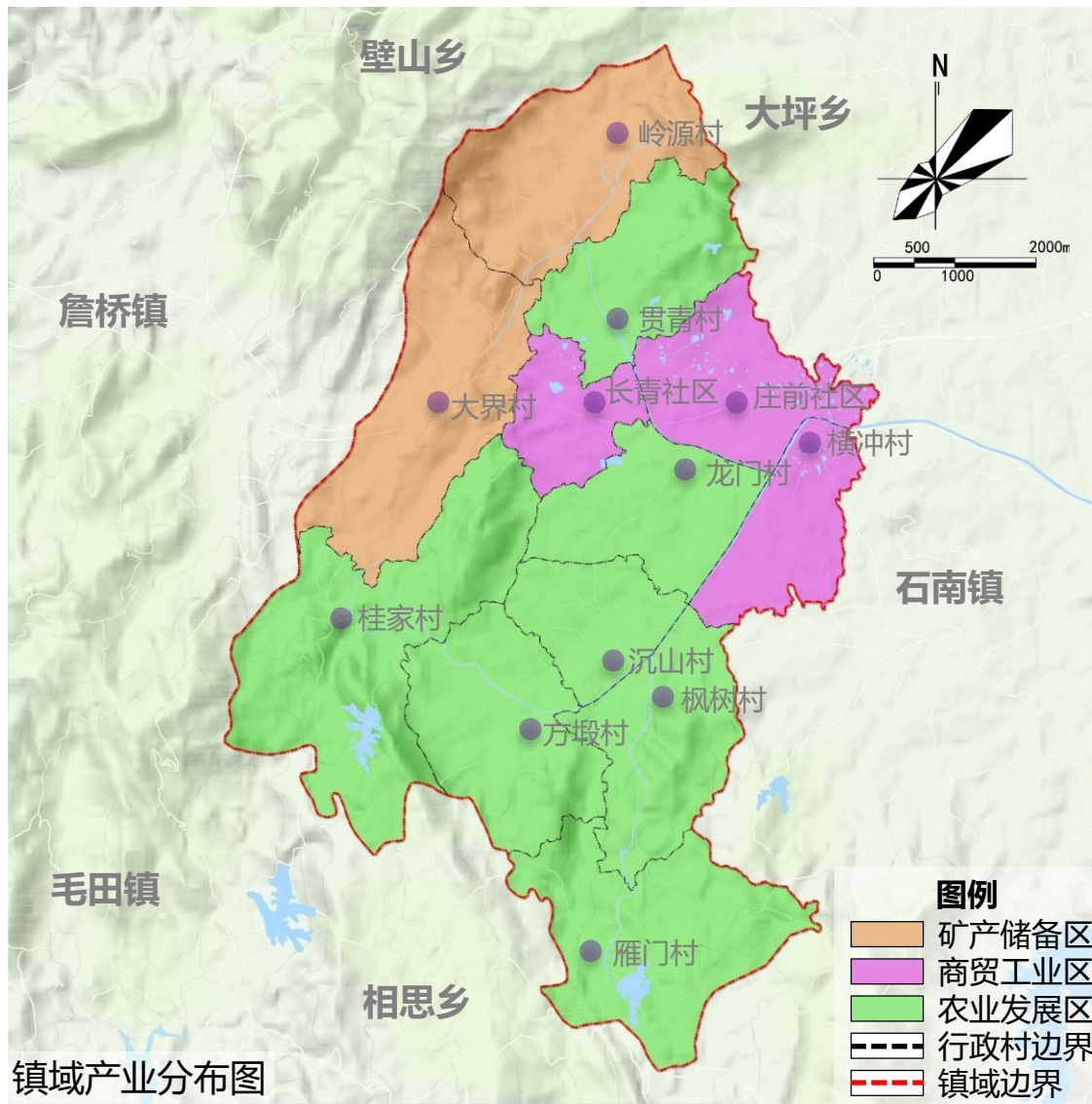
□ 镇域各村以农业为主导，工业企业数量较多规模小

北港镇共有各类企业**53家**，其中**工业企业18家**，规模以上7家，**贸易企业7家**，**餐饮企业22家**，**建筑企业3家**，**文化产业单位2家**，个体户1659个。



镇域企业一览表

村庄名称	企业
长青社区	轴承仪，玻璃厂，微肥厂
龙门村	针织厂、织布厂
沉山村	沙石厂，纯净水厂，麻纺厂，铸铝制品厂，生物肥厂
大界村	曲酒厂，铅笔厂，酒厂，包装制品厂
方墩村	日化有限公司、轴承仪
枫树村	塑麻制品厂，塑胶有限公司，微型农机，金属制品厂，家具厂
贯青村	食品、汽车修理厂、轴承厂
桂家村	-
横冲村	电杆厂，米业有限责任公司
岭源村	-
雁门村	丝棉厂，调味品厂，生物化工厂，蚕药厂，农机厂
庄前社区	建材厂



2.6 现状镇村体系现状

□ “镇区—社区—行政村—自然村组”四级体系

1个镇区

即北港镇，为北港地区政治、经济、文化中心，是省定中心镇，湖北省第二轮小城镇综合改革试点镇和咸宁市19个农业现代化建设重点镇。

2个社区居委会

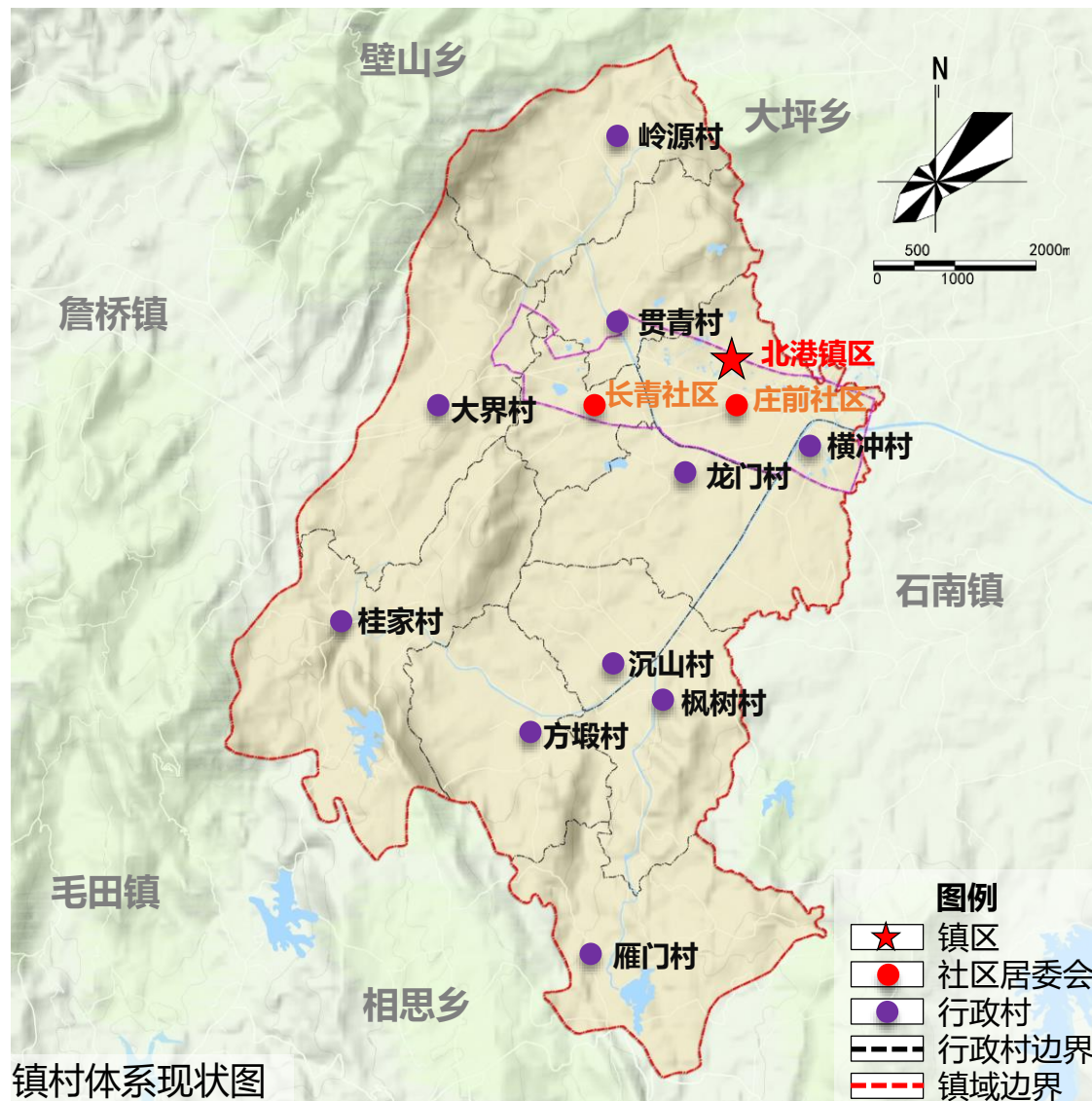
即庄前社区、长青社区，位于镇区中心，设有初中、完小、幼儿园、卫生院等社会服务设施配套，是镇域餐饮、娱乐、休闲、教育、文化、医疗等的服务中心。

10个行政村

即龙门、沉山、大界、方墩、枫树、贯青、桂家、横冲、岭源、雁门10个村，设有村委会，承担着村域行政、服务的职能。

107个村民小组

共有居民9129户，3.43万人。



2.7 土地利用现状

2.7.1 土地利用现状 (国土)

□ 以山林地和耕地为主

镇域总面积: **54.5平方公里**

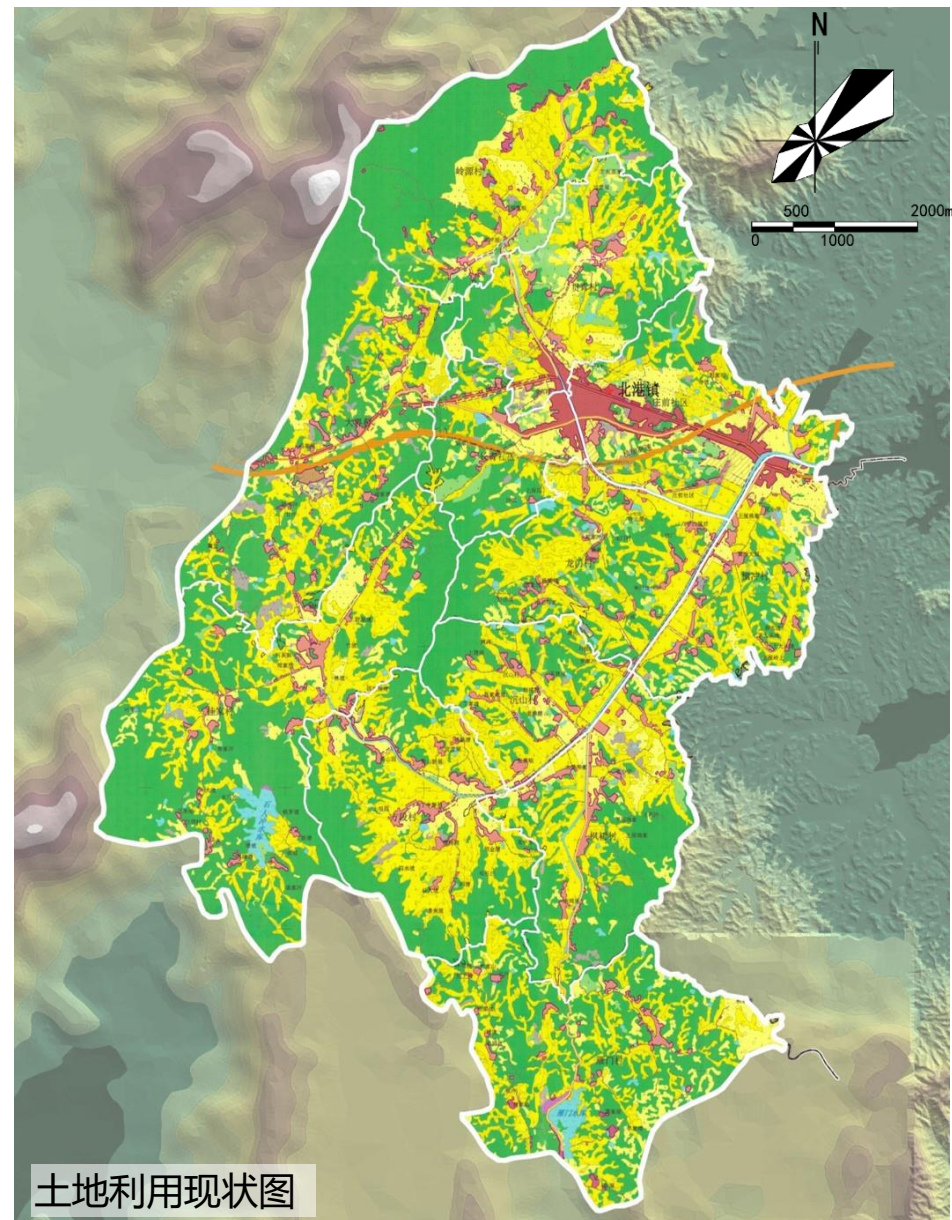
其中:

全镇耕地面积1.5万亩, 其中水田1.3万亩, 旱地0.2万亩。

山林面积2.7万亩。

水域面积0.15万亩。

建设用地0.81万亩。



2.7 土地利用现状

2.7.2土地利用现状

□ 建设用地较为分散，用地不够集约

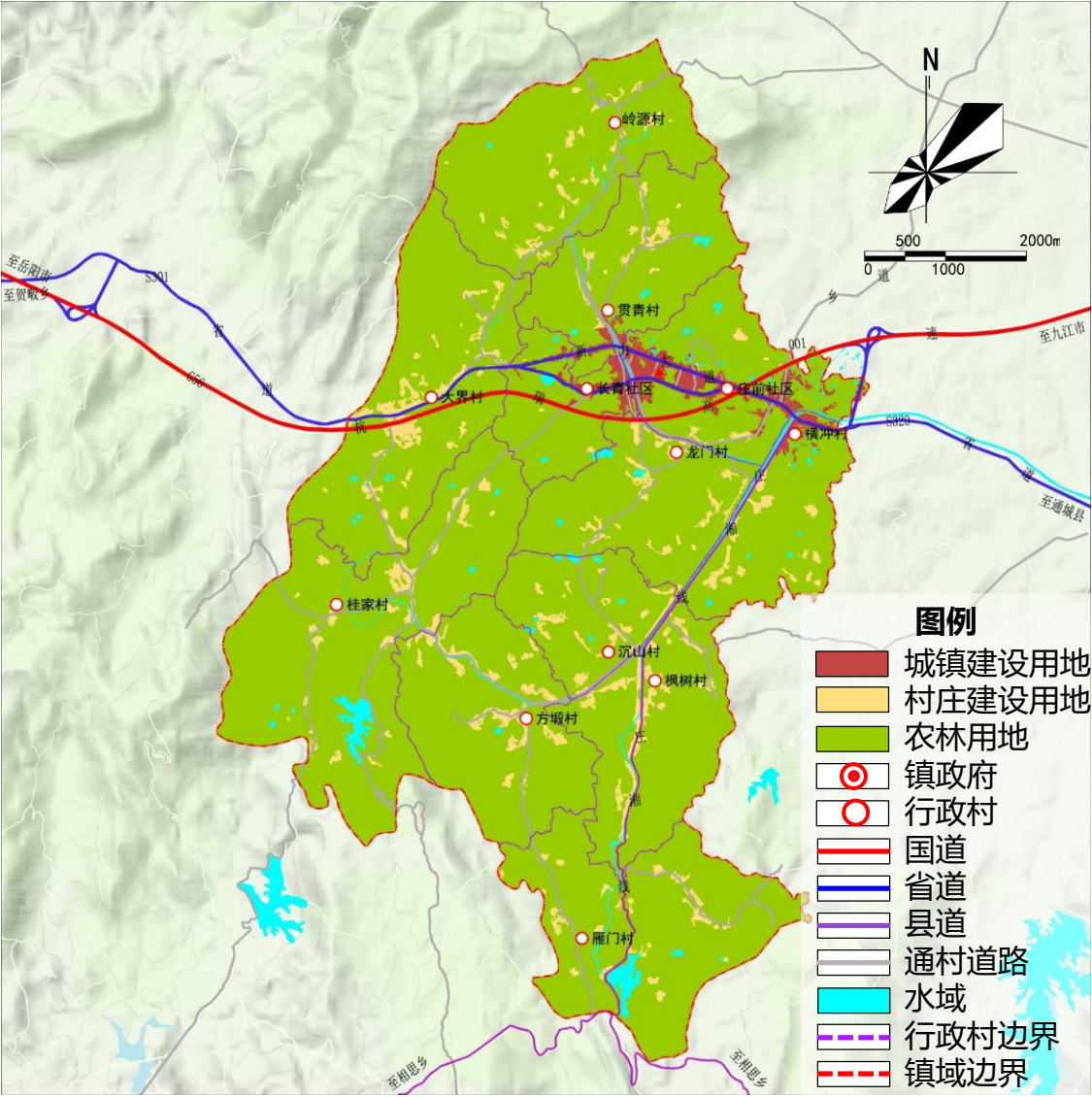
镇域总面积：**54.5平方公里**

总建设用地面积538.12公顷，占镇域总面积的9.88%；人均建设用地156.9平方米/人。

其中：城镇建设用地面积143.53公顷，占镇域总面积的2.63%。交通设施用地面积147.06公顷，占镇域总面积的2.7%。非建设用地面积4810.09公顷，占镇域总面积的88.26%。

镇域用地现状汇总表

用地名称			用地面积（公顷）	比例(%)
建设用地			538.22	9.88
其中	城乡居民点建设用地		391.16	7.18
	其中	城镇建设用地	143.53	2.63
		村庄建设用地	247.63	4.54
	区域交通设施用地		147.06	2.70
非建设用地			4911.78	90.12
其中	水域		101.69	1.87
	农林用地		4810.09	88.26
城乡用地			5450	100.00



2.8 道路交通现状

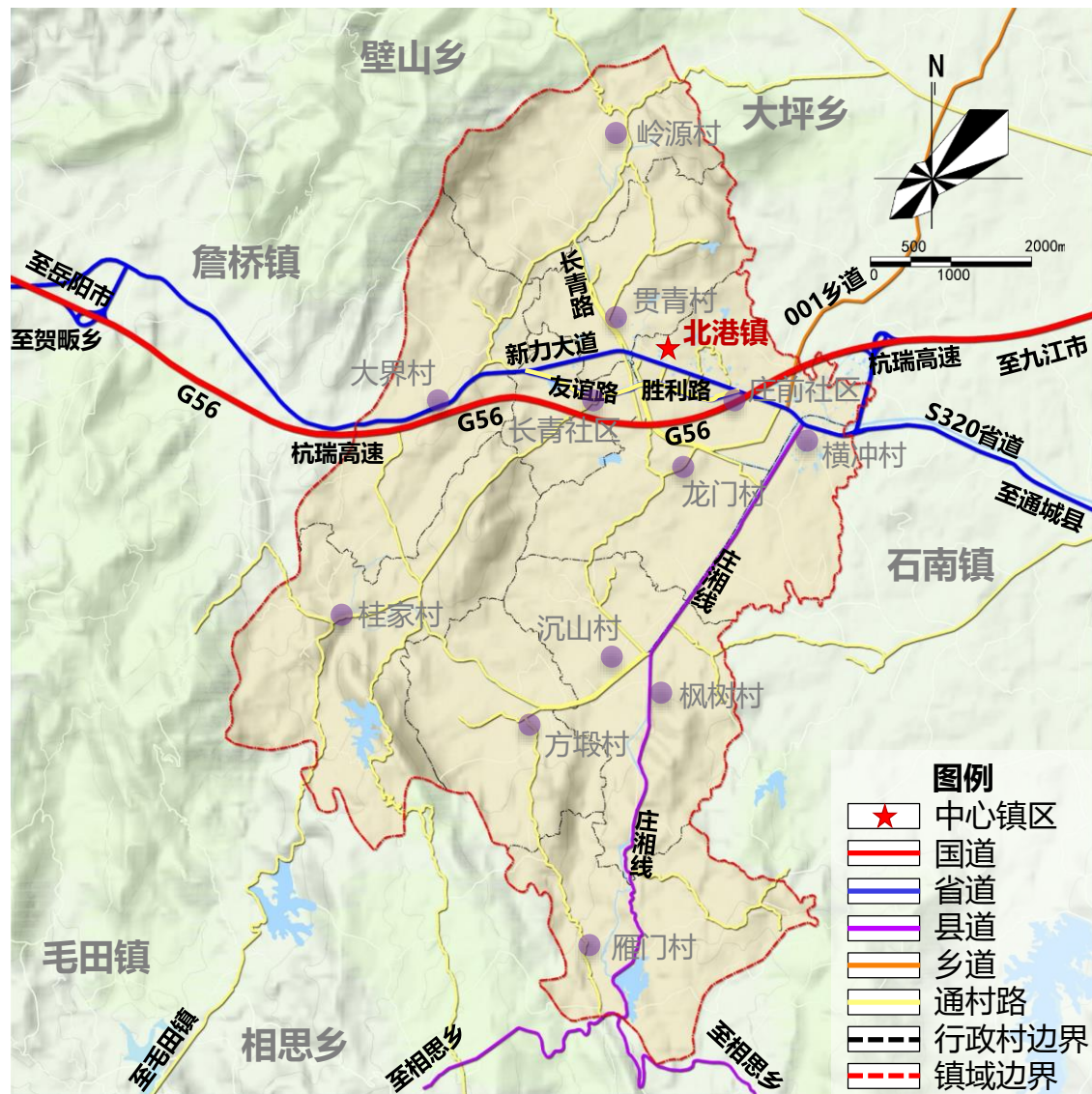
□ 对外交通条件便捷，内部交通有待优化提升

对外交通：杭瑞高速穿境而过，并在北港横冲设有出入口；

通城省级干线**南大公路**（S320）贯穿东西，连通周边乡镇；

庄湘公路、001乡道等县乡道路为分支，形成**两纵两横**的对外交通网络。

内部交通：北港镇连接各村的道路网络已基本形成，镇域内部交通以通村路为主，且**基本完成水泥路面改造**，但宽度较窄，部分道路破损严重，内部可达性较差。



2.9 公共设施现状

教育：中学1所，小学4所，幼儿园（托儿所）4所。

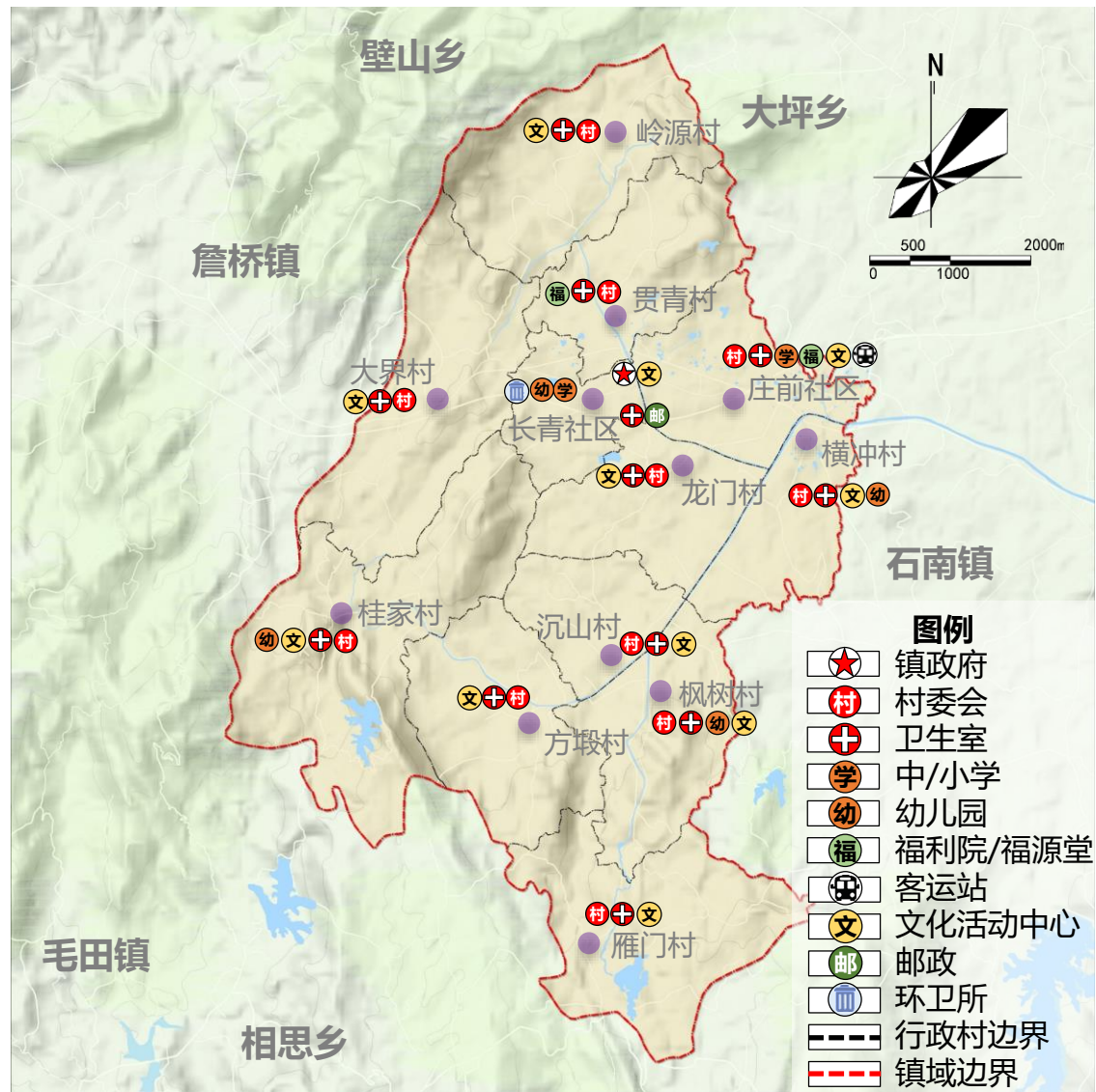
医疗：卫生院1所，村卫生室10个

行政办公：镇政府、计划生育服务中心、公安局、人民法院、交警队等。

社会保障：敬老院1所（镇区外，私人营业，不能满足未来发展需求），客运站1个。

金融&集市：金融网点2个，集贸市场1个，酒店3家。

文化设施：镇综合文化站1处，村级文化活动中心12处。



2.9 公共设施现状

《镇规划标准》——公共建设项目配置

类别	项 目	中心镇	一般镇				
一、行政管理	1. 党政、团体机构	●	●	五、商业金融	22.百货店、食品店、超市	●	●
	2. 法庭	○	--		23.生产资料、建材、日杂商店	●	●
	3. 各专项管理机构	●	●		24.粮油店	●	●
	4.居委会	●	●		25.药店	●	●
二、教育机构	5.专科院校	○	--		26.燃料店（站）	●	●
	6.职业学校、成人教育及培训机构	○	○		27.文化用品店	●	●
	7.高级中学	●	○		28.书店	●	●
	8.初级中学	●	●		29.综合商店	●	●
	9.小学	●	●		30.宾馆、旅店	●	○
	10.幼儿园、托儿所	●	●		31.饭店、饮食店、茶馆	●	●
三、文体科技	11.文化站（室）、青少年及老年之家	●	●	六、集贸市场	32.理发馆、浴室、照相馆	●	●
	12.体育场馆	●	○		33.综合服务站	●	●
	13.科技站	●	○		34.银行、信用社、保险机构	●	○
	14.图书馆、展览馆、博物馆	●	○		35.百货市场	●	●
	15.影剧院、游乐健身场	●	○		36.蔬菜、果品、副食市场	●	●
	16.广播电视台（站）	●	○		37.粮油、土特产、畜、禽、水产市场	根据镇的特点和发展需要设置	
四、医疗保健	17.计划生育站（组）	●	●		38.燃料、建材家具、生产资料市场		
	18.防疫站、卫生监督站	●	●		39.其他专业市场		
	19.医院、卫生院、保健站	●	○				
	20.疗养院	○	--				
	21.专科诊所	○	○				

注：表中●---应设的项目；○---可设的项目。

北港镇教育设施一览表

学校	数量（所）	学生（人）	教师（人）
幼儿园	4	——	——
小学	4	1448	87
中学	1	612	49

北港镇医疗卫生设施一览表

	数量（所）	医护/服务人员（人）	病床（张）
卫生院	1	40	58
村卫生室	12	30	15
计划生育服务中心	1	2	——

北港镇其他设施一览表

名称	数量	名称	数量
敬老院	1所	文化创作队伍	100余人
金融网点	2个	网吧	2家
集贸市场	1个	业余舞蹈队	10支
酒店	2家	县级文物保护单位	2处
环卫所	1	佛、道教建筑	3座
镇综合文化站	1	邮政局	1处
村级文化活动中心	12处	电信局	1处
农家书屋	13家	通讯塔	9座

公共服务设施较为完善，主要集中在镇区，但部分设施不能满足城镇未来发展需求，需进行提升

2.10 基础设施现状

□ 市政设施不够完善，总体服务能力较弱

给水：供水以河流型和湖库型水源为主。贯青有1座自来水水厂，雁门岑下水净化器1处。目前尚未实现全域自来普及，其中**长青、庄前、龙门、枫树、雁门**已通自来水。

排水：现状污水就近排入北港河，排水管网正在建设。

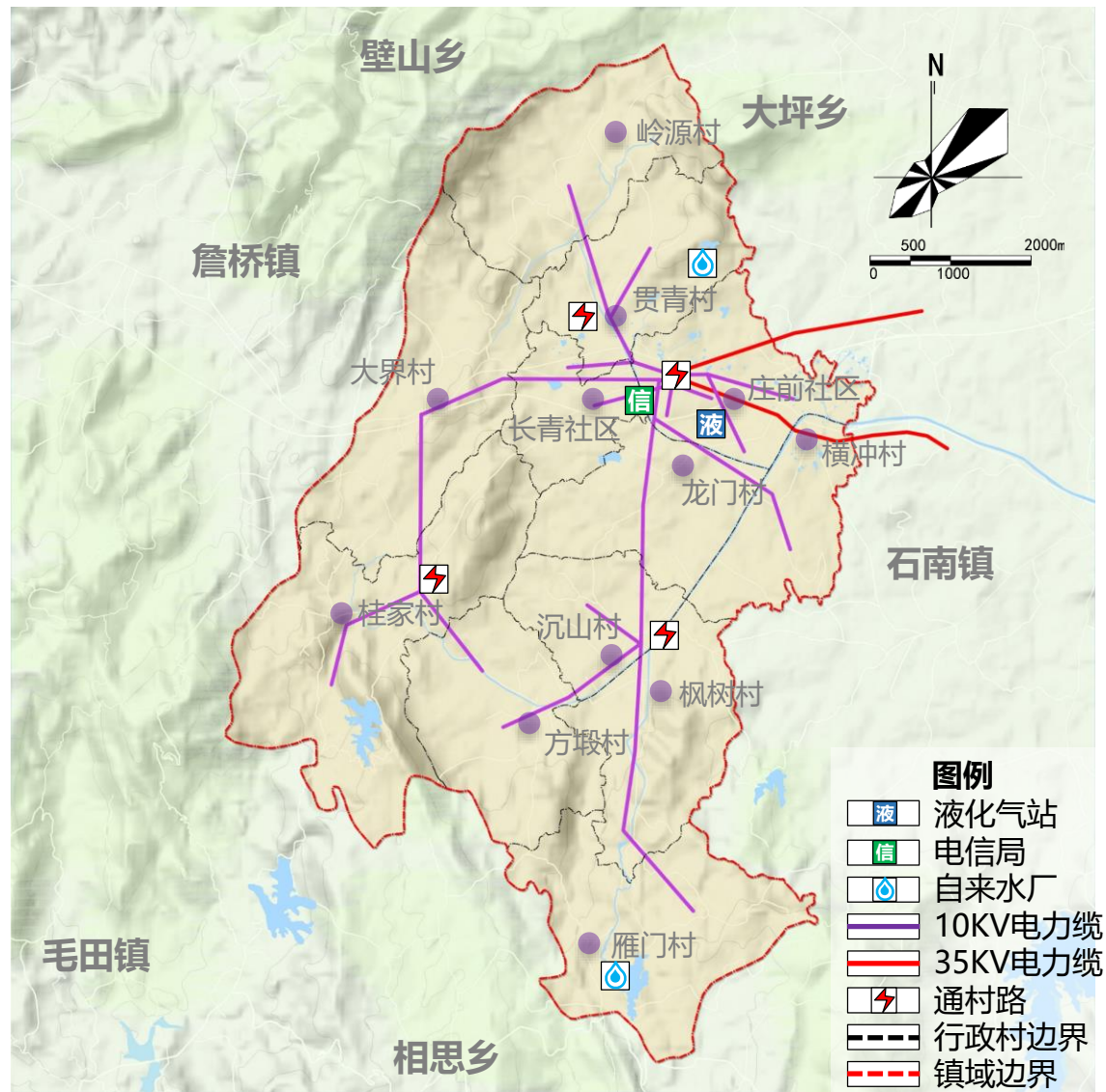
电力：1座35kv北港变电站，拥有10kv线路5条，配电变压器49台，用电客户7075户。

电信：电信网点2个，邮政、电信支局各1处。电话普及率低，邮政满足日常需求。

燃气：尚无燃气供应设施及管网，液化气站1个。

环卫：垃圾收集池为主，1座垃圾中转站（在建）。

公共厕所：暂无公共厕所，3个公共厕所（完成选址）建设意向。



特征一：城镇化率较低，城镇发展受限

- 1.北港镇域城镇化率51.3%,低于全省58.1%;
- 2.镇域居民点数量众多，且规模小不集中，是城镇发展受限的因素之一。

特征三：区位条件优越，内部交通通达性差

- 1.两省交界处，区位优势，优势明显；
- 2.国道、省道等穿境而过，区域通达性较好；
- 3.镇域内以通村路为主，大部分道路宽度较窄，局部路面破损，内部可达性较差。

特征五：景观风貌特色不突出，可识别性较差

- 1.拥有两省交界地理优势，特色不够突出；
- 2.城镇绿化较为缺乏，滨水景观未得到很好的利用，城镇整体环境风貌特色不够明显。

特征二：配套设施比较齐全，市政基础设施服务较弱

- 1.城镇公共设施较为齐全，但服务水平不高；
- 2.镇域部分地区还未解决自来水全覆盖问题，污水设施、环卫设施正在建设中。

特征四：产业经济类型单一，产业结构需优化

- 1.第一产业比重较高，传统农业为主导；
- 2.第二产业经济的主导，但发展不足；
- 3.第三产业以商业与旅游为主，产值不高，吸纳剩余劳动力能力有限。

03

展望

目标定位

3.1 规划总则

3.1.1 主要规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年1月1日起施行)
2. 《中华人民共和国土地管理法》(1987年1月1日起施行)
3. 《中华人民共和国环境保护法》(2015年1月1日实施)
4. 《中华人民共和国城市规划编制办法》
5. 《城市规划编制办法实施细则》
6. 《湖北省城乡规划条例》(2011年)
7. 湖北省委、省政府关于加快推进新型城镇化的意见(鄂发【2010】25号)
8. 城市用地分类与规划建设用地标准(GB501 37-2011)
9. 镇规划标准(GB 50188-2007)
10. 咸宁市城市发展战略
11. 咸宁市城市总体规划修编(2010-2030年)
12. 通城县城市总体规划(2012-2030年)
13. 通城县北港镇总体规划(2015-2030年)
14. 通城县经济和社会发展的第十二五规划纲要
15. 北港镇土地利用总体规划(2010-2020年)
16. 国家相关法律、法规、政策、技术规范与标准
17. 其他北港镇经济社会发展相关资料

3.1.2 规划年限

近期2019—2025年

远期2026—2035年

3.1.3 规划指导思想

- 在**发展理念上**立足生态低碳化的可持续发展；
- 在**发展策略上**立足内部资源型产业主导与外部市场协同竞合的发展途径；
- 在**空间发展上**立足社会经济与环境和谐及资源效用最大化和永续利用。

3.2 总体定位

结合上位规划引导，立足现实的发展条件，制定前瞻的发展目标，将北港镇定位为：

全国知名的**山水宜居型粮酒小镇**
鄂、湘两省重要的**边贸名镇**
咸宁市**现代生态农业创新示范区**

依托良好的自然资源禀赋、区位优势、农业资源，以粮酒文化及产业为特色，打造农商旅协同的**山水宜居型粮酒小镇**。



依托丰富的山水资源及鄂湘两省交界处最大的农副产品集散地之一的优势，将北港镇建设成为**湖北省重要的边贸名镇**。



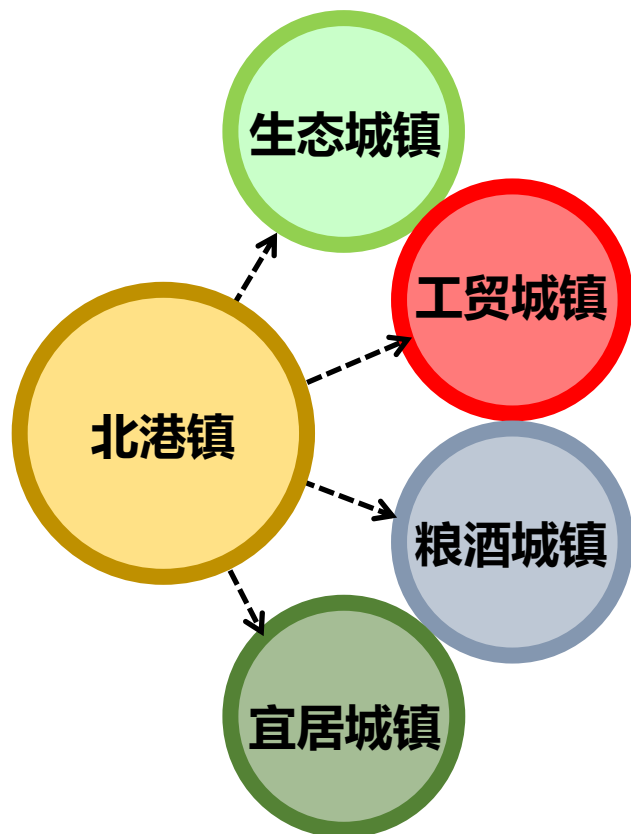
依托丰富的资源储备与农业资源，调整产业发展结构，加快产业多元化发展，促进产城联动，使其成为咸宁市**现代生态农业创新示范区**。



3.3 发展目标

立足青山、绿水、农业、矿产等资源禀赋，全面落实生态引领、三产联动、产业多元化的发展要求，逐步将北港镇打造为

以生态农业为引领、工贸发展为推动、粮酒品牌为推广的生态宜居特色小镇。



自然环境美好、生态经济优越的山水生态小镇。

商贸发达的边贸名镇，工业集约发展的创新示范区，矿产资源保护与开发先行示范区，促进矿产资源的可持续开发。

围绕农业资源与酿酒民俗特色，发展粮酒产业粮酒文化特色，打造北港粮酒文化交流展示窗口。

生活环境优美，配套设施完善的“宜居小镇”，把握城镇“生态”脉动，以独具地方特色的现代化建筑来塑造城镇。

3.4 发展目标

3.4.1 经济发展目标

近期 (至2025年) 经济增长率达到**8%**, GDP总量达**16.42亿元**;

远期 (至2035年) 经济增长率达到**5%**, GDP总量达**26.75亿元**。

3.4.2 城镇发展目标

多方面提升, 把北港镇建设成为:

**产业结构合理、经济繁荣、城镇功能明确、
结构布局合理、公共服务设施和基础设施齐全、
城镇社会化服务功能高和人居环境条件好的现代
化商贸城镇。**

3.4.3 社会发展目标

序号	指标分类	指标名称说明	单位	2035年	指标类型
1	GDP指标	GDP总量	亿元	26.75	引导型
		人均GDP	元/人	72219	引导型
2	人口指标	镇域人口规模	人	37040	引导型
		镇区人口规模	人	28500	引导型
3	医疗指标	每万人拥有医疗床位数	个/万人	90	控制型
4	教育指标	九年义务教育入学率	%	100	控制型
		高等教育毛入学率	%	≥70	控制型
5	居住指标	低收入家庭保障性住房人均居住用地面积	m ² /人	>10	控制型
6	就业指标	预期平均就业年限	年	26	引导型
7	公共交通	绿色出行率	%	≥60	控制型
		道路网密度	公里/百平方公里	6-7	引导型
		人均道路广场用地面积	m ² /人	15	引导型
8	公共服务	各项人均公共服务设施用地面积(文化、教育、医疗、体育、老年活动中心)	m ² /人	10	控制型
9	城镇化指标	城镇化率	%	77	引导性

3.5 发展规模

3.5.1 镇域人口规模预测

通过对历年人口数据进行拟合, 镇域人口属于增长型, 自然增长率为3.15‰, 基数按**34297人**, 年机械增长数50人计算, 人口预测按下式计算:

$$Q=Q_0 (1+K)n+p$$

式中: Q---总人口预测数(人);

Q_0 ---总人口现状数 (人) ;

K---规划期内人口的自然增长率 (%) ;

P---规划期内人口的机械增长数 (人) ;

n---规划期限(年).

则: $Q_{2025}=Q_{2017}*(1+3.15‰)^{2025-2017}+350=$ **35520人**

$Q_{2035}=Q_{2026}*(1+3.15‰)^{2035-2026}+500=$ **37040人**

北港镇历年人口构成表

年份	镇域总人口	其中		人口自然增长率 (‰)
		非农人口	农业人口	
2007年	30770	2496	28274	-
2008年	31124	2475	28649	3.36
2009年	31705	2562	29143	3.94
2010年	32001	2636	29365	3.08
2011年	32558	2728	29830	3.88
2012年	32463	2803	29660	-3.2
2013年	33126	2877	30249	4.15
2014年	33576	2845	30731	3.46
2015年	34102	2883	31219	3.79
2016年	34208	2907	31301	3.09
2017年	34297	2940	31357	2.84

结论: 根据北港镇现状人口、经济、产业等发展特点及未来各方面需求, 以综合增长率对人口进行预测, 规划预测:

2025年北港镇人口规模为35520人;

2035年北港镇人口规模为37040人。

3.5 发展规模

3.5.2镇区人口规模预测

■ 镇区人口预测

新增人口来源：

产业就业人口

随着工业企业和商贸服务业的集聚与发展，就业岗位的增加带来镇区人口的增长，仍是北港城镇化发展驱动的重要动力与途径；

农村人口转移

随着农业产业化进程的推进，基于基本农田等农业生产所需的劳动力将持续减少，农村人口将转移**3千至6千人左右**；同时镇区周边现状部分村庄人口向镇区的搬迁与集聚等，成为近期人口向镇区集聚和中远期持续集聚的重要途径与动力。

综上所述，经测算，规划确定北港城镇人口：**2025年为2.2万人，2035年为2.85万人。**

■ 城镇化率

现状：城镇化率51.3%；

近期：城镇化率62%；

远期：城镇化率77%。

名称	北港镇		
	现状	近期	远期
镇域人口	3.43	3.55	3.7
镇区人口	1.76	2.2	2.85
城镇化率	51.3%	62%	77%

北港镇镇区历年人口构成表（单位：人）

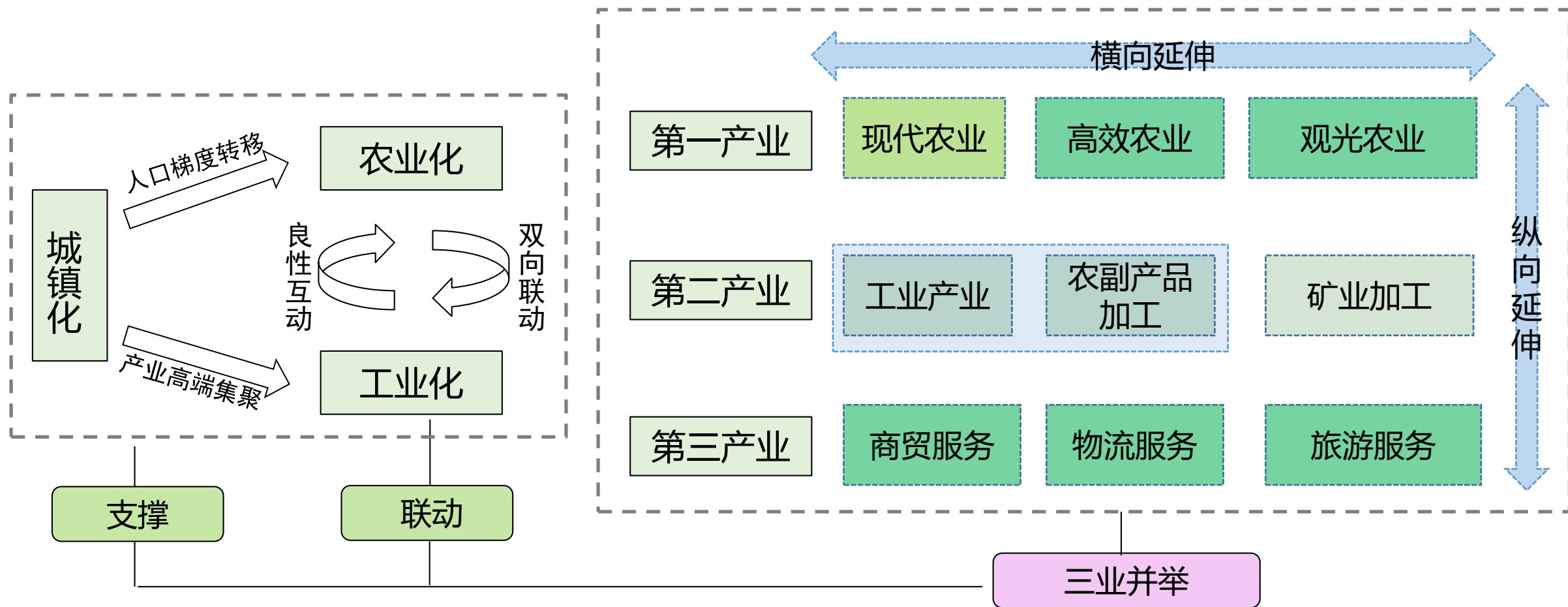
镇区（包含村庄）	2017年	2016年	2015年	2014年	2013年	2012年	2011年
庄前社区	5100	4537	3889	3521	3421	3376	2908
长青社区	2121	1846	1651	1412	918	888	815
横冲村	2560	2411	2268	2103	1740	1715	1697
大界村	4652	4319	4156	3958	3664	3624	3242
冠青村	3157	3087	2997	3410	2510	2495	2457
合计	17590	16200	14961	14404	12253	12098	11119

镇区规划期内人口分类预测

人口类别		统计范围	预测计算
常住人口	户籍人口	户籍在镇区规划用地范围内的人口	按自然增长和机械增长计算
	寄住人口	居住半年以上的外来人口，寄宿在规划用地范围内的学生	按机械增长计算
通勤人口		劳动、学习在镇区内，住在规划范围外的职工、学生等	按机械增长计算
流动人口		出差、探亲、旅游、赶集、等临时参与镇区活动的人员	根据调查进行估算

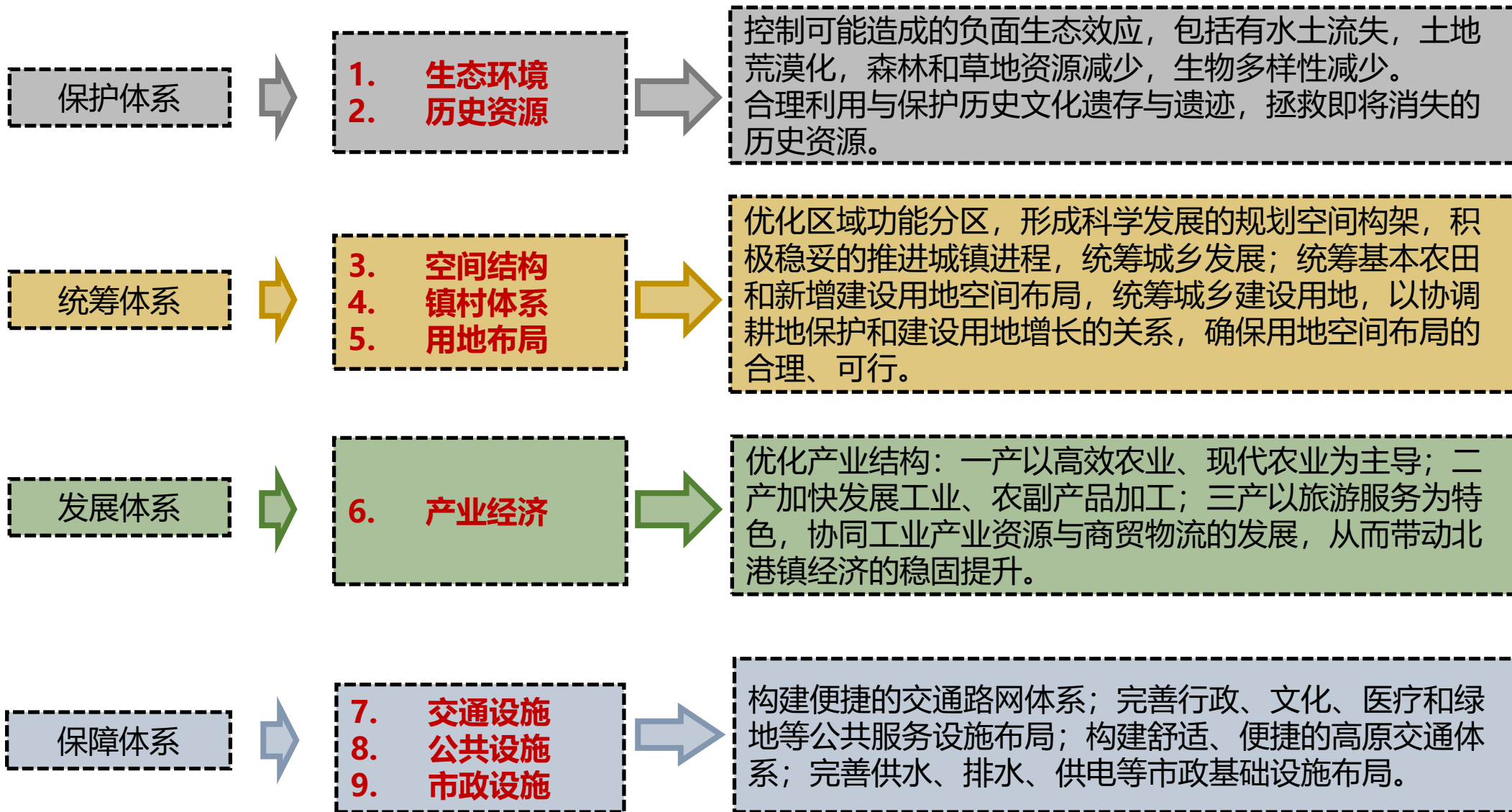
《镇规划标准GB50188 — 2007》

3.6 发展模式——“两化联动，三业并举”



3.7 发展策略——四大体系、九大策略

规划策略



04

发展

镇域规划

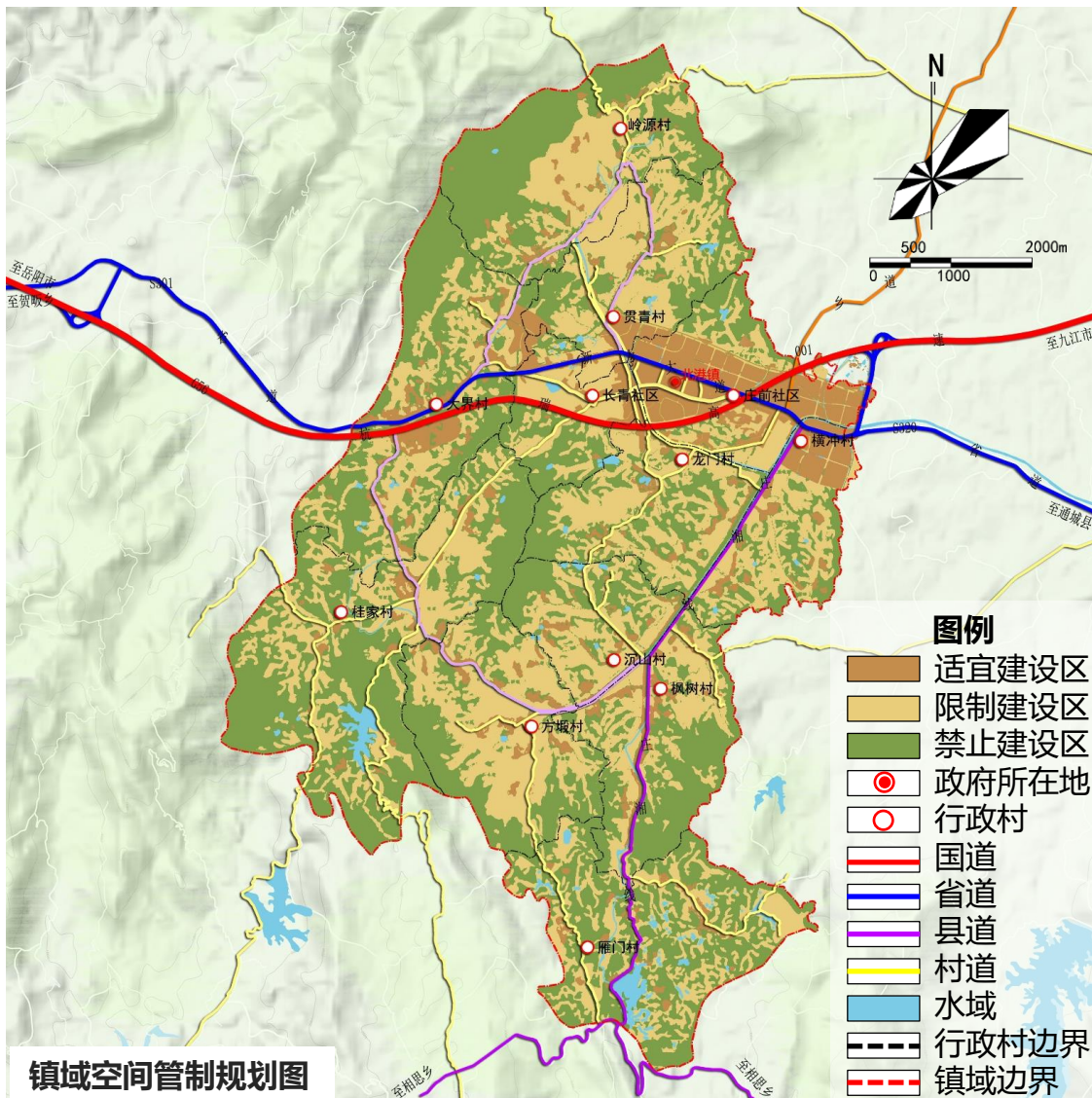
4.1 保护体系规划

策略一：生态环境保护

4.1.1 空间管制规划

规划将北港镇镇域空间管制细分为**适建区、限建区和禁建区**，各分区实施不同开发建设管制要求，以指导城镇开发建设。

分区	管制范围	管制要求
禁建区	地质灾害极易发区和高易发区、地下采空区、基本农田保护区、文保单位的绝对保护区、河流水系、地表水源一级保护区、地下水源核心保护区、公共绿地、组团生态隔离绿地、坡度大于35度的山本、林地保护区、基础设施廊道(高速公路防护绿带、高压走廊、排水干渠、道路两侧绿带)等	禁止建设区作为生态培育、生态建设的首选地和重大基础设施的预留地，原则上禁止任何城市建设行为，任何不符合资源环境保护要求的建筑必须限期搬迁。开发建设基本农田要经过严格的审批程序，并要进行耕地补偿。
限建区	地质灾害中易发区和低易发区、地表水源二级保护区、地下水源防护区、文保单位的建设控制地带、工程地质条件较差的三类用地和坡度在25-35度之间的山体等	科学合理的引导开发建设行为，原则上以保护为主，可适度有选择地进行城市（镇）建设活动，但开发和保护应并举，开发强度应适当
适建区	城镇的已建设区、安排城镇开发建设项目的地区、设施建设区（点）、保留农村牧民点的现状建设和大型基础设施用地	适宜建设区是城镇发展优先选择的地区，原则上可以进行高强度的城镇建设，具体地块的开发与建设指标应遵循详细规划。应提高土地使用效率，降低空置率



4.1 保护体系规划

策略一：生态环境保护

4.1.2 生态林地保护规划

北港镇拥有山林面积**2.7万亩 (1800公顷)**。

生态公益林作为保护生态资源、改善自扰环境功能区，具有涵养水源、改善水文状况、净化空气、防风固沙、防止水土流失、保护物种资源的重要性。

保护措施：

——严格限制林地转换为建设用地

开采矿藏和各项建设工程，应当不占或少占林地，必须占用或者征用林地的，应当依法办理审核手续。

——严格控制林地转为其他农用地

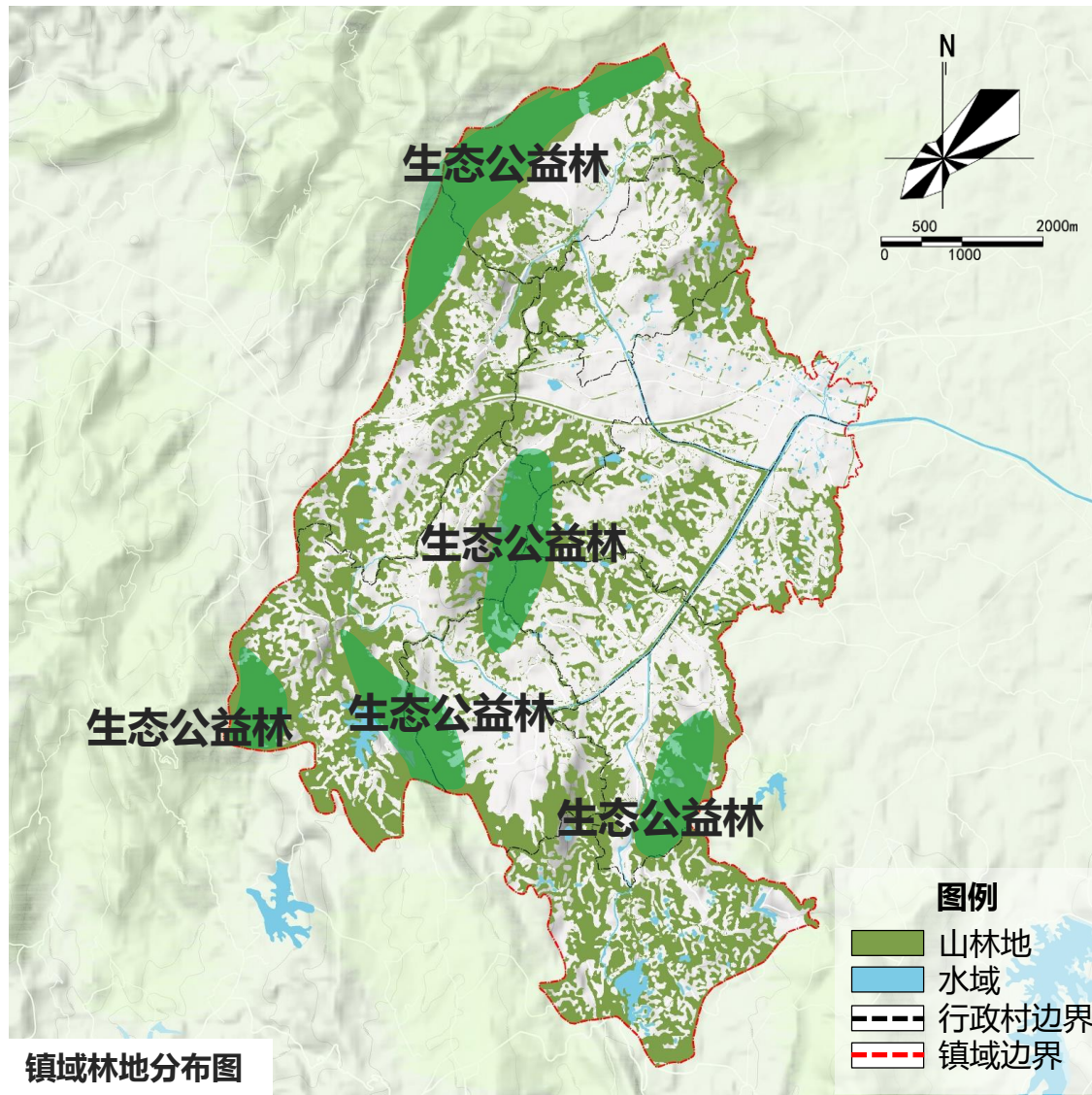
在农业综合开发、耕地占补平衡、土地整理过程中，不得挤占林地。对国有林业局、国土局林场已经开垦种植、破坏的林地要逐步还林。

——严格保护公益林地

合理区划界定公益林地，全面落实森林生态效益补偿基金制度和管理责任制。

——加大对临时占用林地和灾毁林地修复力度

临时占用林地期满后必须按要求回复林业产业条件，及时植树造林，恢复乔灌植被。



4.1 保护体系规划

策略二：历史资源保护

4.1.3 历史建筑保护规划

规划对历史建筑保护（老屋场、寺庙等），坚持“**保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理**”的16字方针，同时遵循以下原则：

开发与保护相结合的原则；

整体与局部相结合的原则；

物质与精神相结合的原则；

现实与未来相结合的原则。

1

修缮复原
还原历史

依据原有风格，拆除非本体的构筑物，恢复初始面貌，展现原有的建筑立面。



2

缝合更新
衔接历史

以新的灰空间连接老建筑，使新旧和谐、旧旧弥合，组织成一个统一的群落。



3

片段重置
局部更新

对于建筑内部空间不利于使用的老建筑，可对建筑表皮进行保留，对内部空间、顶部空间等片段进行重置。



4

框架保留
表皮整饬

对于立面毁损严重或历史及审美价值不大的老建筑，可保留建筑骨架以最大程度的延续历史信息，同时赋予新的表皮。



5

片段保留
景观改造

对建筑毁损严重或与总体规划冲突的老建筑，可对局部片段如结构、工业框架进行保留，并与环境充分融合。



4.2 统筹体系规划

策略二：区域规划统筹

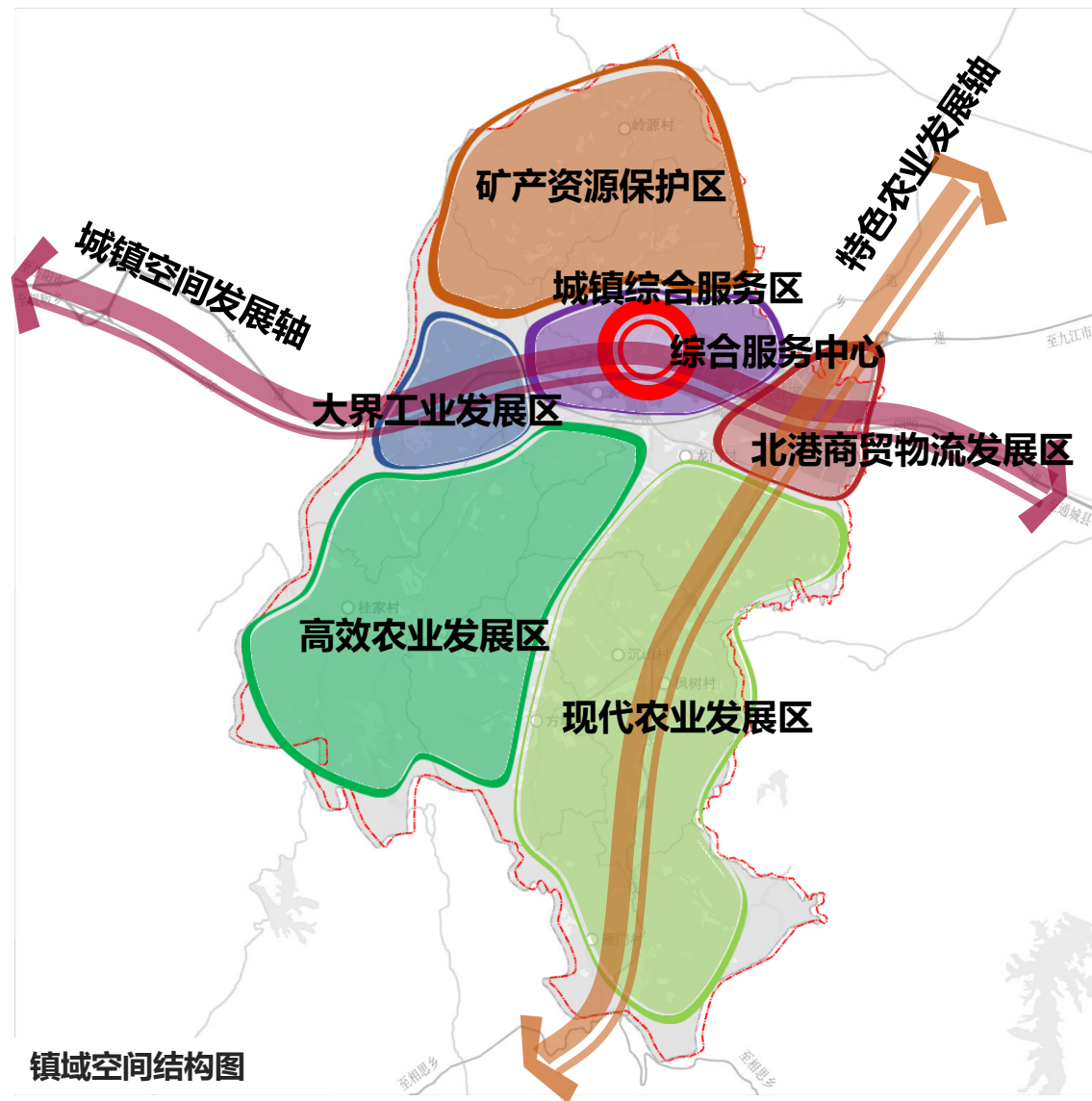
4.2.2 空间结构

北港镇镇域空间布局结构：以镇区（新老镇区）为中心，形成**“一心两轴、六区”**的城镇空间格局。

一心：以北港镇镇区为核心的**综合服务中心**，为全镇的政治、经济、文化、交通中心。

两轴：沿宁省道320（南大线）形成的**城镇空间发展轴**；沿庄湘线重要连接线形成**特色农业发展轴**。

六区：城镇综合服务区、北港商贸物流发展区、大界工业发展区、矿产资源保护区、高效农业发展区、现代农业发展区。



镇域空间结构图

4.2 统筹体系规划

策略三：镇村系统统筹

4.2.3 镇村等级规模结构

根据北港镇各村庄的规模、区位、经济实力、影响范围和重要程度的不同，规划将未来北港镇镇域划分为**镇区—社区—行政村（特色村、一般村）—自然村**四级等级规模布局结构。

中心镇区1个：北港镇镇区（包长青社区、庄前社区，以及贯青村、大界村、横冲村等村庄部分用地）；

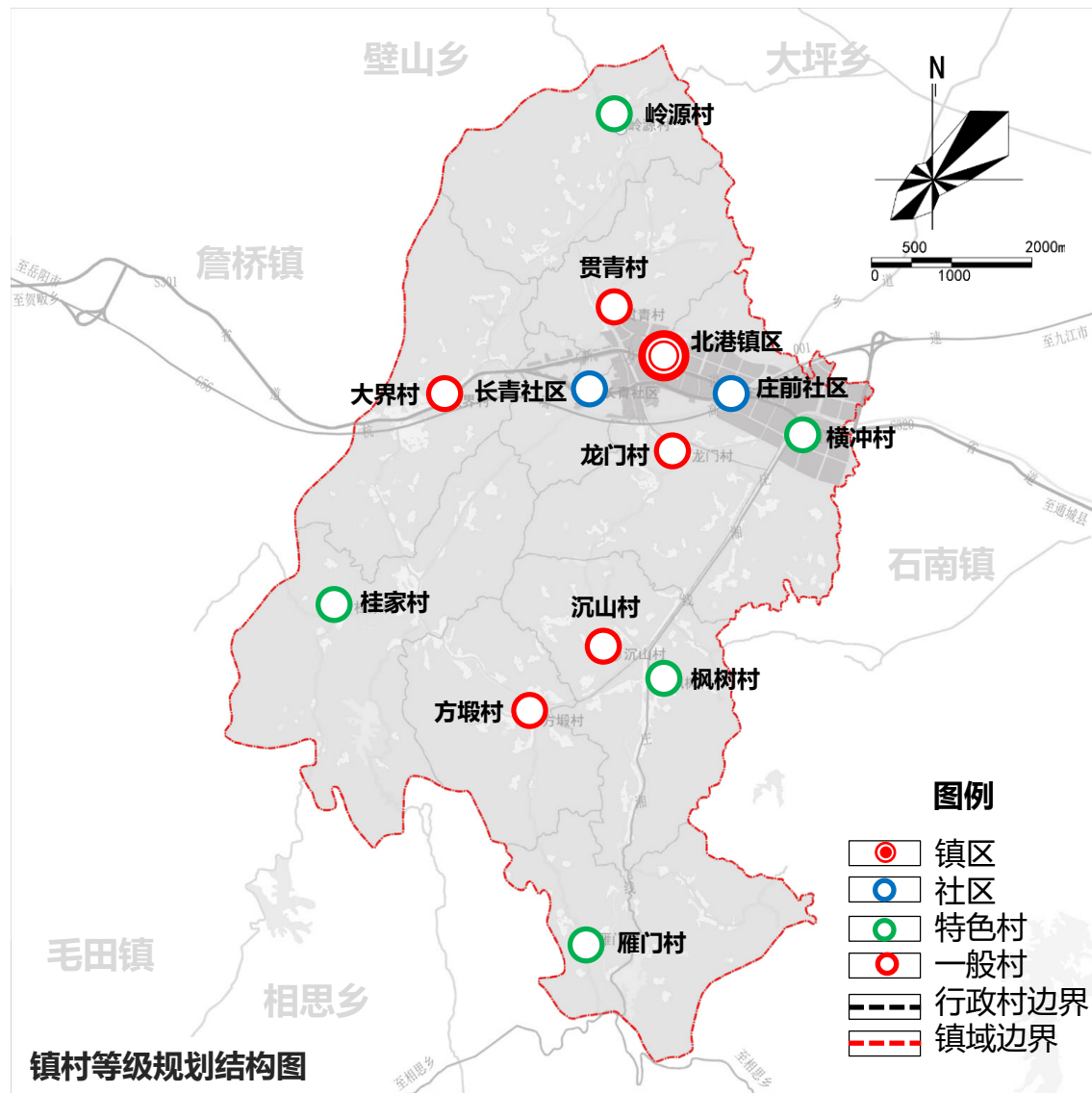
社区2个：长青社区、庄前社区；

行政村10个，其中：特色村4个：横冲村、岭源村、桂家村、枫树村、雁门村；
一般村5个：龙门村、大界村、方墩村、沉山村、贯青村。

自然村：107个。

镇村体系结构一览表

等级	等级名称		村镇数量	村镇名称
I	中心镇区		1	北港镇区
II	社区		2	长青社区、庄前社区
III	行政 村	特色村	5	横冲村、岭源村、桂家村、枫树村、雁门村
		一般村	5	龙门村、大界村、方墩村、沉山村、贯青村
IV	自然村		107	—



镇村等级规划结构图

4.2 统筹体系规划

策略四：用地布局统筹

4.2.5 镇域迁村并点规划

(1) 村庄归并至镇区

依据镇区的发展方向及划定的镇区范围，未来将镇区范围涉及**长青社区、庄前社区、贯青村、大界村和横冲村**等2个社区、3个行政村部分归并镇区。

(2) 村庄拆迁及安置

村庄拆迁原则：

1.保留靠近主要道路的村庄；2.保留靠近重要资源点的村庄；3.保留规模较大同时相对集中的村庄；4.处于地质灾害区的村庄考虑搬迁。

安置策略：

——分步推进，逐步拆迁

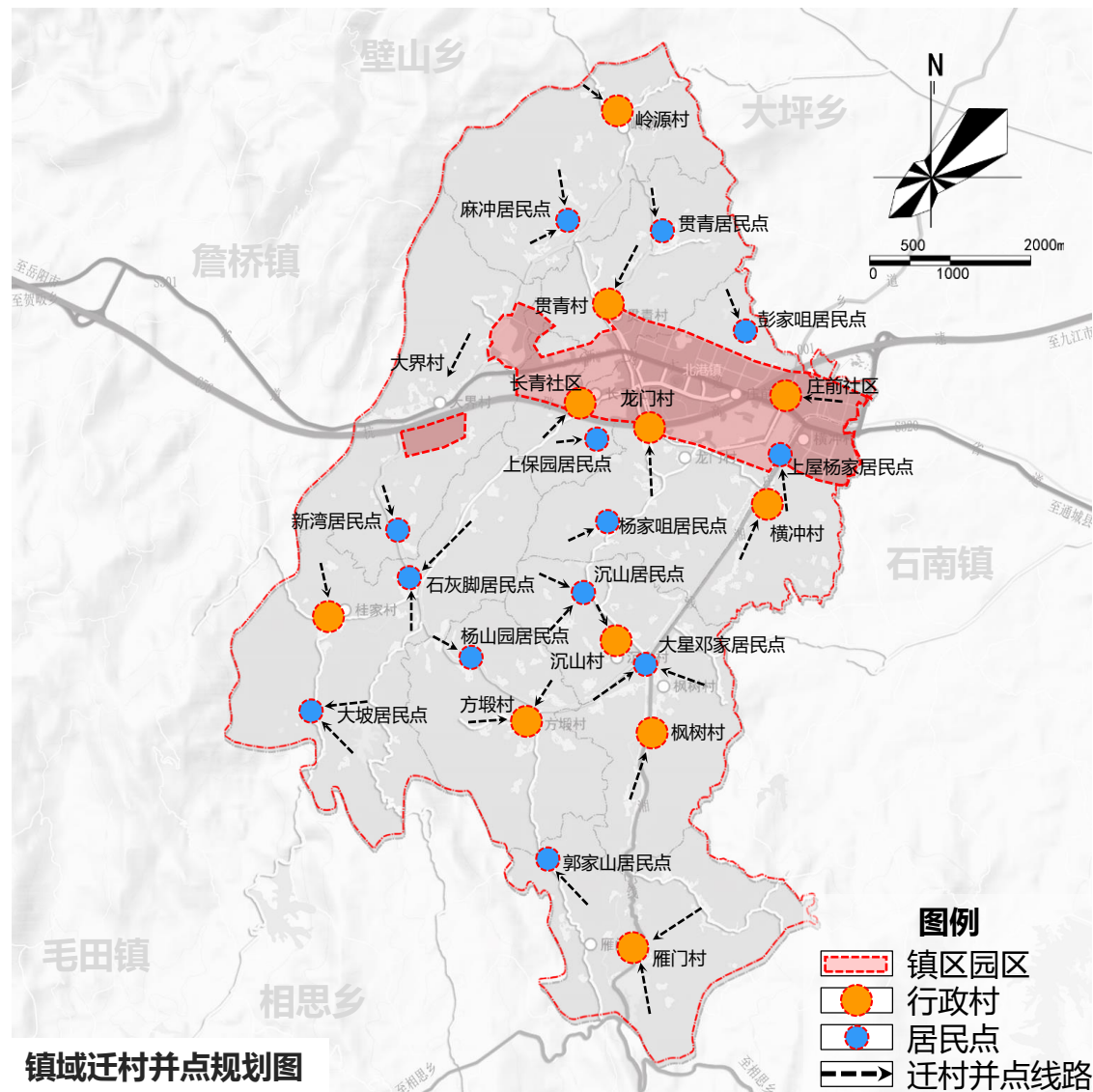
由于城镇的建设是从中心镇区和行政村开始，逐步推进。因此，村庄的拆迁应与组团建设同步，逐步拆迁。

——就近安置，集中还建

北港镇镇域范围内的农村居民点通过就近搬迁，集中安置的方式进行改造。

——综合改造，完善配套

北港镇的村庄搬迁应与镇域产业和基础设施建设相结合，在明确搬迁的总体思路前提下，有计划地逐步完善居民的配套设施，为居民的生产和生活服务。



4.2 统筹体系规划

策略四：用地布局统筹

4.2.6 镇域土地利用规划

镇域总面积：**54.5平方公里。**

总建设用地面积705.95公顷，占镇域总面积的12.95%。

其中：

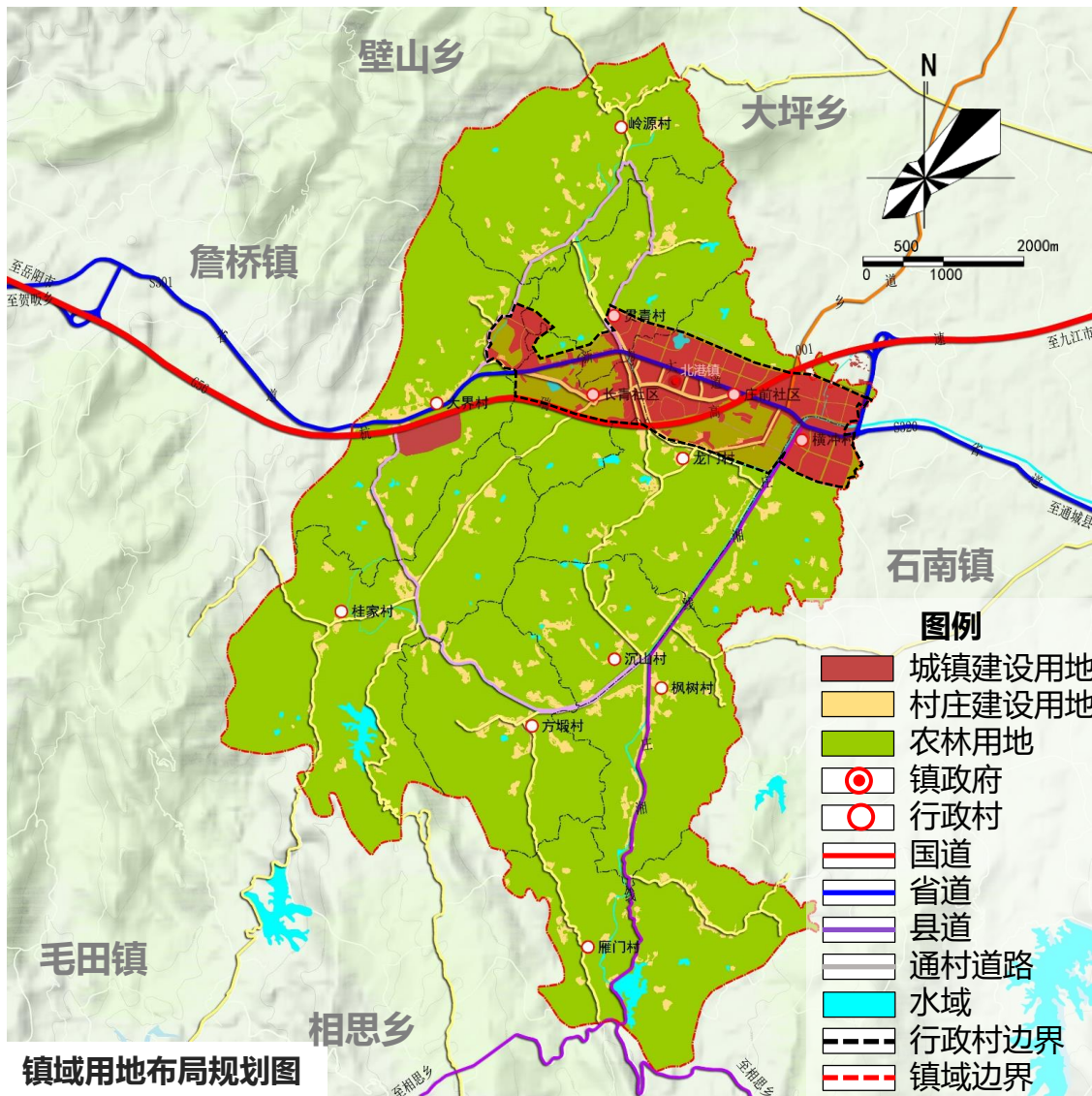
城镇建设用地面积340.44公顷，占镇域总面积的6.25%。

交通设施用地面积161.49公顷，占镇域总面积的2.96%。

非建设用地面积4744.05公顷，占镇域总面积的87.05%。

镇域土地利用规划汇总表

用地名称			用地面积（公顷）	比例(%)
建设用地			705.95	12.95
其中	城乡居民点建设用地		544.46	9.99
	其中	城镇建设用地	340.44	6.25
		村庄建设用地	204.02	3.74
	区域交通设施用地		161.49	2.96
非建设用地			4744.05	87.05
其中	水域		98.79	1.81
	农林用地		4645.26	85.23
城乡用地			5450	100.00



4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.1 产业空间布局（工业主导、三大产业联动）

第一产业

以农作物、养殖业为主，发展油茶、中草药、特色果蔬等。

第二产业

1、一类加工工业主导，建设镇西、镇东工业集中区；镇区现状工业近期实施改造或置换，远期逐渐向工业集中区搬迁。

2、大力发展农副产品加工业，融合一产基础，打造北港“粮酒”品牌。

3、逐步淘汰低端型、环境污染型产业，引进与发展产出效益高、节约环保型产业。

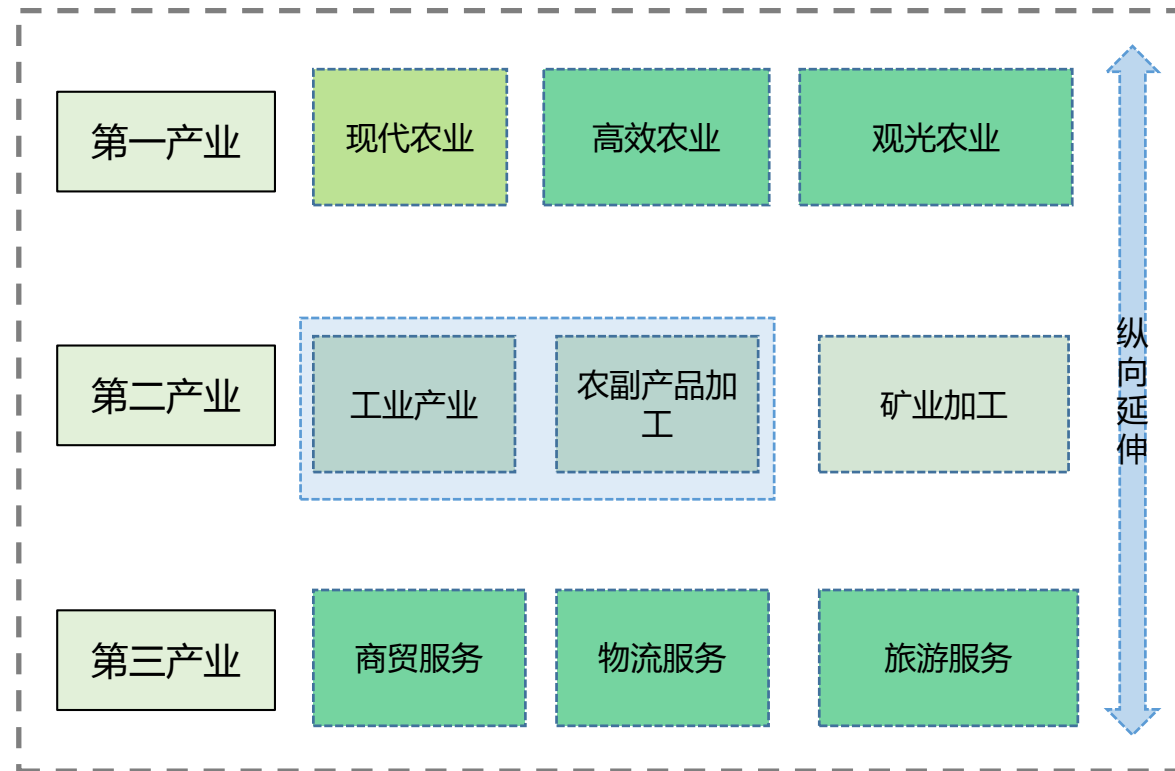
第三产业

1、商贸服务业：依托良好的对外交通条件和湘鄂交界的区位优势而发展的商贸业建设完善的商贸服务业；

2、旅游业：凭借良好的生态资源条件，发展以生态度假、农业休闲观光为主的旅游业；

3、物流产业：依托北港的区位优势，工业区的建设，大力推进北港镇的物流产业。

三大产业联动发展



4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.1 产业空间布局（工业主导、三大产业联动）

矿产资源保护区

围绕岭源钾长石、坦矿等重要矿产资源储存基础，打造矿产资源保护区。

城镇综合服务区

镇区中心，全镇政治、经济、文化、服务中心。

商贸物流发展区

结合北港优越的区位条件及交通条件，建设鄂湘通道上重要的商贸物流基地；

高效农业发展区

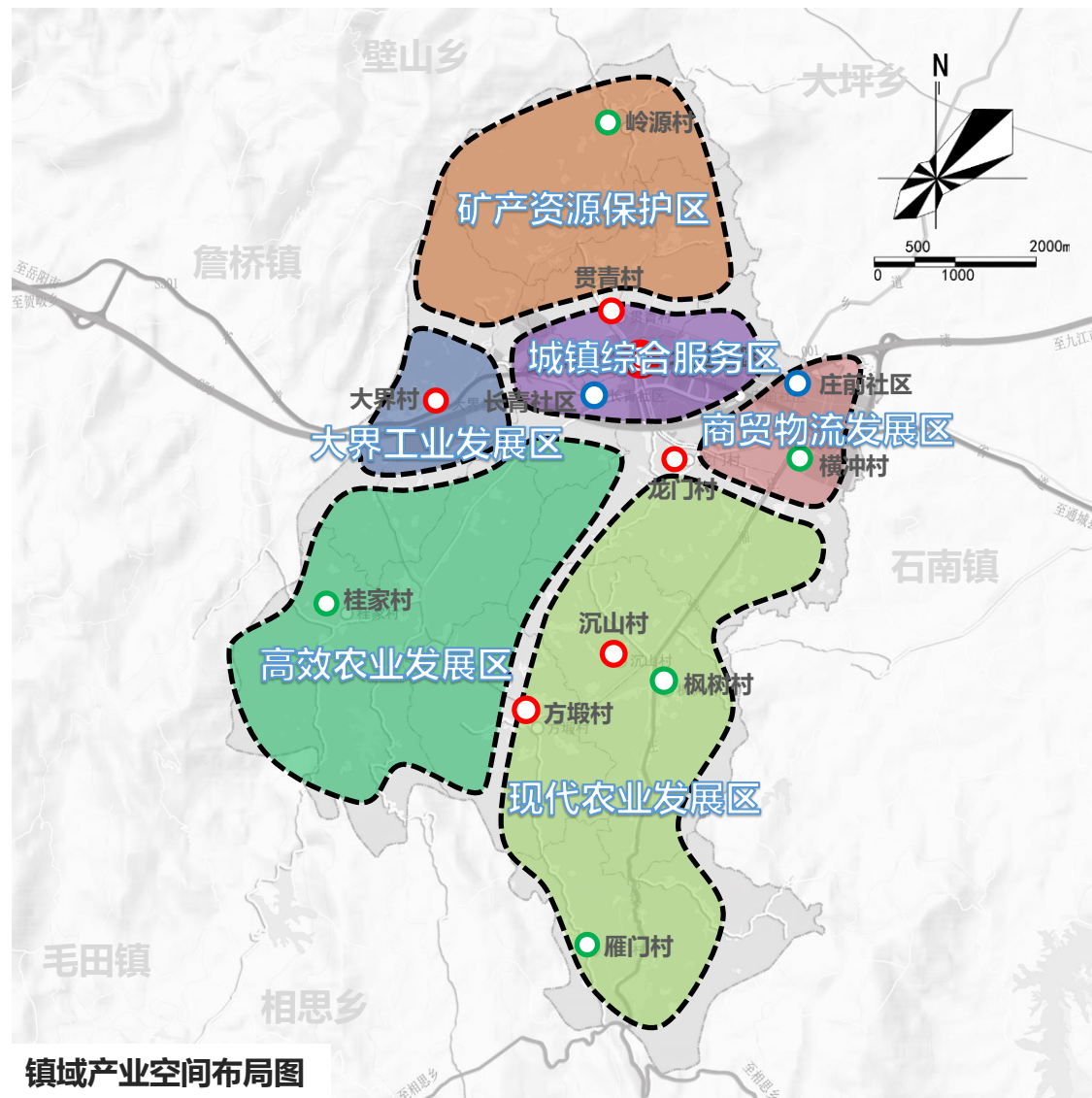
以科技为先导，以优质、示范为引导，规模化生产为目标，建设万亩优质稻、千亩蔬菜、千亩楠竹、千亩优质西瓜等高效农业发展区；

现代农业发展区

依托庄湘公路重要连接线，大力发展集观光、休闲、体验于一体现代农业发展区。

大界工业发展区

依托大界现有电子、纱布、医药棉花等产业基础，扩大工业、产业规模，建设大界工业集中发展区。



镇域产业空间布局图

4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.2 工业产业布局

3大产业集中园区

(1) 物流商贸园

位于镇区东部横冲村、前庄社区，建设规模约**480亩**，发展**特色产品加工及仓储、粮酒仓储**等物流商贸服务。

(2) 粮酒产业园

位于镇区西侧大界村，建设规模约**370亩**，结合粮酒小镇品牌建设，布局**酿酒加工、生物饲料、粮酒配套产业**等产品加工生产区。

(3) 大界工业园

位于镇区西侧大界村，建设规模约**375亩**，结合现有产业基础建设**电子信息、医药纱布、医药棉花**等产业生产集聚区；同时，**将镇区中心企业逐渐向大界工业集中区搬迁**。



4.3 发展体系规划

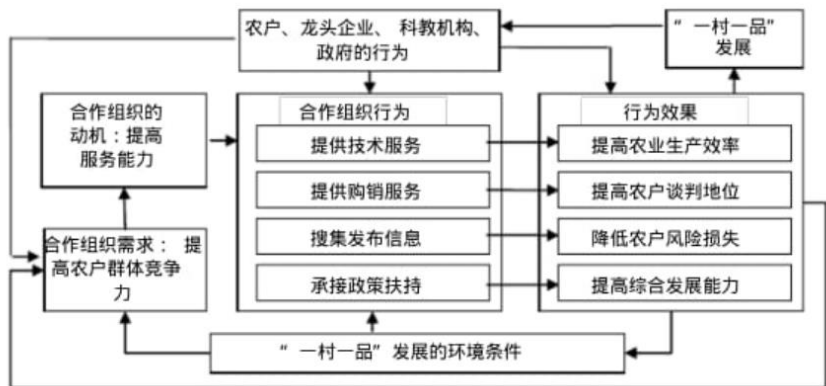
策略五：产业发展协同发展

4.3.3 一村一品引导

通过“一村一品、一镇一业”发展，全镇形成粮酒制品、蔬菜加工品、水果、水产、花卉苗木、中药材、香菇等一批有北港特色的名特优新产品。

合作组织带动型“一村一品”发展模式

由农民专业合作社经济组织主导，通过引导农户再资金、技术、农资、加工、销售等方面开展互助合作，维护农民利益、共担农户风险，增加农民收入的“一村一品”的发展形势。



村庄产业引导一览表

村庄名称	产业类型引导	农业产业引导	特色村产业引导
长青社区	生态休闲、商业服务、教育产业、现代农业	油茶、杜仲、蔬菜	蔬菜种植
庄前社区	现代物流业、仓储服务业、商贸产业	蔬菜、猕猴桃、甘蔗、苗木	猕猴桃种植
贯青村	交通运输业、生态居住、现代农业、生态农业	生猪养殖、油茶	生猪养殖
大界村	一类工业、二类工业、交通物流业、现代农业	油茶、鸽子养殖	鸽子养殖
龙门村	生态居住、生态农业、现代农业	油茶、黄花、甘蔗、草莓	黄花种植
横冲村	现代物流业、仓储服务业、生态居住	油茶、龙虾养殖、蔬菜、青蛙养殖、水果采摘、家庭农场、野兔养殖	水果种植、休闲农场（旅游）
雁门村	旅游业、体验农业、生态居住	油茶、苗木、水产养殖、柿子、柑橘	柑橘种植
枫树村	体验农业、生态农业	苗木、果树	苗木（枫树）种植
桂家村	观光农业、生态农业	香菇、油茶、杜仲、生猪养殖	香菇种植、旅游度假（旅游）
沉山村	现代农业、生态农业	生猪养殖、桑葚、西瓜、油茶、中药材、生猪养殖、鸡养殖	西瓜种植
方墩村	现代农业、生态农业	油茶、药材、青蛙养殖、生猪养殖	中草药种植
岭源村	矿产资源开发、生态居住、生态农业	油茶、蔬菜	粮酒窖藏（旅游）

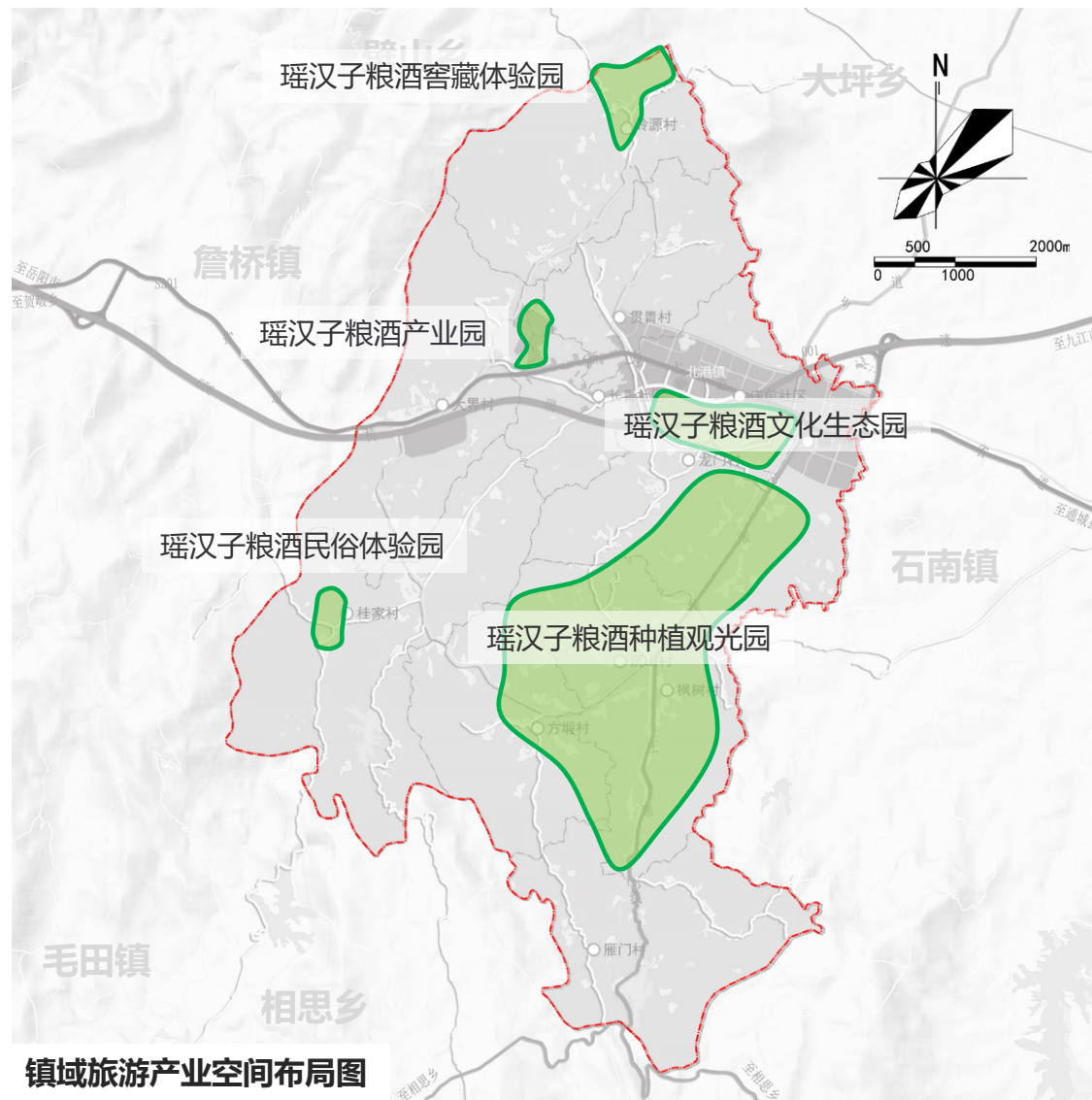
4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.4 旅游发展引导

5大粮酒体验园

为打造粮酒小镇的品牌建设提供支撑，发展瑶汉子为特色的5大粮酒产业区：粮酒产业园、粮酒窖藏体验园、粮酒文化生态园、粮酒民俗体验园、粮酒种植观光园。



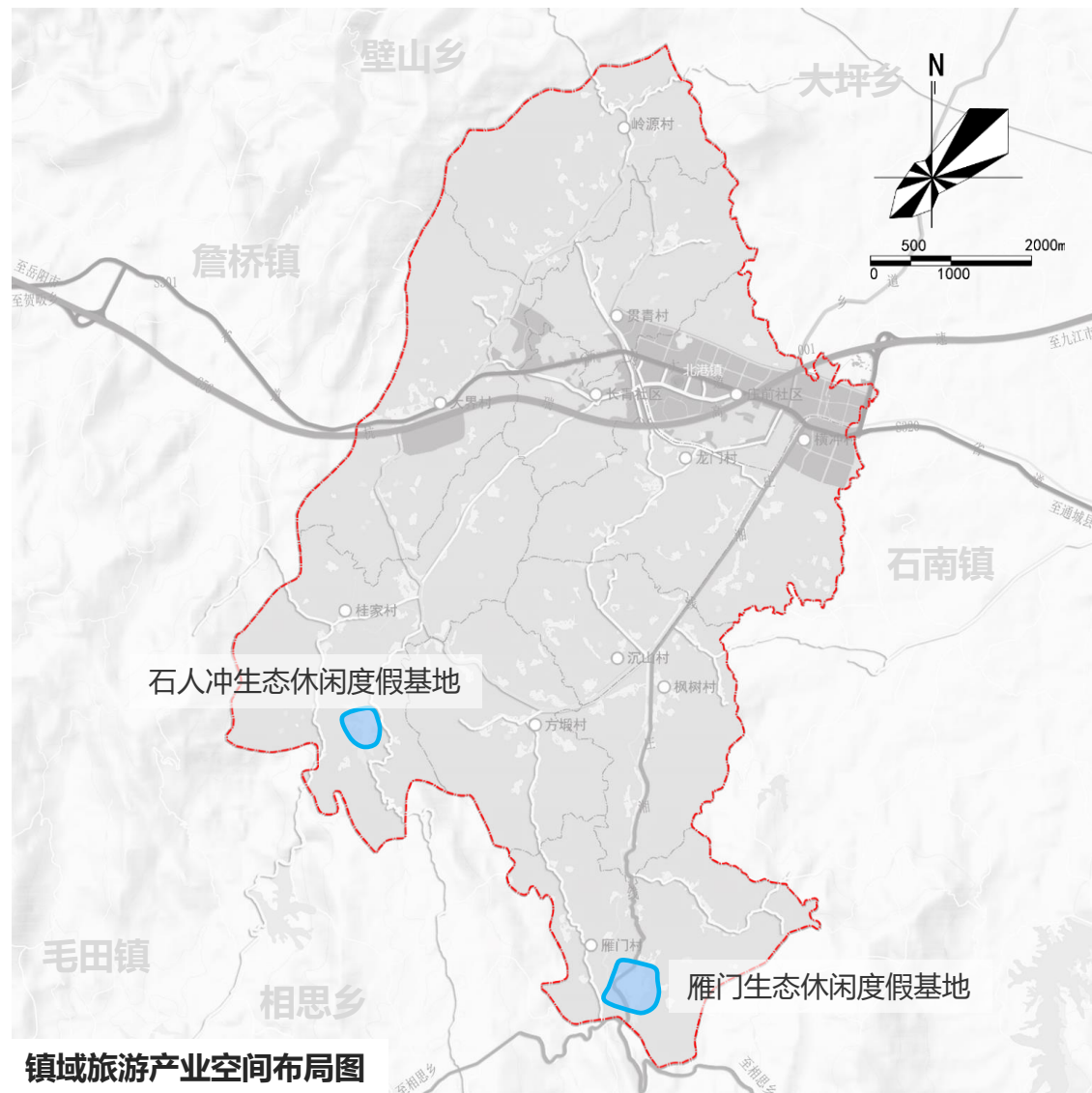
4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.4 旅游发展引导

2大度假基地

结合石人冲水库、雁门水库的优越环境和生态资源，发展生态度假为特色的2大度假基地：**石人冲生态休闲度假基地**、**雁门生态休闲度假基地**。



4.3 发展体系规划

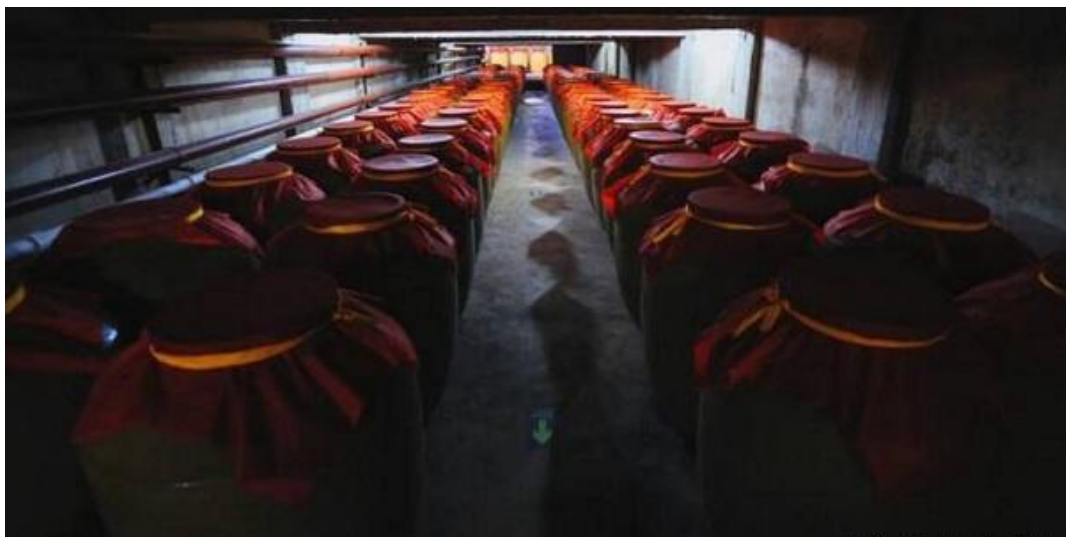
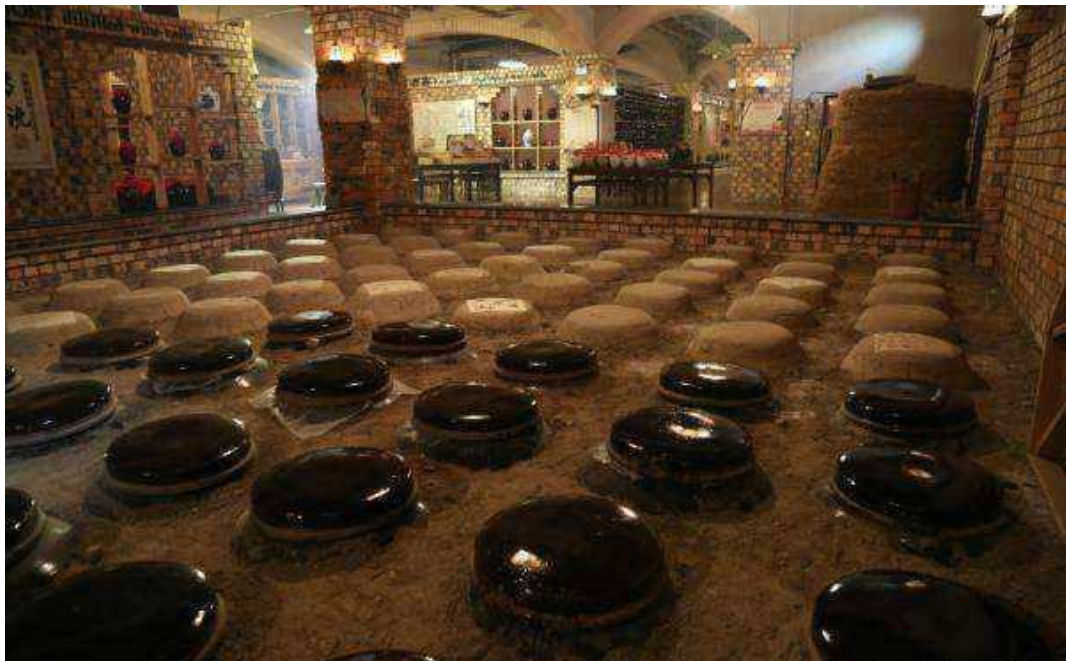
策略五：产业发展协同发展

4.3.4 旅游发展引导

□ 瑶汉子粮酒窖藏体验园

策划思路：位于岭源村，依托遗存的矿洞资源建设成为瑶汉子粮酒窖藏、矿洞体验基地，总规划面积1300亩，粮酒窖藏量10万吨。

矿洞遗址
窖藏酒庄



4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.4 旅游发展引导

□ 瑶汉子粮酒产业园

策划思路：位于大界村，依托粮酒小镇，重点引进1000吨以上规模的**粮酒生产企业**，并配套建设生物饲料厂、特色工艺陶坛、酒曲生产、蒸气机、酿酒机、包装等**配套企业**，全力打造北港粮酒深加工产业园。

传统工艺
粮酒生产



4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.4 旅游发展引导

□ 瑶汉子粮酒文化生态园

策划思路：位于长青社区，以瑶汉子粮酒文化生态园以粮酒文化为主导，以体验为核心，形成**粮酒文化体验、酒窖展示及体验**为一体的粮酒文化展示区。

粮酒展示
文化窗口



4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.4 旅游发展引导

□ 瑶汉子粮酒民俗体验园

策划思路：位于村桂家村，围绕桂家大屋历史文化底蕴及遗存明清时期的古建筑等资源优势，打造集**古民居体验、粮酒民俗与乡村旅游**相结合的本土粮酒特色民俗体验区。

传统民居
民俗记忆



4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.4 旅游发展引导

□ 瑶汉子粮酒种植观光园

策划思路：位于长青社区与庄前社区，主要种植**高粱、玉米**，选用彩色高粱和彩色玉米品种进行艺术化景观和彩色图案打造，形成集**婚纱摄影、休闲观光、粮酒产业粮食种植展示**于一体的观光休闲区。

有机种植
绿色观光



4.3 发展体系规划

策略五：产业发展协同发展

4.3.4 旅游发展引导

□ 生态休闲度假基地

策划思路：共2个，分别位于石人冲、雁门水库，依托优越的山水生态资源，大力发展**民宿、农家乐**，打造一个集**生态旅游、休闲观光、农家餐饮、商务会议**于一体的旅游度假区。

绿水青山
度假胜地



4.4 保障体系规划

策略六：交通设施保障

区域交通：杭瑞高速及互通口、S320、庄湘线

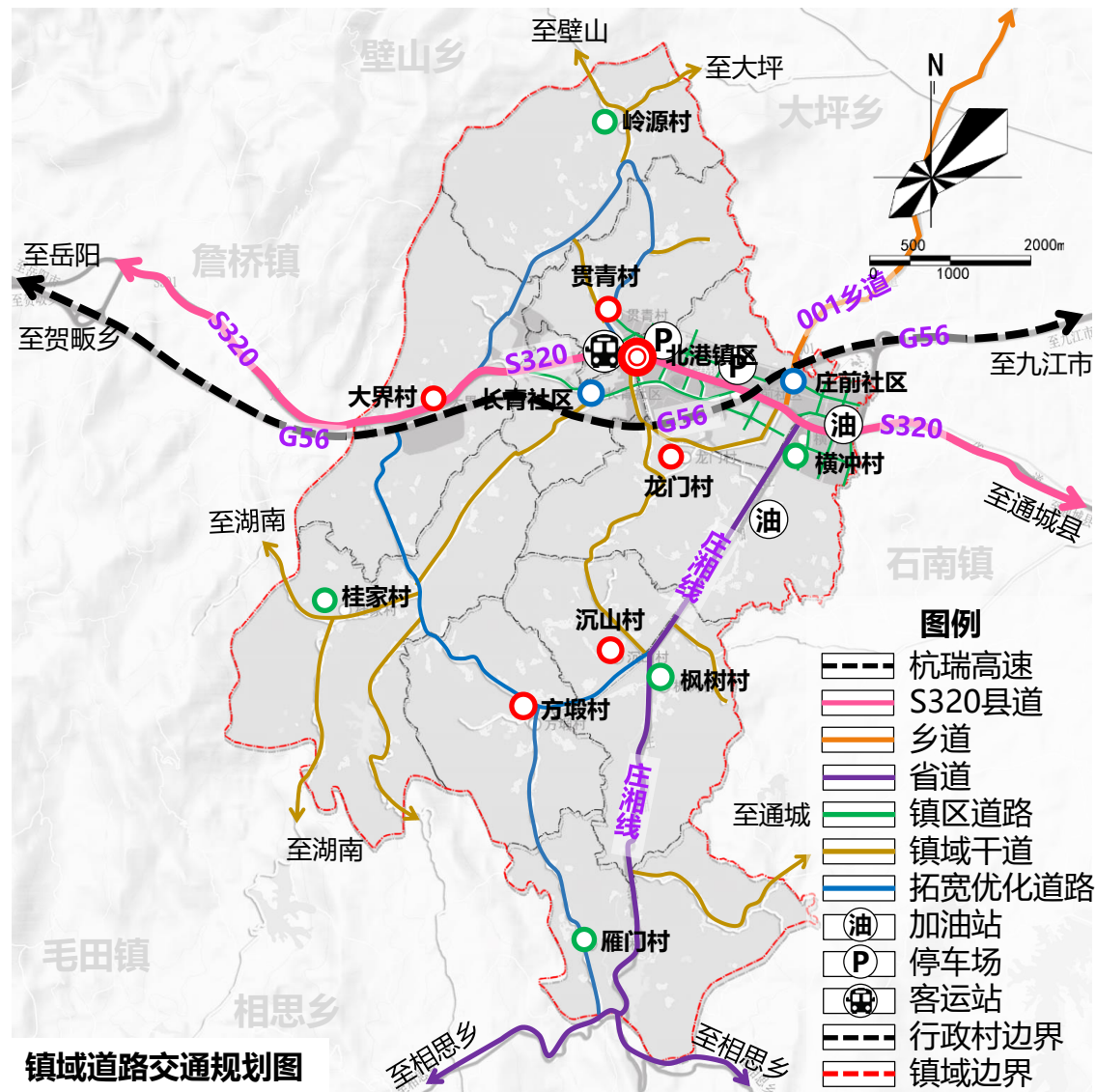
庄湘线道路拓宽至9米（现状6米），路面进行沥青黑化处理，加强与湖南相思乡、毛田镇的交通联系。

内部交通：整合梳理连接镇域各行政村的主要道路，形成“**环形**”**干路交通**，道路拓宽至6米（现状3-5米），路面采用沥青改造提升。

加油站：保留并改造现状加油站2座。

停车场：镇区结合商贸业的发展需求，设置**1处集中停车场**。
镇域其他村组结合自身需求，可设置小型停车场。

客运站：保留并扩大现有北港客运站规模，以适应远景发展需求。



4.4 保障体系规划

策略六：交通设施保障

4.2.3 农村道路建设规划

美丽乡村生态旅游线 (横冲→枫树→雁门)

铺沥青混凝土铺设, 宽9米, 全长9公里, 利用沿线两侧硬路肩 (各1.5米), 铺上专用透水性彩色沥青, 并设置减速钉;

乡村主要环线 (枫树→方墩→桂家→大界→岭源→贵青)

铺沥青混凝土铺设, 宽6米, 全长11公里;

通村主路

村庄内部主路为水泥路面, 宽6米;

注: 道路两侧村庄路段安装太阳能路灯并设置导引指示牌; 排水边沟采用干砌片石、浆砌片石铺砌, 道路两侧为田园、山林, 不需特意种植行道树 (村庄段除外)。



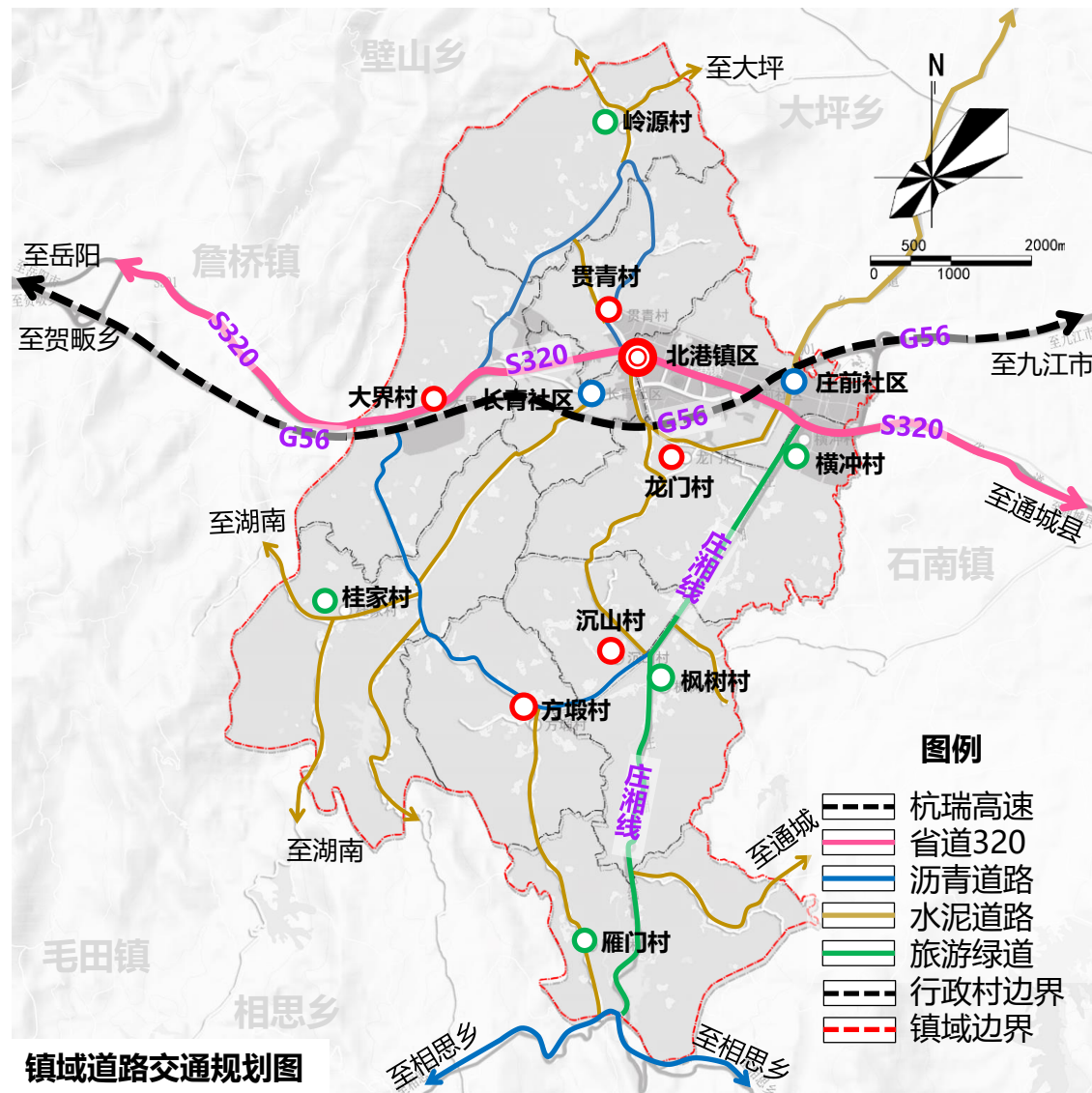
美丽乡村生态旅游线



乡村主要环线



通村主路

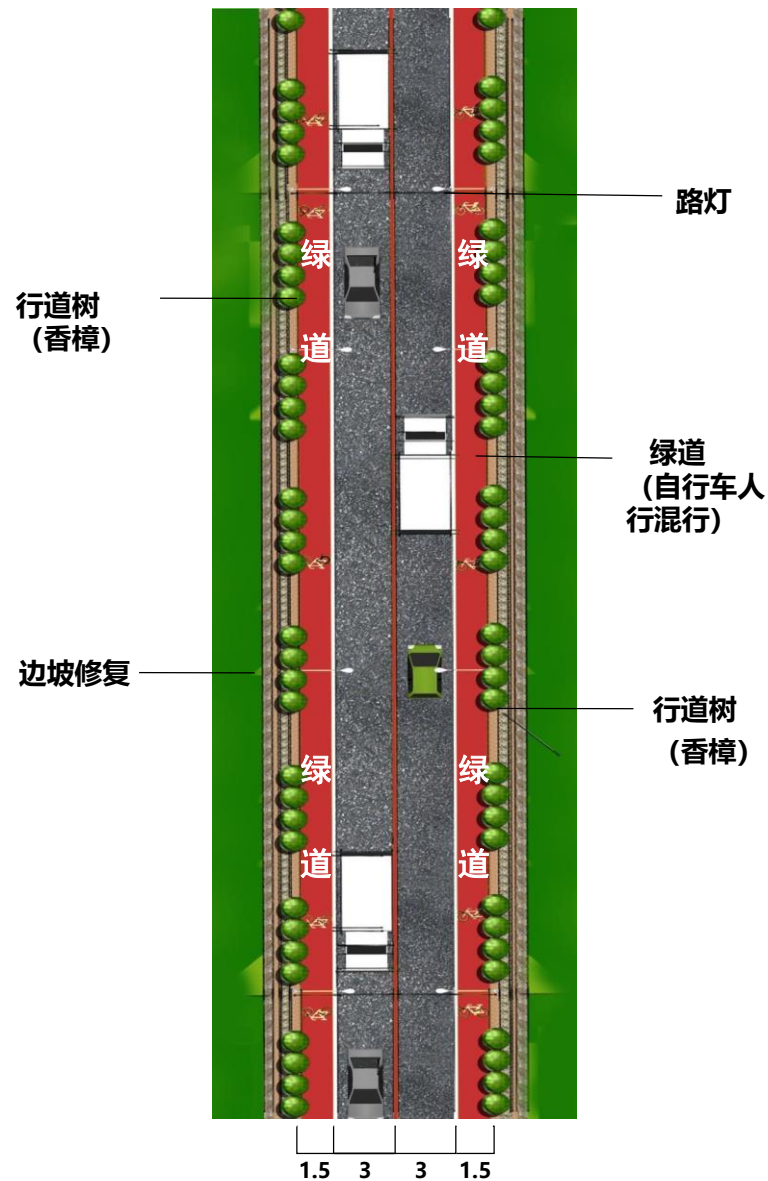
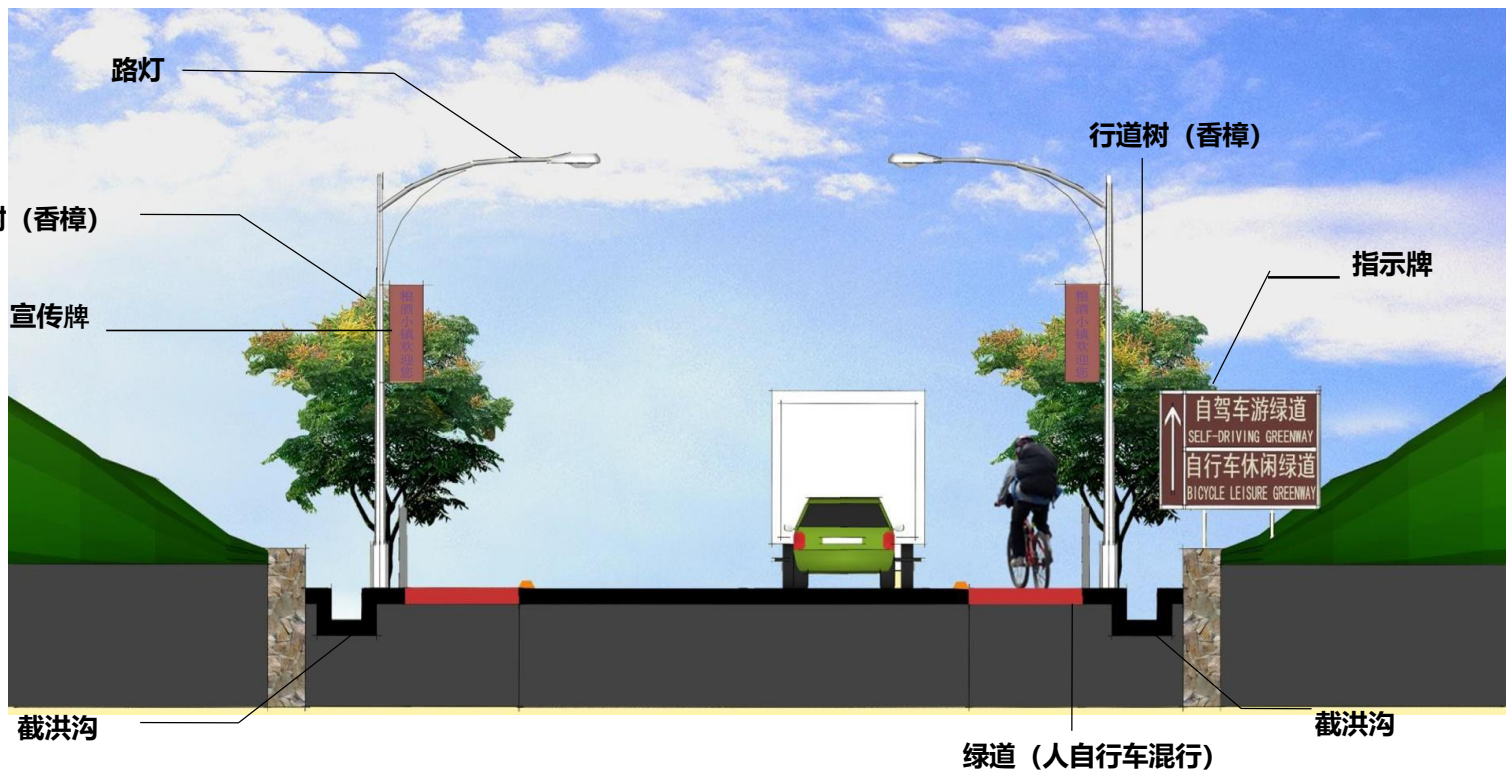
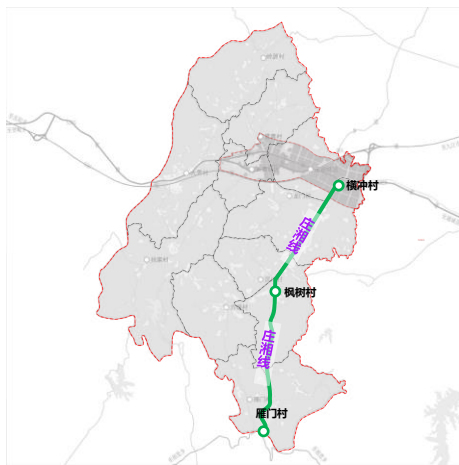


4.4 保障体系规划

策略六：交通设施保障

4.2.3 农村道路建设规划

美丽乡村生态旅游线



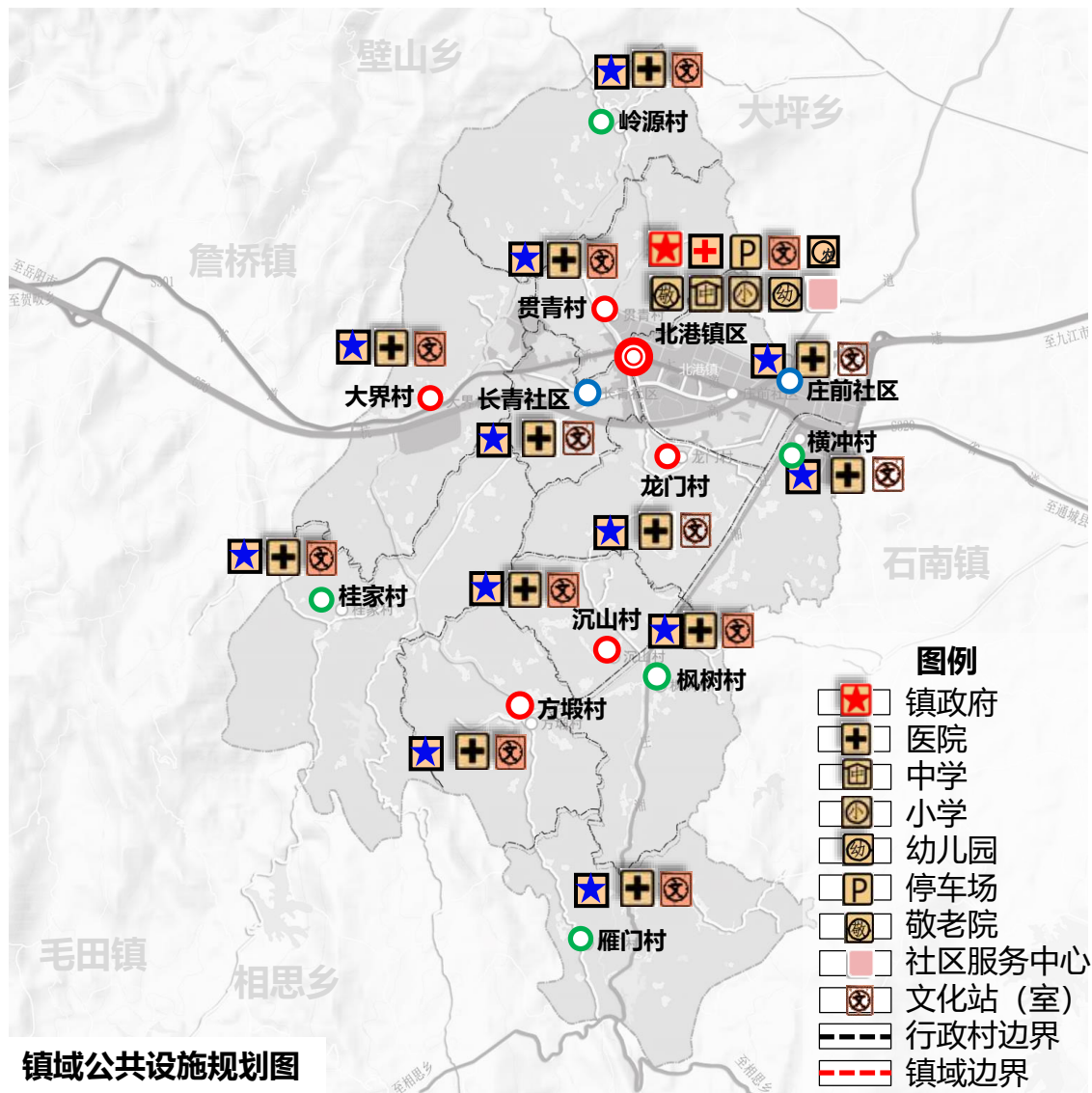
4.4 保障体系规划

策略七：公共设施保障

规划公共服务设施主要集中在镇区，对部分公共设施给予保留，如**卫生院、中小学、幼儿园**等，新增**敬老院、停车场、文化活动中心**和其他便民服务设施。

按照《镇规划标准》—公共建设项目配置标准，镇域保留各行政村的**卫生室、文化站和居民活动广场**等服务设施，实现城乡公共服务同步发展。

区域/村名12		行政办公设施	教育设施			集贸市场	文化站(室)	医疗设施		体育场	银行
			中学	小学	幼托			卫生院	诊所		
中心镇区	镇区	√	1	2	3	1	1	1	4	1	3
	长青社区	√					1			1	
	庄前社区	√					1				
	贯青村	√					1			1	
	横冲村	√		1			1			1	
	大界村	√					1			1	
	岭源村	√					1		1	1	
	桂家村	√		1			1		1	1	
	雁门村	√					1		1	1	
	龙门村	√					1		1	1	
	沉山村	√					1		1	1	
	枫树村	√					1		1	1	
	方墩村	√					1		1	1	
合计			1	4	3	1	13	1	12	12	3



4.4 保障体系规划

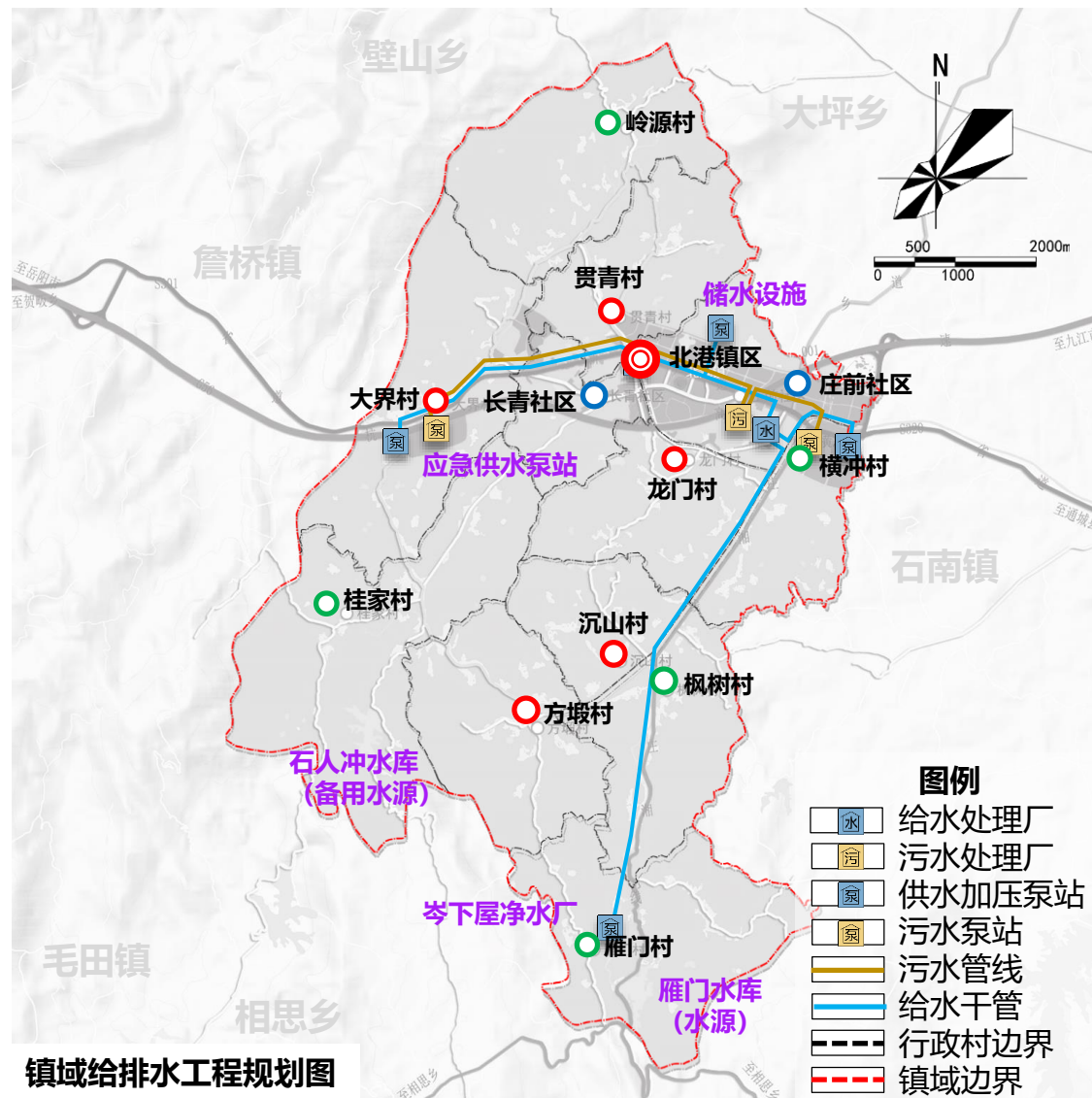
策略七：基础设施支撑

□ 给排水工程规划

用水量采用综合用水量标准预测，中心镇区按180升/人·日，特色村及普通村按120升/人·日预测，镇区周边行政村纳入镇域供水范围。**镇区给水由雁门村岑下屋水厂供水。**较偏远的行政村设置集中地下水取水点满足居民生活用水需求。

中心镇区及周边行政村采用**雨污分流排水体制**。

污水经污水管网收集后统一排放至**石南污水处理厂**。对于其他行政村，可以进行分区排水，生活污水集中收集排入沼气池或经生物沉淀处理后排放。



镇域给排水工程规划图

4.4 保障体系规划

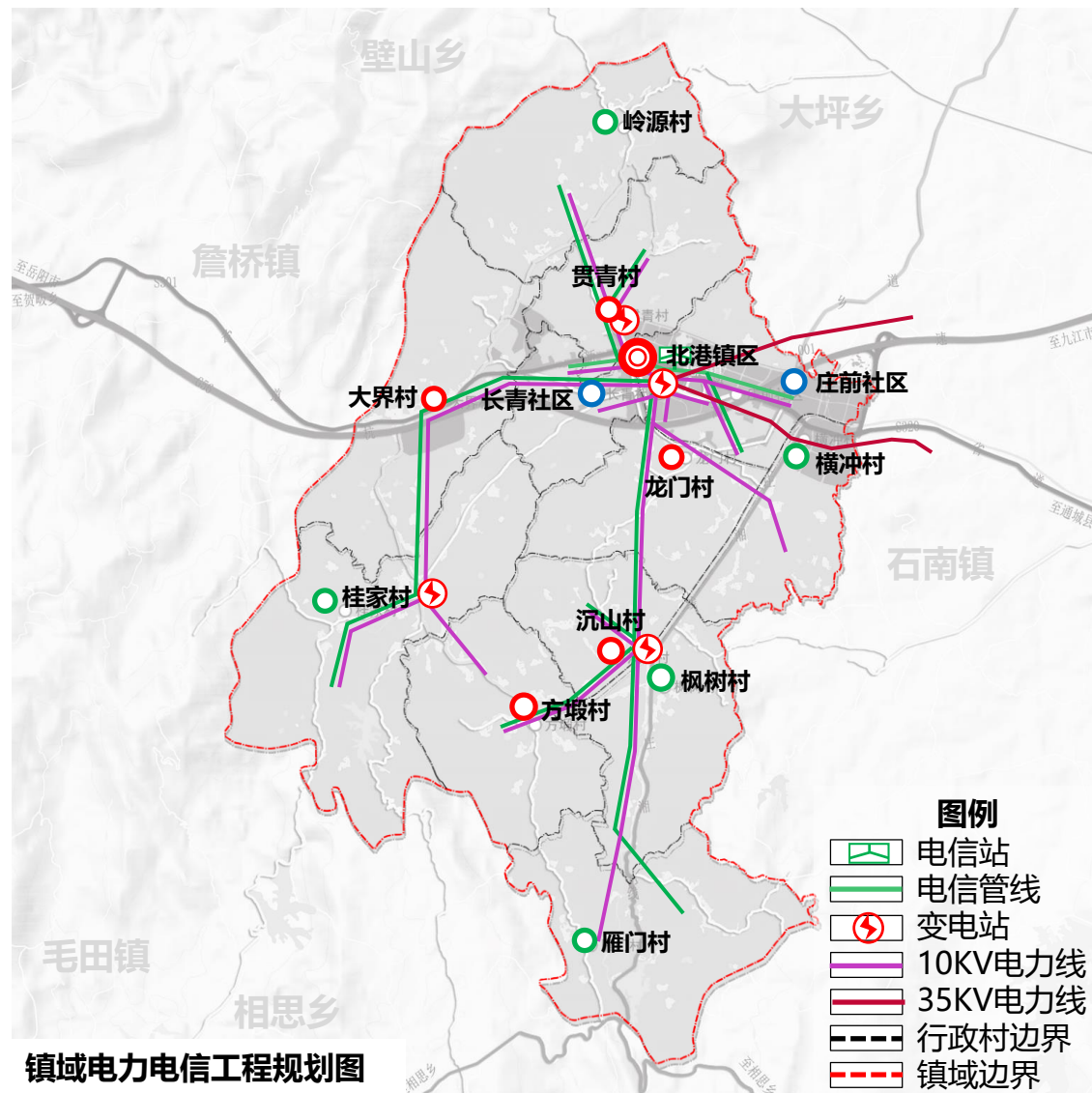
策略七：基础设施支撑

□ 电力/电信工程规划

电力：根据北港镇电力发展的现状情况，同时根据负荷增长情况增减，可考虑原址扩建现有35KV变电站，满足镇区发展需求。

特色村供电配置，加大镇域内变压器的维护力度，加大电力线路的改造和建设力度。

电信：规划近期全镇电话普及率中集镇入户率达90%，农村入户率50%。规划远期完成全镇所有镇区的电信设施改造。远期实现城镇有线电视入户率100%。



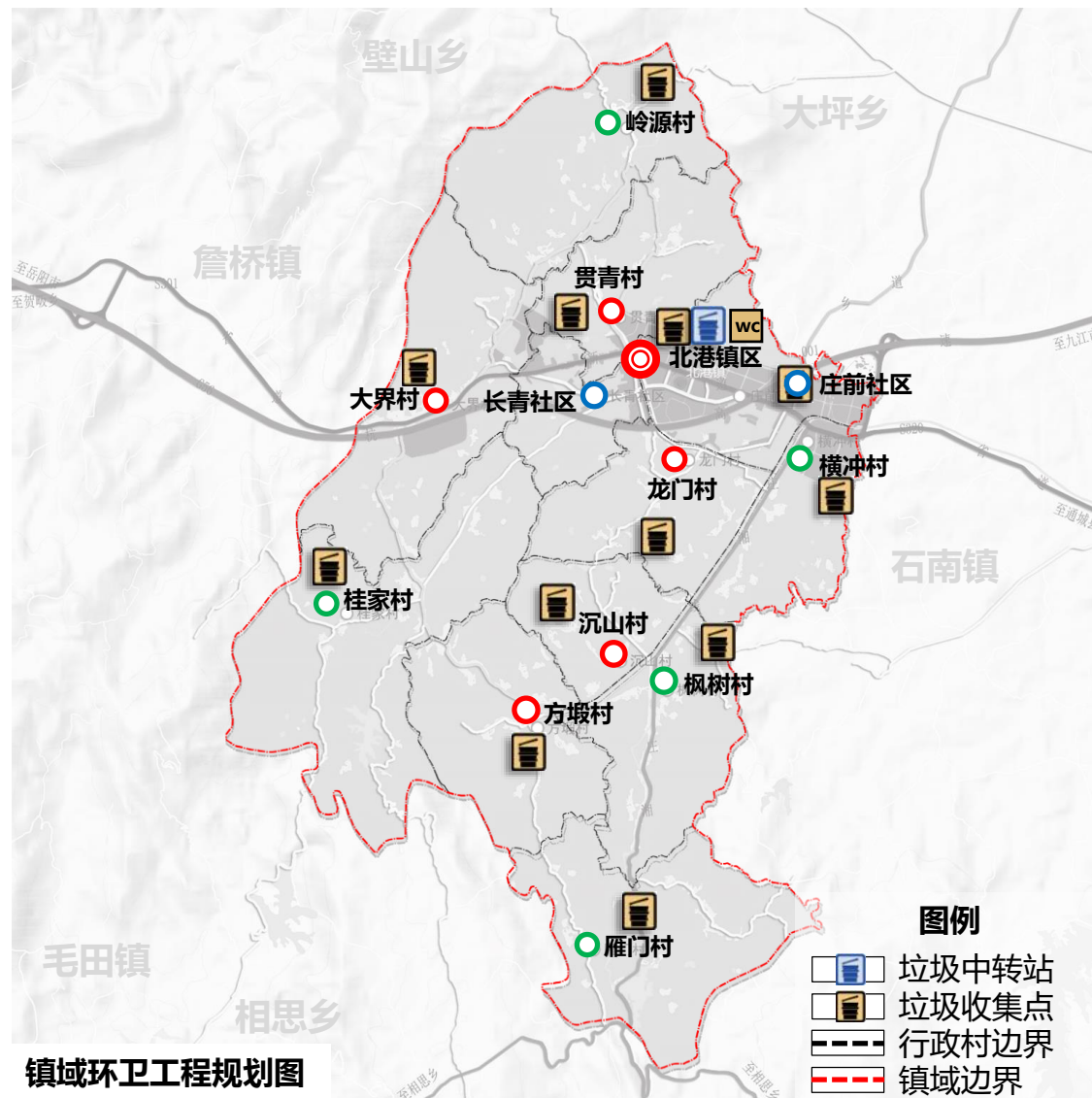
4.4 保障体系规划

策略七：基础设施支撑

□ 环卫工程规划

在各村根据实际设置垃圾收集点和公共厕所。每村至少设置**1处垃圾收集点**，垃圾送往大界垃圾中转站。人口密度较大或行政区域较大的村，可结合实际设置公厕。

规划在**镇区设置公共厕所3个**，满足未来的发展需求，各行政村结合村委会设置。



05

建设

镇区规划

5.1镇区现状

5.1.1土地利用现状

镇区建设用地主要沿新力大道和胜利路两侧布置，以居住用地和公共设施用地为主，人均建设用地**86.61m²/人**。

镇区土地利用现状汇总表

序号	用地性质	用地分类	用地代号	面积(公顷)	比例(%)
建设用地				152.43	100.00
1	其中	居住用地	R	91.69	60.15
		一类居住用地	R1	57.78	37.91
		二类居住用地	R2	10.89	7.14
		商住混合用地	Rb	23.02	15.10
2	其中	公共设施用地	C	14.76	9.68
		行政管理用地	C1	3.60	2.36
		教育机构用地	C2	4.35	2.85
		文体科技用地	C3	4.93	3.23
		医疗保健用地	C4	0.71	0.47
		商业金融用地	C5	0.65	0.43
		集贸市场用地	C6	0.52	0.34
3	其中	道路广场用地	S	29.85	19.58
		道路用地	S1	29.71	19.49
		广场用地	S2	0.14	0.09
4	其中	生产设施用地	M	11.96	7.85
		二类工业用地	M2	10.20	6.69
		三类工业用地	M3	1.76	1.15
5	其中	工程设施用地	U	2.36	1.55
		公用工程用地	U1	1.63	1.07
		环卫设施用地	U2	0.73	0.48
6	其中	普通仓储用地	W	1.23	0.81
		普通仓储用地	W1	1.23	0.81
7	其中	绿地	G	0.16	0.10
		公共绿地	G1	0.16	0.10
8	其中	对外交通用地	T	0.42	0.28
		公路交通用地	T1	0.42	0.28
非建设用地				362.55	
9	其中	水域和其他用地	E	362.55	
		水域	E1	15.83	
		农林用地	E2	346.72	
	总计	规划用地面积		514.98	



镇区土地利用现状图

5.1 镇区现状

5.1.2 公共设施现状

教育设施：1所初中、2所小学、2所幼儿园、1所驾校

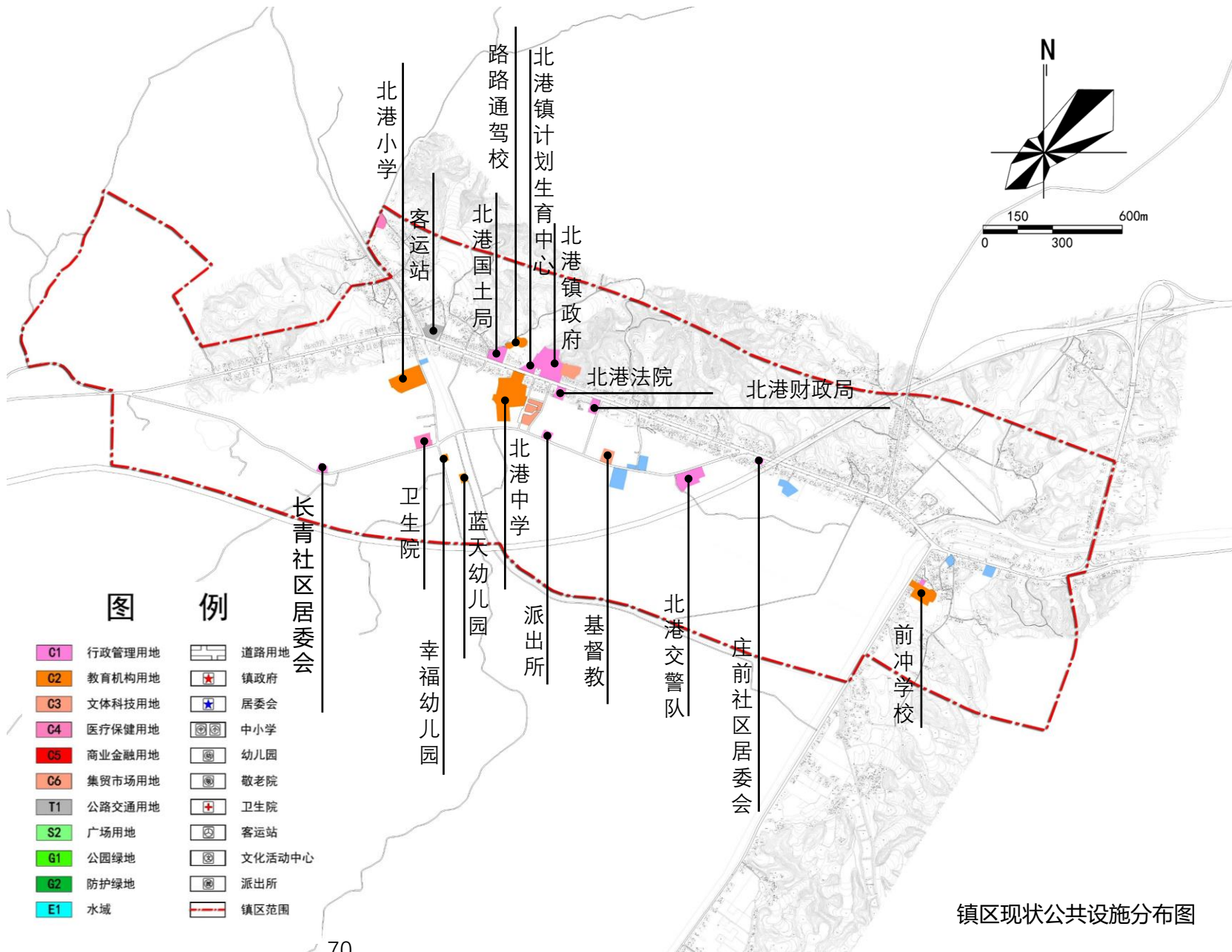
卫生医疗：1个卫生院，1个卫生室（贯青）

文体设施：镇综合文化服务站1处，文化活动室3处。

缺乏**敬老院、文体科技设施**等设施。

镇区部分公共设施一览表

序号	名称	占地面积（平方米）
1	北港小学	11412
2	北港中学	2324
3	幸福幼儿园	766
4	蓝天幼儿园	1089
5	前冲学校（小学）	7018
6	卫生院	3869
7	镇综合文化服务站	4109
8	路路通驾校	2844



镇区现状公共设施分布图

5.1 镇区现状

5.1.2 公共设施现状



派出所



国土局



计划生育中心



幸福幼儿园



北港中学



北港人民法院



北港小学



北港客运站

5.1镇区现状

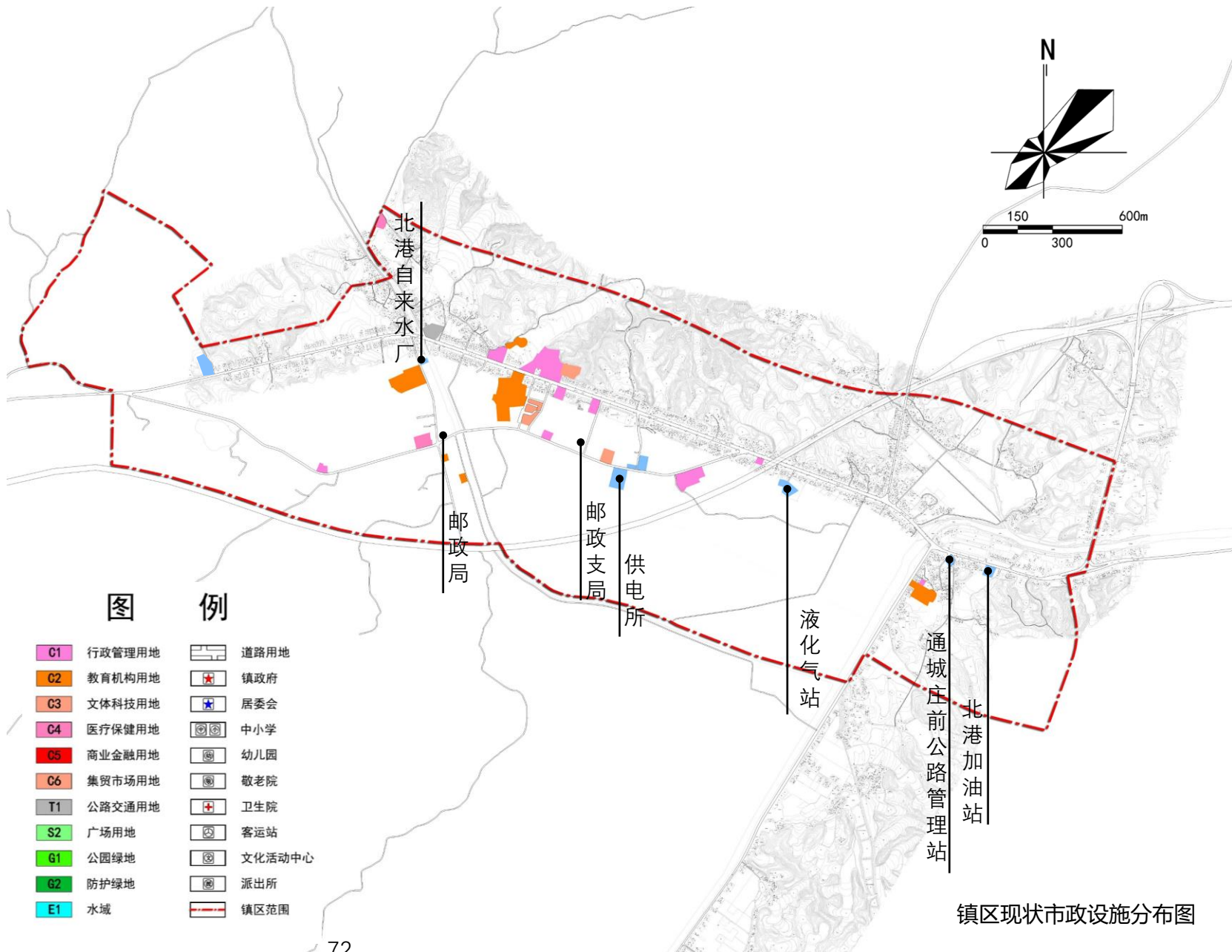
5.1.3市政设施现状

市政设施：1座自来水厂、1处供电所、1处液化气站、1个加油站（范围外横冲村有1个）、1处公路管理站、1座垃圾转运站（在建）、邮政局和邮政支局各1处等。

缺乏消防站、公共厕所等设施。

镇区市政设施一览表

序号	名称	占地面积（平方米）
1	北港自来水厂	764
2	北港供电所	5440
3	液化气站	3525
4	庄前公路管理站	1089
5	前冲学校（小学）	1270
6	北港加油站	2097
7	北港垃圾转运站（在建）	5000
8	邮政局	770



5.1 镇区现状

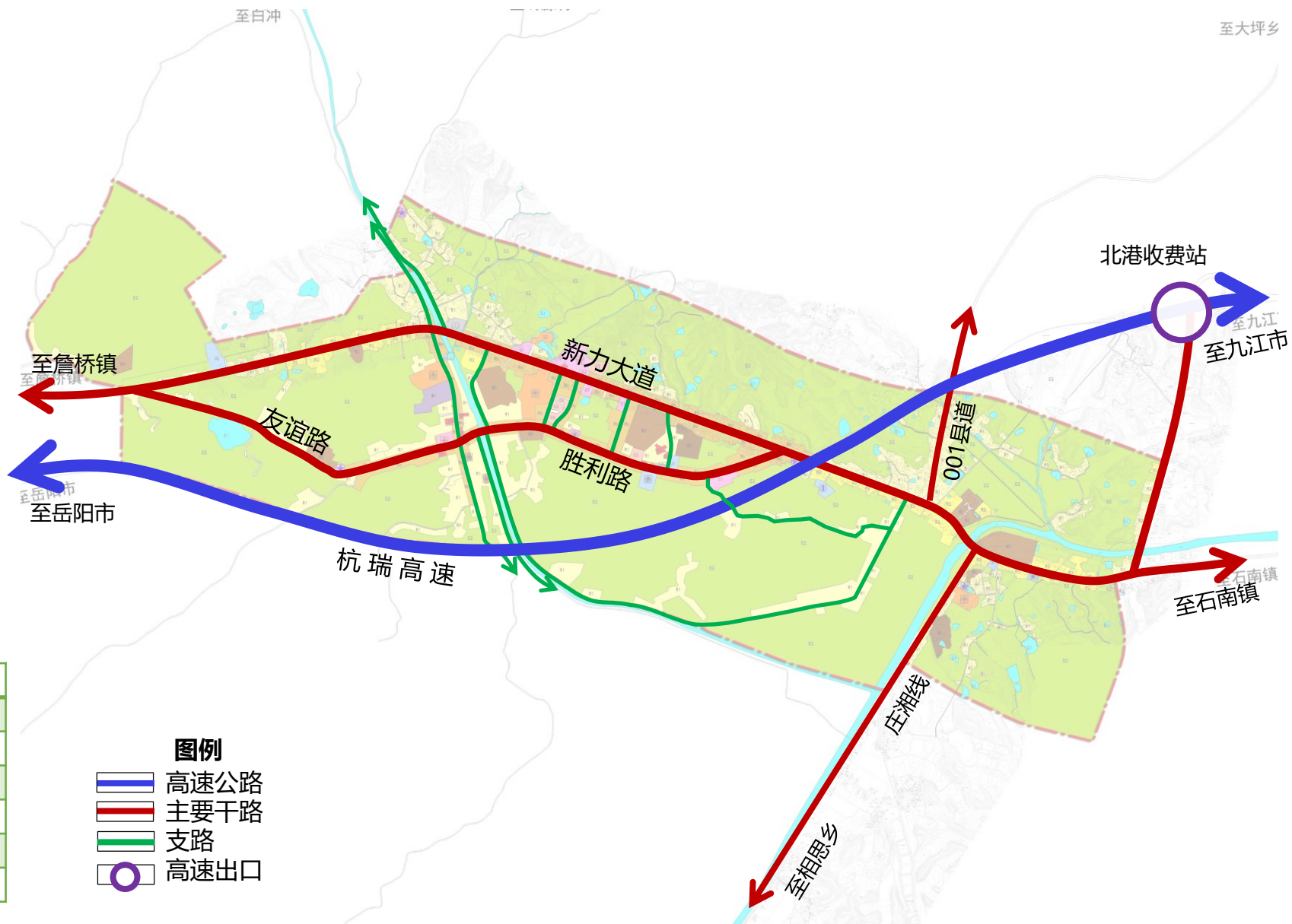
5.1.4 道路交通现状

新力大道、友谊路、胜利路、庄湘线、001县道等主要道路组成。

没有形成清晰的道路网结构，并以东西向居多，**友谊路、胜利路**干路道路红线宽度较窄。

镇区道路一览表

序号	名称	道路红线宽度 (米)	车行道宽度 (米)
1	新力大道	30	14
2	友谊路	8	8
3	胜利路	8	8
4	庄湘线	6	6
5	001县道	7	7
6	其他支路	4-8	4-8



5.1 镇区现状

5.1.3 镇区发展现状



问题一：土地利用集约度不高，空间布局较散乱

1. 土地利用存在的散点建设较多，存在较多农户独立住宅，聚集度较低；
2. 镇区建设多沿道路两侧呈带状发展，用地过于狭长，不利于公共服务设施辐射；

问题二：道路网系统性不强，道路宽度较窄，内部交通连通性不够通畅

1. 道路网密度低，路网体系不够完善；
2. 存在多处不规则的交通路段，直接影响道路的通行能力；

问题三：公共设施较完善，但市政设施较薄弱

1. 现有公共设施较为完善，缺乏文体科技设施；
2. 排水、环卫设施未形成体系，部分设施正在建设中；

问题四：城镇景观风貌不够突出

1. 老镇街道界面较为混乱，城镇景观风貌不佳；
2. 北港河受到一定污染，滨河景观不突出；
3. 绿化比较缺乏，成片的绿地较少；

5.2镇区发展方向分析

■ 用地发展方向

结合用地条件综合考虑,为减少发展成本,确保方案落地实施,规划建设镇区发展方向为:

—— “西优”

优化镇区西部老镇用地布局;

—— “东进”

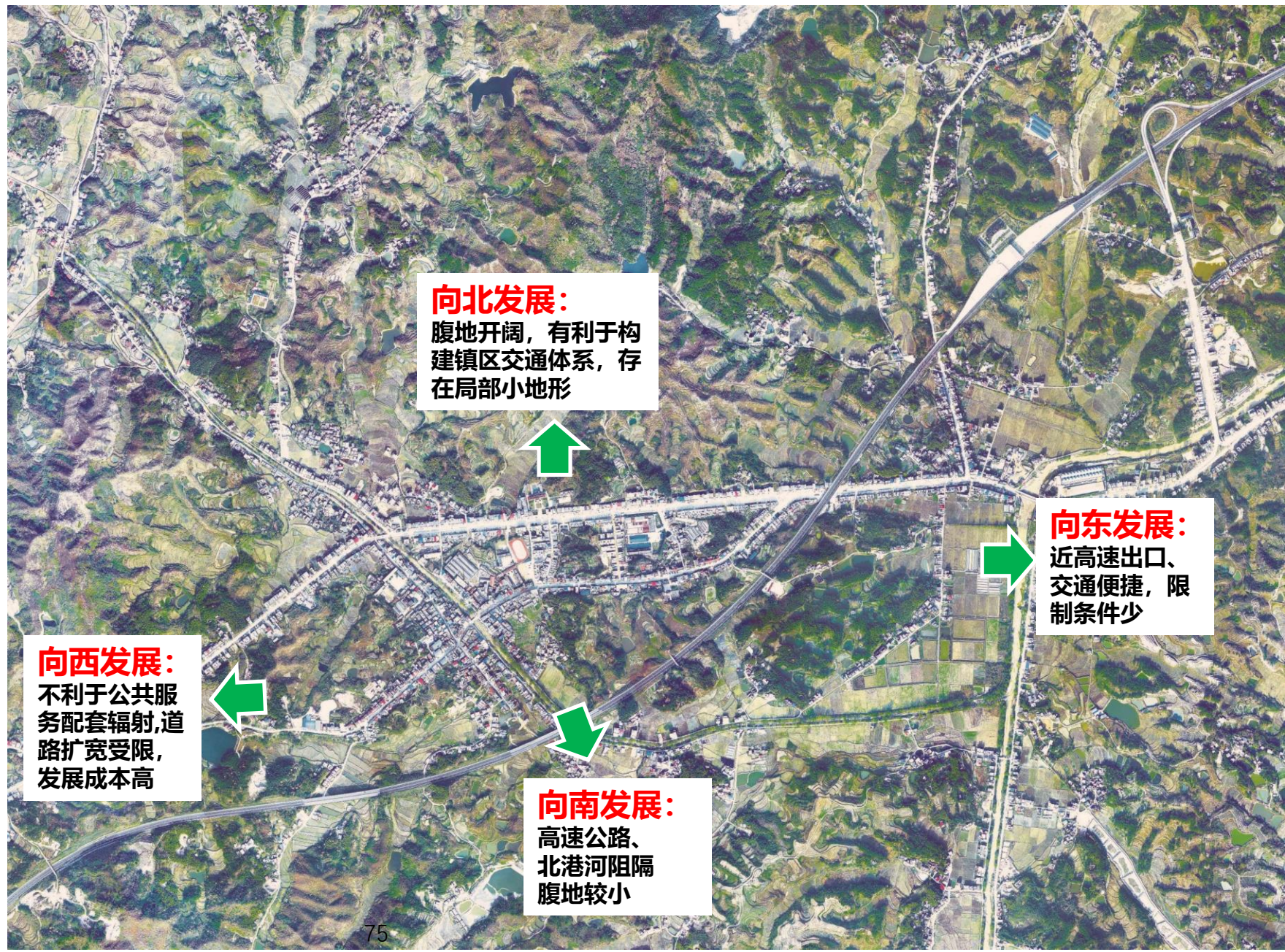
镇区向东部适度拓展,产业发展为主;

—— “南控”

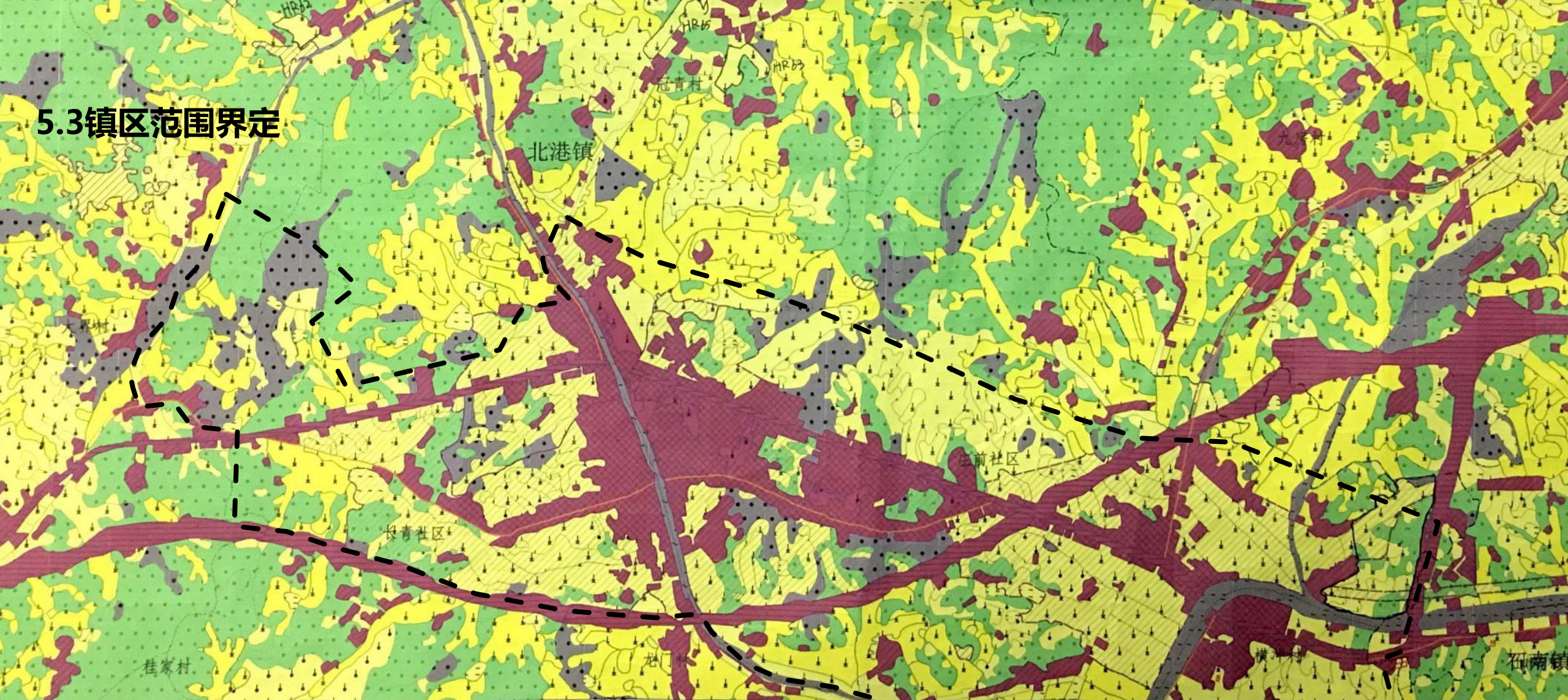
控制镇区南部空间增长边界;

—— “北拓”

镇区向北部拓展,生活居住为主。



5.3镇区范围界定



- 总体用地条件以建设用地、一般农用地、自然保留地为主。
- 尽量避开大面积山林地和基本农田。

5.4镇区空间布局

**一轴引领，一心带动
两翼齐飞，六区协同**

镇区整体空间结构为“**一轴一心两翼六区**”

一轴：城镇空间发展轴

一心：

城镇服务中心

两翼：

西翼以城镇生活翼与粮酒生产为主，
东翼以商贸物流与发展储备为主。

六区：

老镇生活区

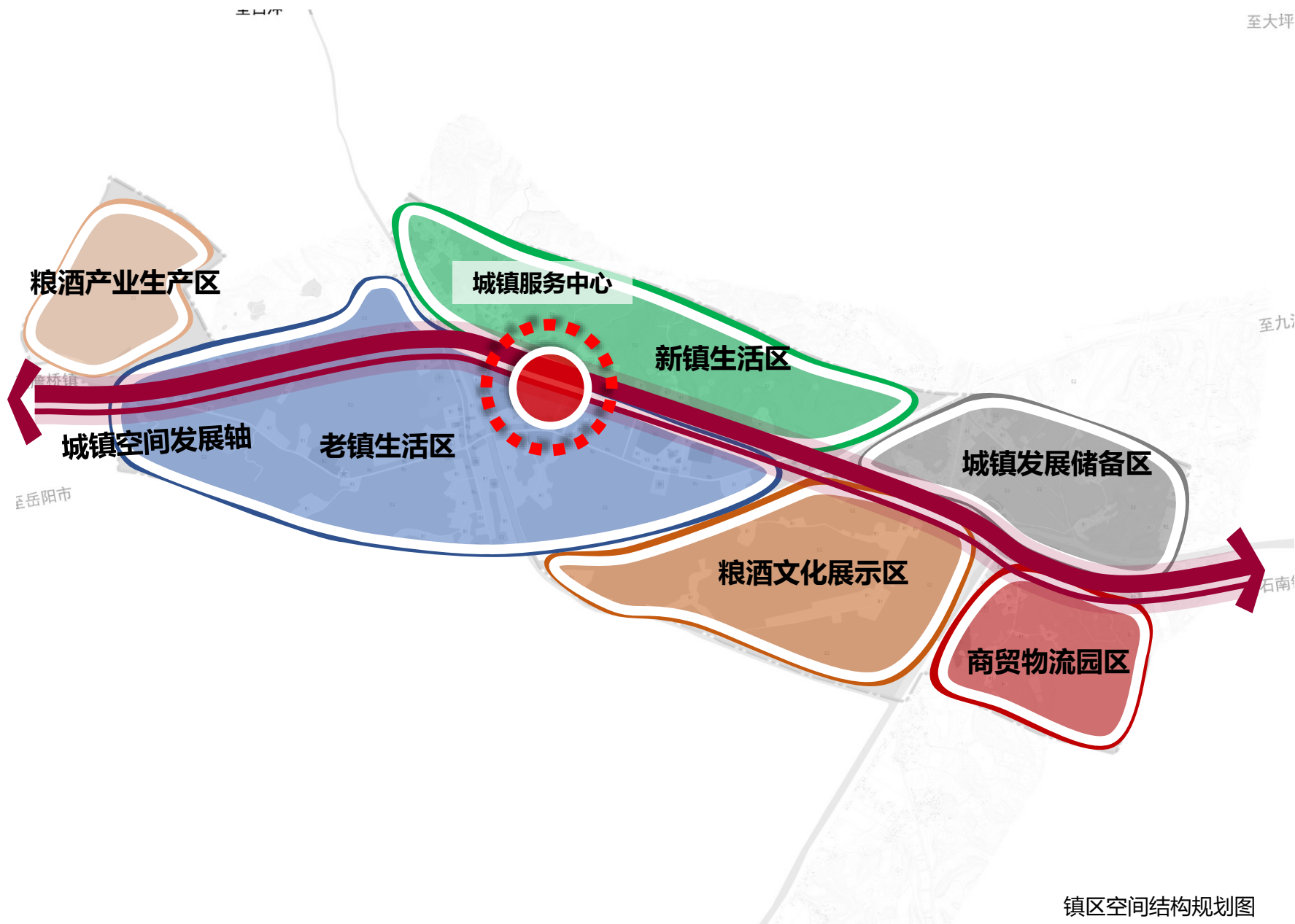
新镇生活区

粮酒文化展示区

商贸物流园区

城镇发展储备区

粮酒产业生产区



镇区空间结构规划图

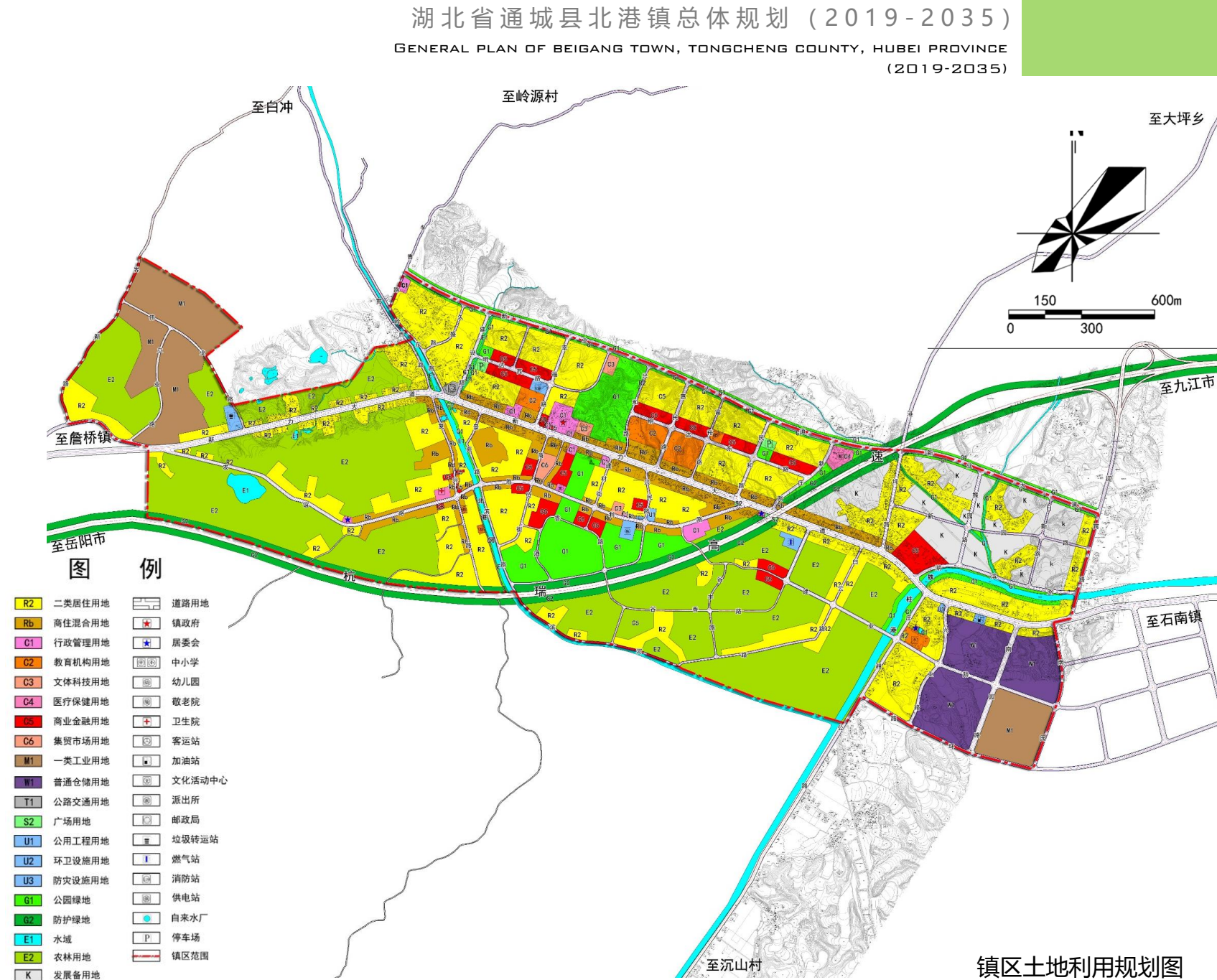
5.5土地利用规划

新增建设用地主要集中在新力大道北侧及镇区东侧，以居住用地、公共设施用地、生产设施用地为主。人均建设用地**119.01m²/人**。

其中：居住、公共设施、道路广场、以及绿地用地占比按照《镇规划标准》进行配备。

镇区土地利用规划平衡表

序号	用地性质	用地分类	用地代号	面积(公顷)	比例(%)	人均建设用地 (平方米)
1	其中	建设用地		339.19	100.00	119.01
		居住用地	R	155.63	45.88	54.61
		二类居住用地	R2	129.11	38.06	45.30
		商住混合用地	Rb	26.52	7.82	9.31
2	其中	公共设施用地	C	28.08	8.28	9.85
		行政管理用地	C1	3.72	1.10	1.31
		教育机构用地	C2	6.18	1.82	2.17
		文体科技用地	C3	1.14	0.34	0.40
		医疗保健用地	C4	1.22	0.36	0.43
		商业金融用地	C5	15.15	4.47	5.32
		集贸市场用地	C6	0.67	0.20	0.24
3	其中	道路广场用地	S	51.50	15.18	18.07
		道路用地	S1	50.85	14.99	17.84
		广场用地	S2	0.65	0.19	0.23
4	其中	生产设施用地	M	31.86	9.39	11.18
		一类工业用地	M1	31.86	9.39	11.18
5	其中	工程设施用地	U	2.74	0.81	0.96
		公用工程用地	U1	1.70	0.50	0.60
		环卫设施用地	U2	0.66	0.19	0.23
		防灾设施用地	U3	0.38	0.11	0.13
6	其中	普通仓储用地	W	21.02	6.20	7.38
		普通仓储用地	W1	21.02	6.20	7.38
		绿地	G	48.01	14.15	16.85
7	其中	防护绿地	G2	15.02	4.43	5.27
		公园绿地	G1	32.99	9.73	11.58
8	其中	对外交通用地	T	0.35	0.10	0.12
		公路交通用地	T1	0.35	0.10	0.12
9	其中	非建设用地		175.79		
		水域和其他用地	E	150.35		
		水域	E1	10.76		
		农林用地	E2	139.59		
10	其中	发展备用地	K	25.44		
		总计		514.98		



5.6 综合交通规划

■ 道路网布局

北港镇采用自由式方格网路网结构形式, 形成“**两横四纵**”的主干路网。

“两横”：新力大道、新业大道（规划）；

“四纵”：建设路（规划）、惠民路（规划）、新庄路（规划）、南园路（规划）；

■ 道路系统

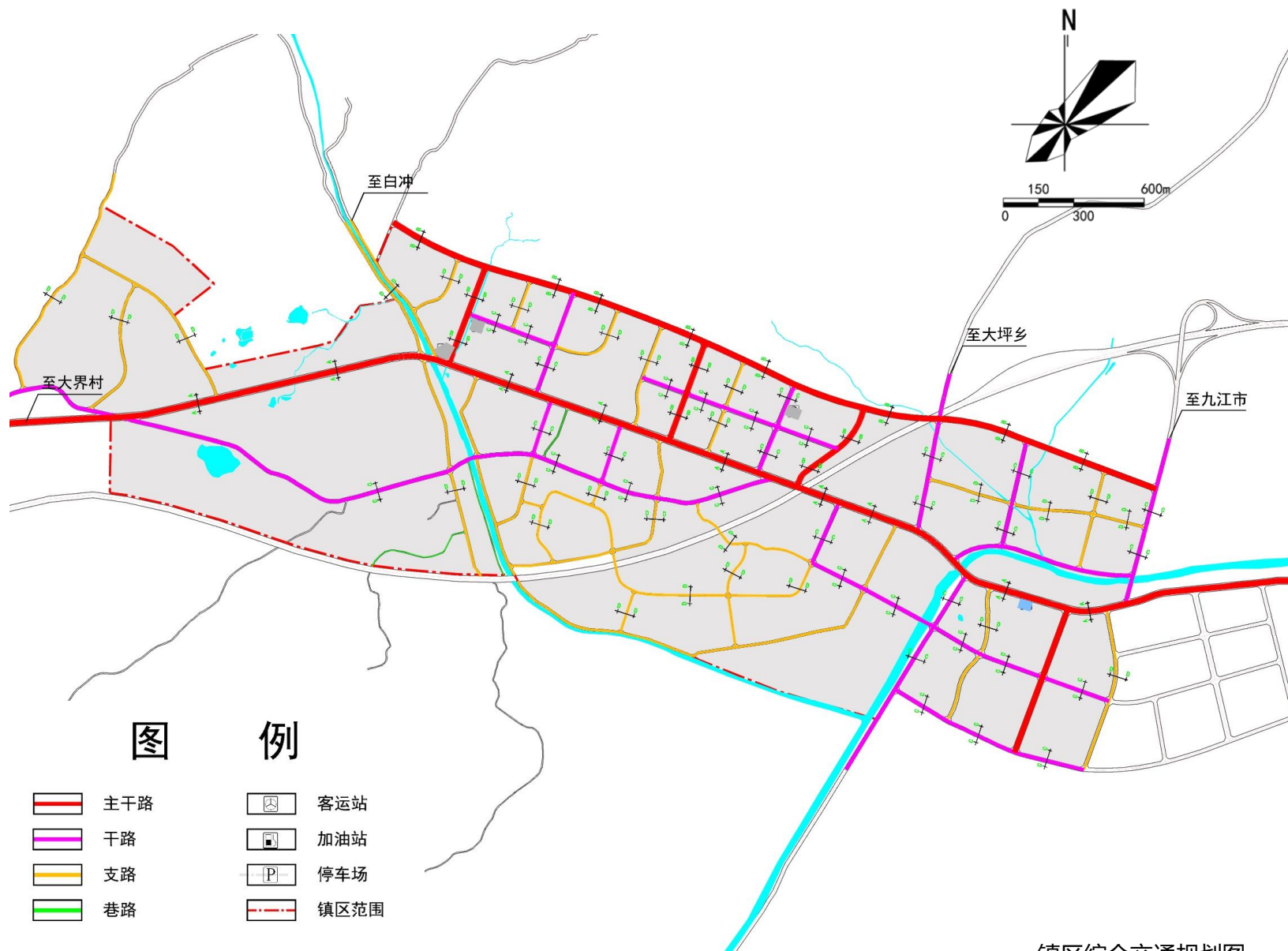
规划构建“主干路、干路、支路、巷路”四级道路系统；

规划主干路红线宽度为24、30米；

次干路红线宽度为16米；

支路红线宽度为10米；

巷路红线宽度为4-6.5米。



镇区综合交通规划图

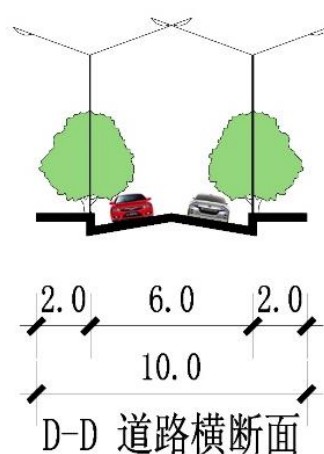
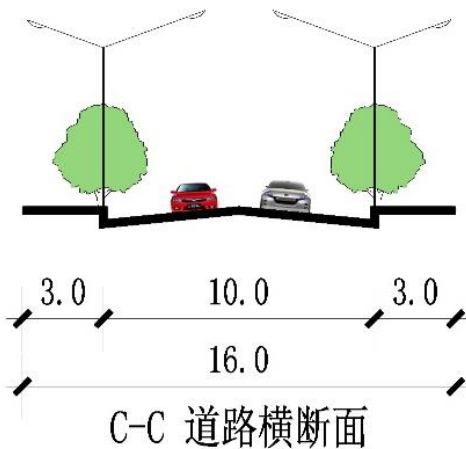
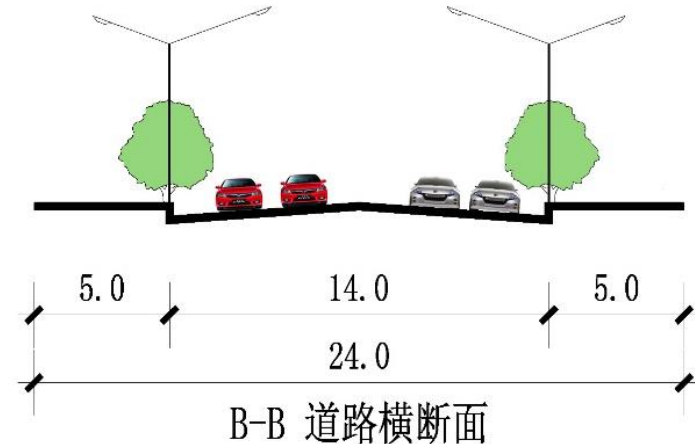
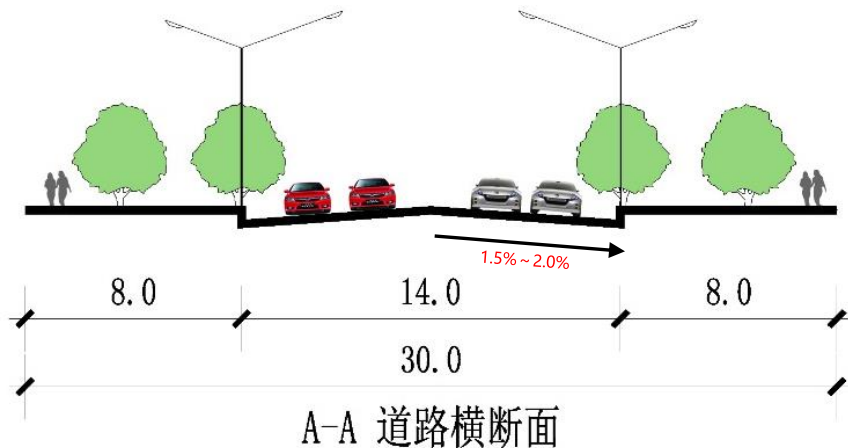
5.6综合交通规划

道路断面充分考虑**居民生活与出行**需求进行断面设计, 同时为了满足排水的要求, 横坡坡度控制在为**1.5%~2.0%**之间。

镇区道路规划技术指标

规划技术指标	道路级别			
	主干路	干路	支路	巷路
计算行车速度 (km/h)	40	30	20	--
道路红线宽度 (m)	24~36	16~24	10~14	--
车行道宽度 (m)	14~24	10~14	6~7	3.5
每侧人行道宽度 (m)	4~6	3~5	0~3	0
道路间距 (m)	≥500	250~500	120~300	60~150

《镇规划标准GB50188 — 2007》



5.7 绿地系统规划

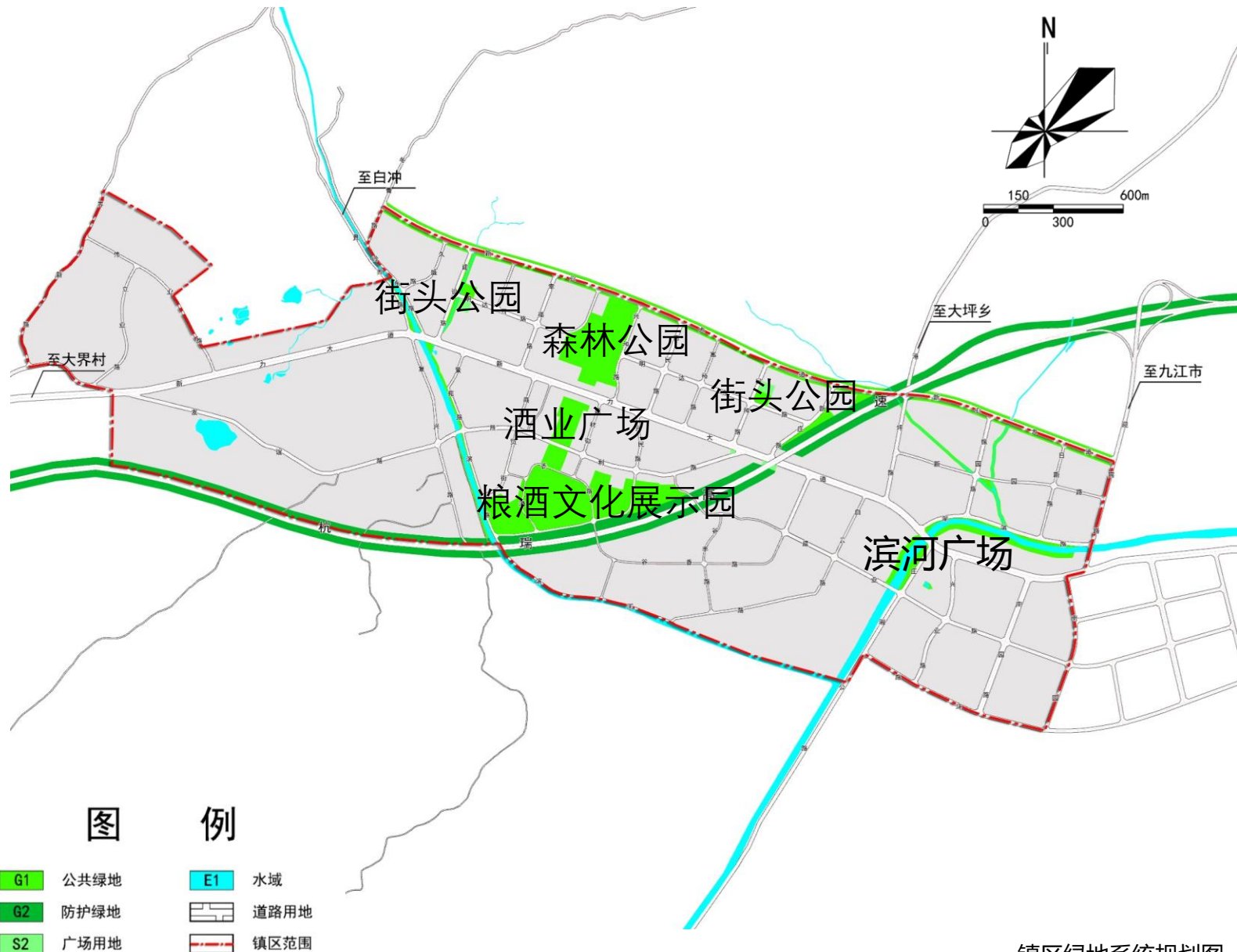
■ 绿地系统现状

镇区规划范围内分布大量农田，缺乏公共绿地和居民活动广场。绿地面积为0.16公顷，仅占镇区建设用地面积的0.10%，人均绿地面积仅为 $0.09\text{m}^2/\text{人}$ 。

■ 绿地系统规划

到2035年，镇区规划绿地面积48.01公顷，绿地率14.15%，人均 $16.85\text{m}^2/\text{人}$ 。

设置2处文化广场，1处森林公园，3处绿地公园。



镇区绿地系统规划图

5.8市政 engineered 规划

5.3.1给水工程规划

■ 用水量预测

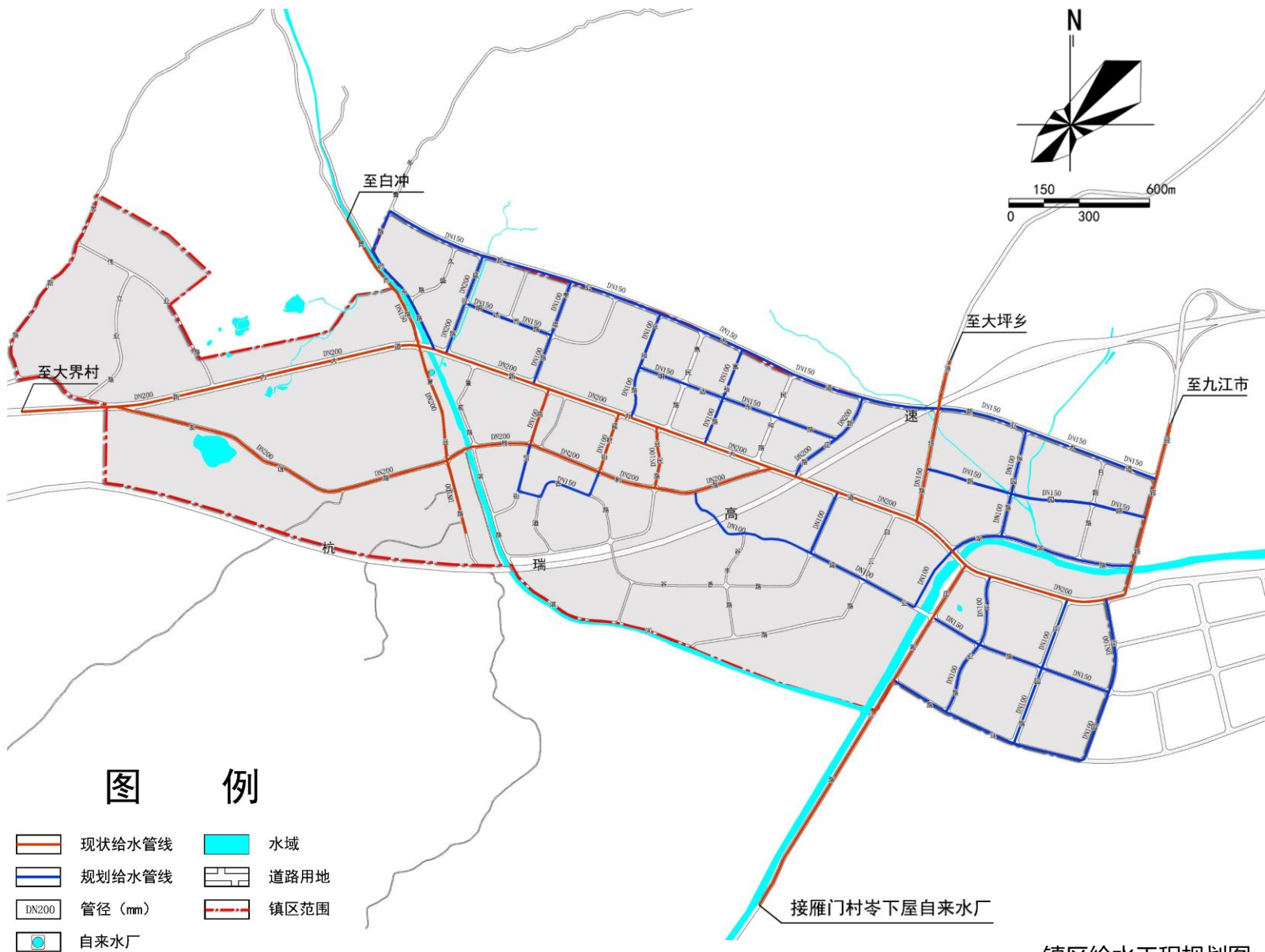
北港镇近期规划镇域总用水量1.89万立方米/日，远期规划镇域总用水量3.30万立方米/日。

■ 水源规划

北港镇域供水由雁门村岑下屋水厂增压后直接供应；进入北港前增设北港增压站，主管径DN200。

■ 管线综合

镇区主干管由增压站引出，沿庄湘公路引入镇区，管径DN200，干路至支路则采用树状网布置形式。



镇区给水工程规划图

5.8市政工程规划

5.3.2污水工程规划

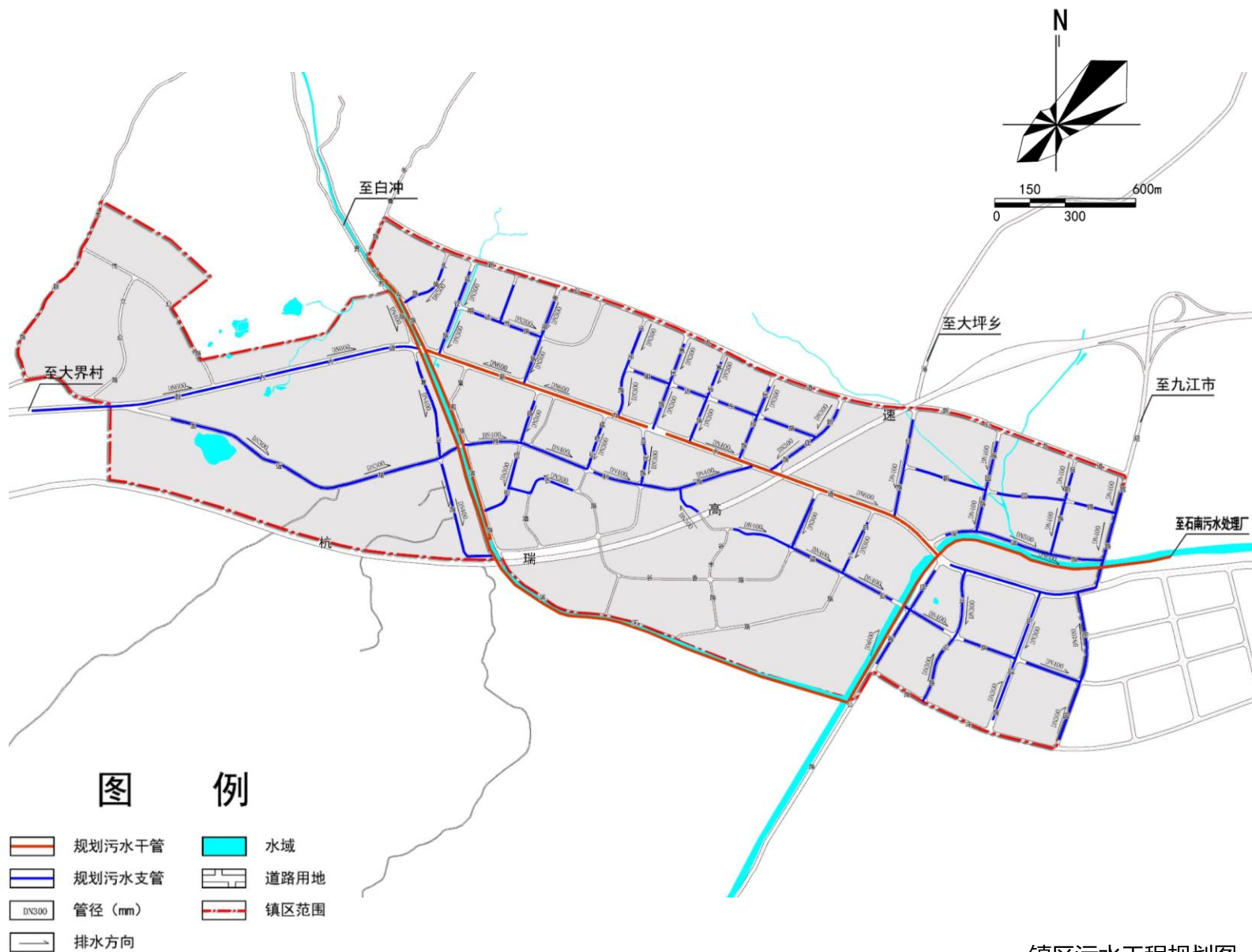
■ 污水泵站及污水处理厂

北港镇区污水由石南污水厂处理，规模为5000立方米/日。

■ 污水管网

污水管道规划至主、次干管级，以主干管为主。污水管道在沿北港河两侧及铁柱港一侧敷设，镇区管网敷设在道路西侧、北侧。

规划最大管径DN600mm，最小管径DN300mm。



镇区污水工程规划图

5.8市政工程规划

5.3.3雨水工程规划

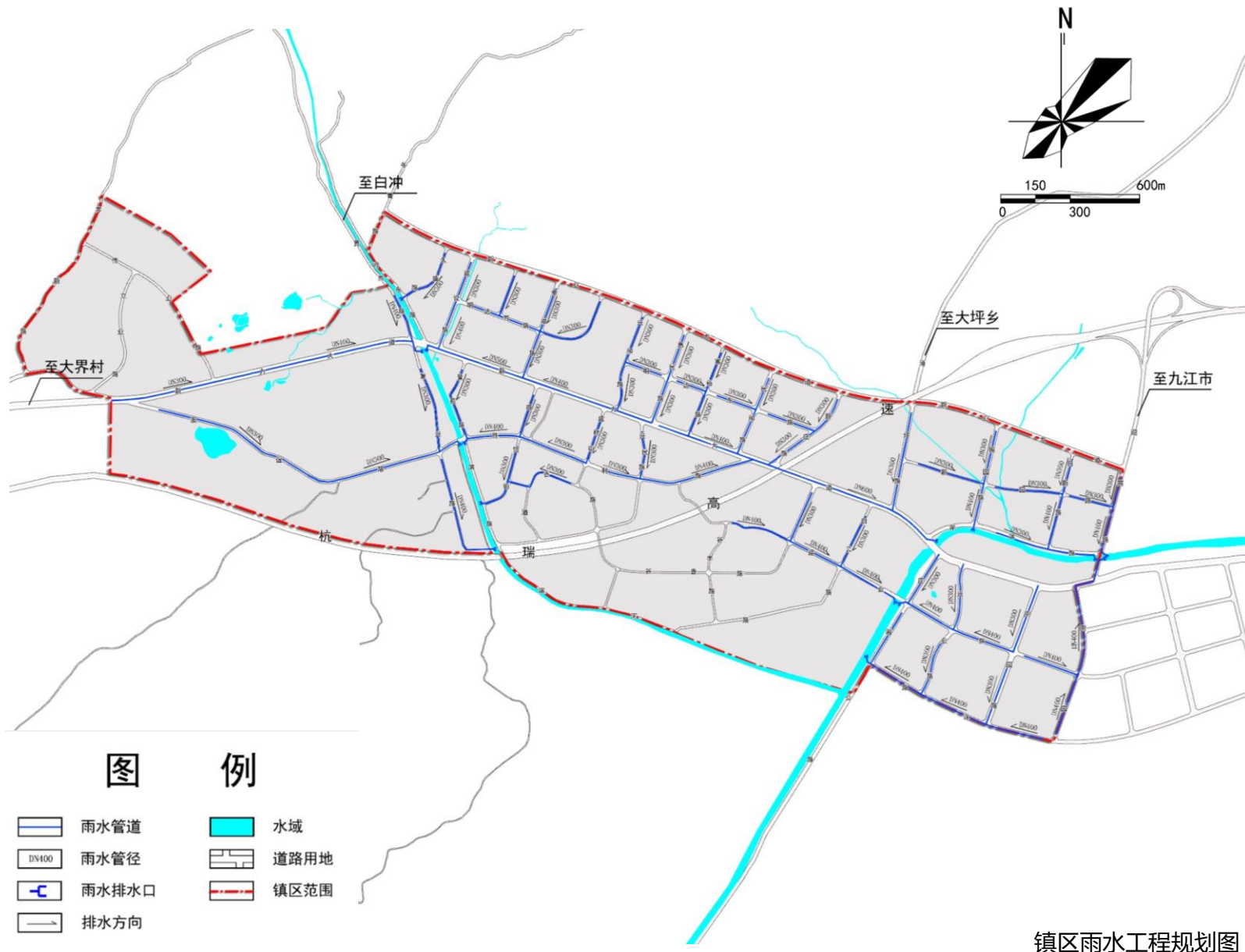
■ 雨水排放

镇区采用雨污分流制；雨水按汇水分区就近、重力流排入北港河、铁柱港。

■ 雨水管网

雨水管道沿道路西侧、北侧敷设。

规划最大管径DN500mm，最小管径DN300mm。



镇区雨水工程规划图

5.8市政 engineered 规划

5.3.4供电工程规划

■ 电源规划

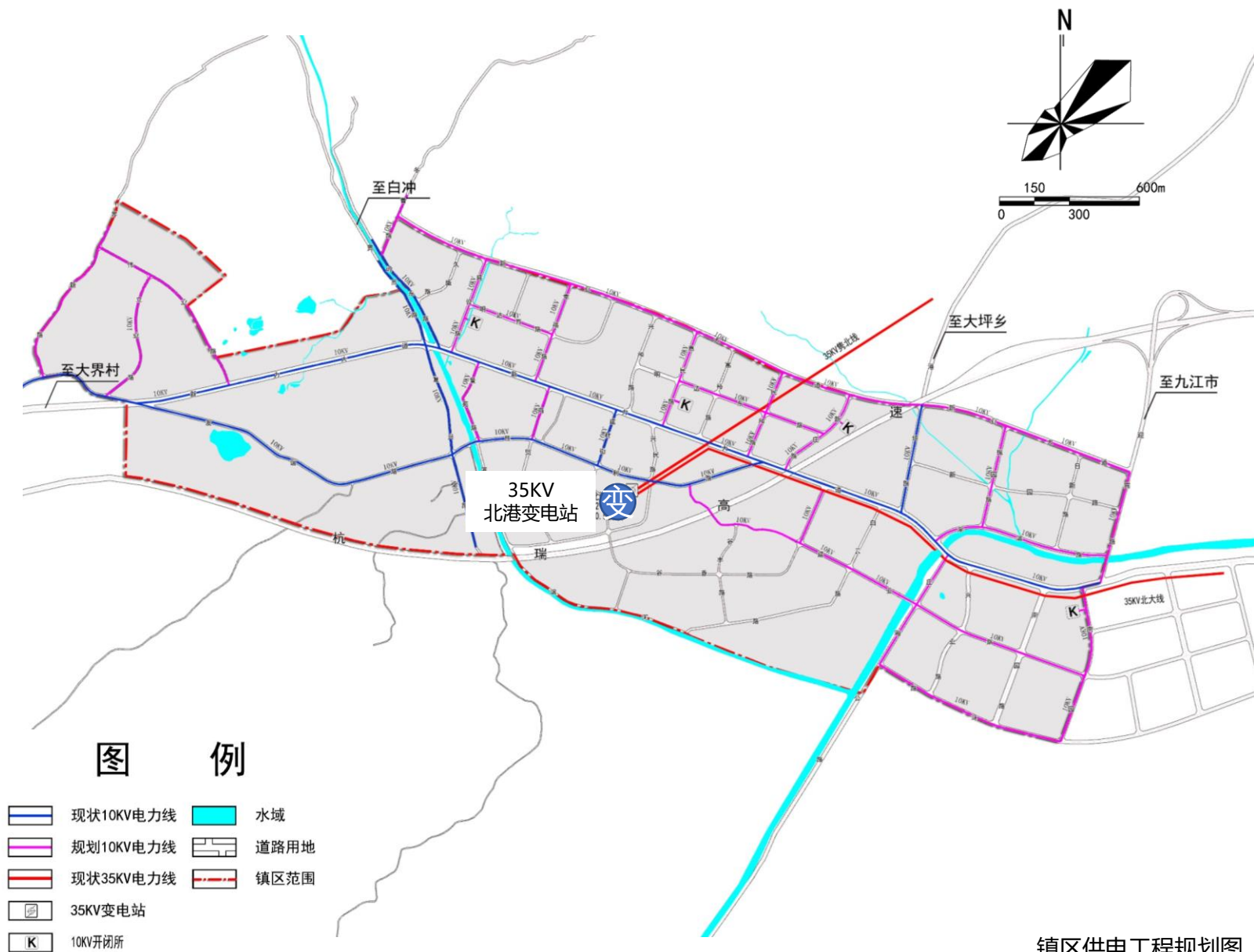
规划保留现状35千伏北港变, 并作为北港地区主供电源, 规模为2*5000兆伏安。

■ 线网规划

由35kV北港变电站出线6 - 8回10kV主干电缆, 在规划区内采用放射式供电为主, 负荷密集地区可采用开闭所供电, 设置5个开闭所。

■ 高压走廊规划

35千伏高压配网线路保留现状架空敷设。



镇区供电工程规划图

5.8市政工程规划

5.3.5通信工程规划

■ 电信局所规划

规划北港电信端局装机规模为1万门。

■ 电信网络规划

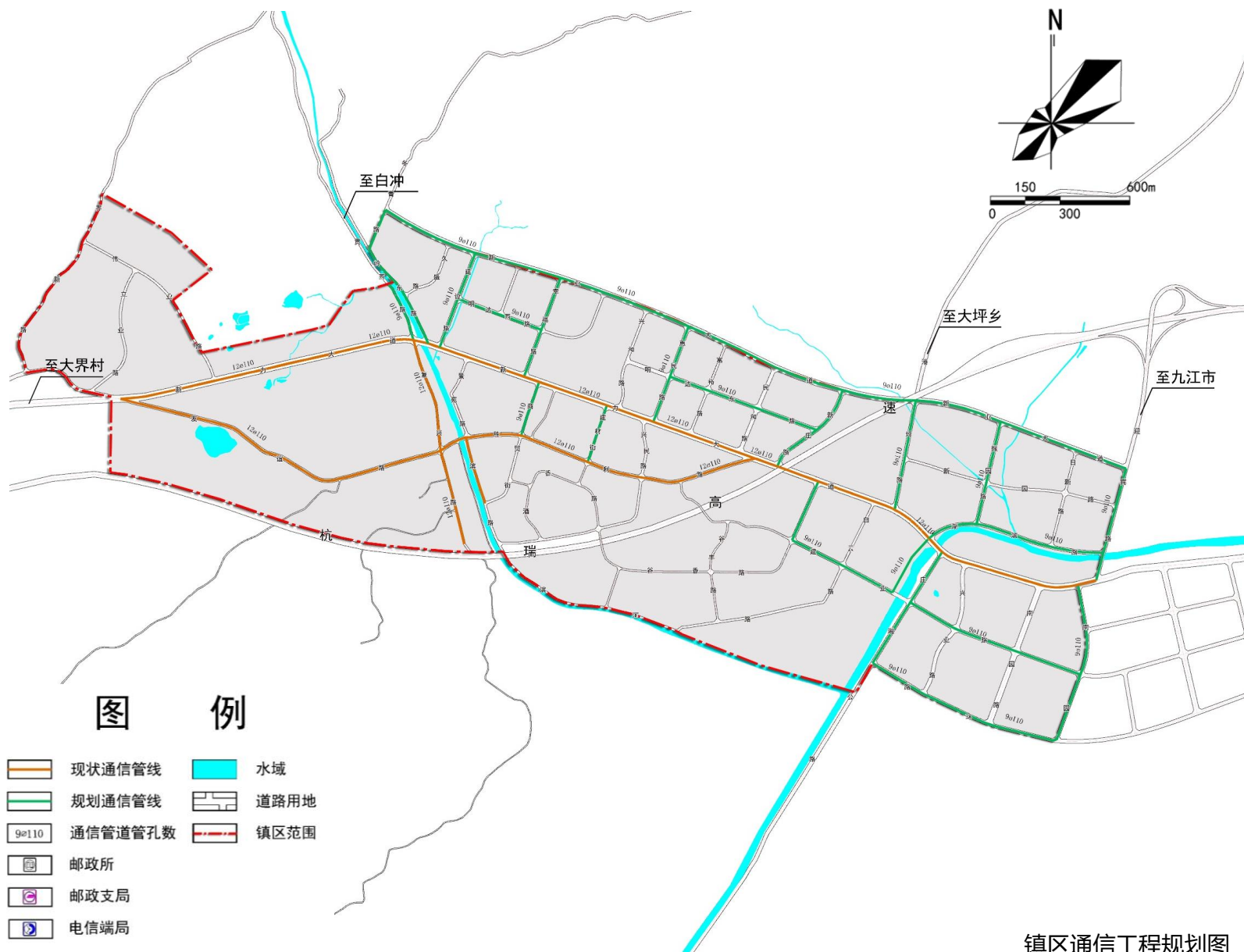
对镇区的电话线铺设按规划阶段分步实施，采用地埋方式铺设。规划区内应按覆盖半径不大于500米考虑无线通信基站，每座占地约50米。

■ 邮政局所规划

规划保留镇区现有邮政局所，1处邮政支局、1处邮政所，并在村庄设置邮政信报箱。

■ 广播预测规划

预测北港镇域总用户约为1.2万户，保留现状有线电视机构。



镇区通信工程规划图

5.8 市政工程设计

5.3.6 燃气工程规划

■ 燃气设施预测

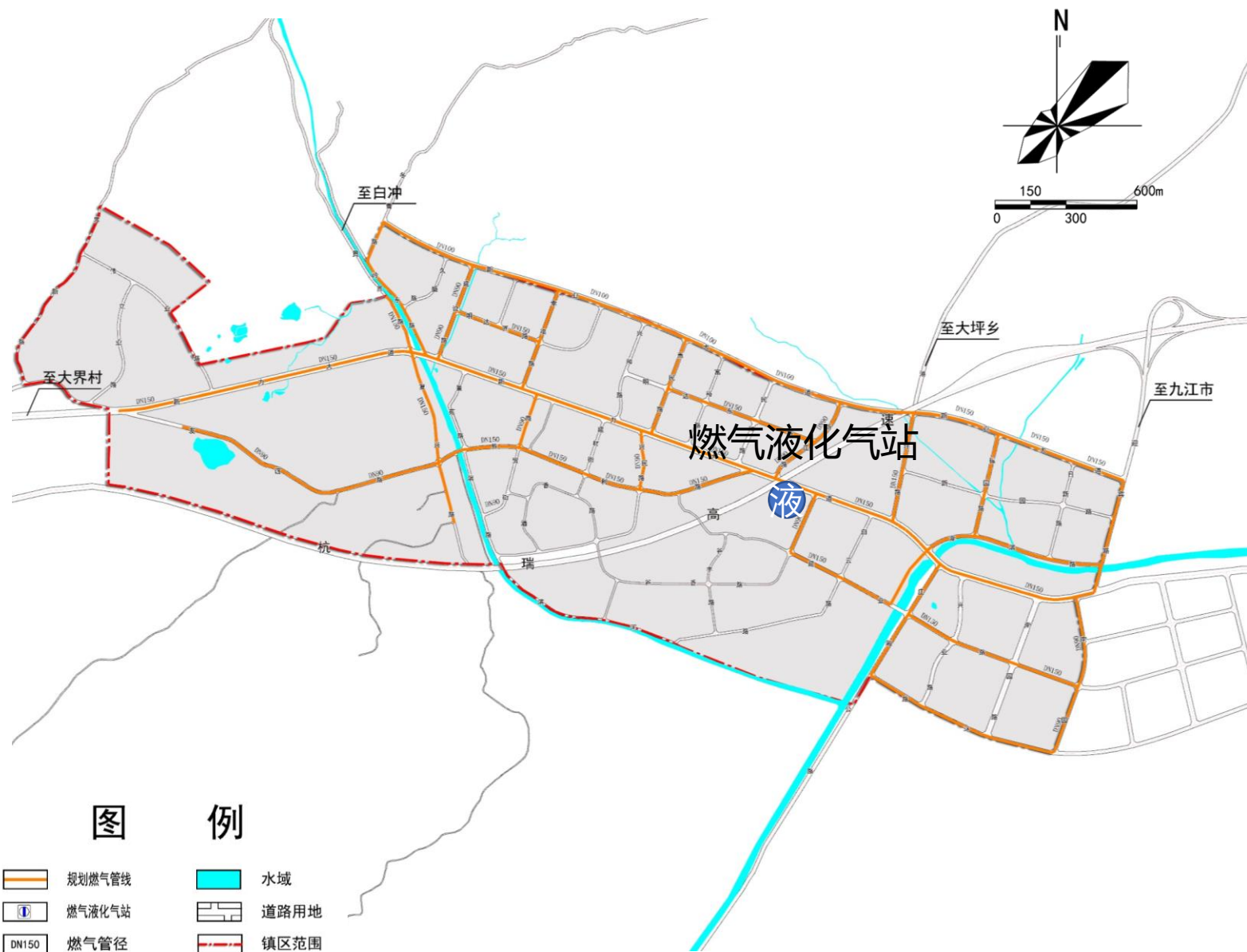
规划保留现状在杭瑞高速东侧的燃气液化气站。

■ 燃气压力级制

规划区天然气输配系统的压力级制采取高压—中压—低压三级制。

■ 燃气管网

规划从沿新力大道从区引入中压燃气管道，在镇区主要道路下敷设燃气管网；干管呈环支状结合布置，直埋敷设，规划管径为DN100-DN150毫米。



镇区燃气工程规划图

5.8市政工程规划

5.3.7环卫工程规划

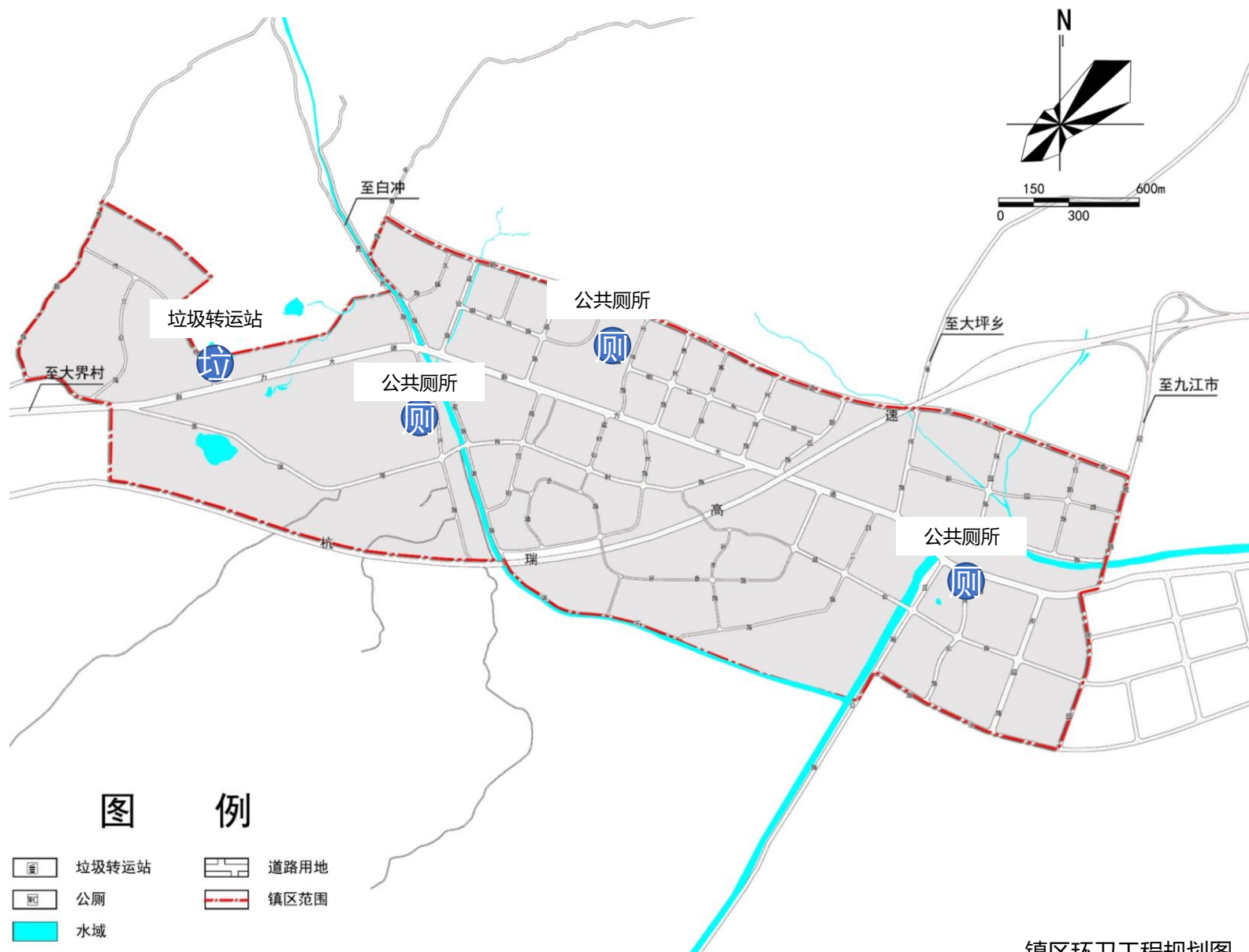
■ 公共厕所

规划区内设置**公厕3座**，设置地点为广场、公园、老镇区内。

■ 垃圾转运站

规划将垃圾送入县城生活垃圾焚烧发电厂集中处理。

规划在北港镇区设置**1座垃圾转运站**，占地面积**6500平方米**，设计转运容量为40吨/天；在村庄社区设置小型垃圾收集站点。



镇区环卫工程规划图

5.8市政 engineered 规划

5.3.8综合防灾规划

■ 消防站布局规划

规划在北港镇区设置**1座二级普通消防站**占地面积**3760平方米**，主要保障北港及周边农村的消防安全。

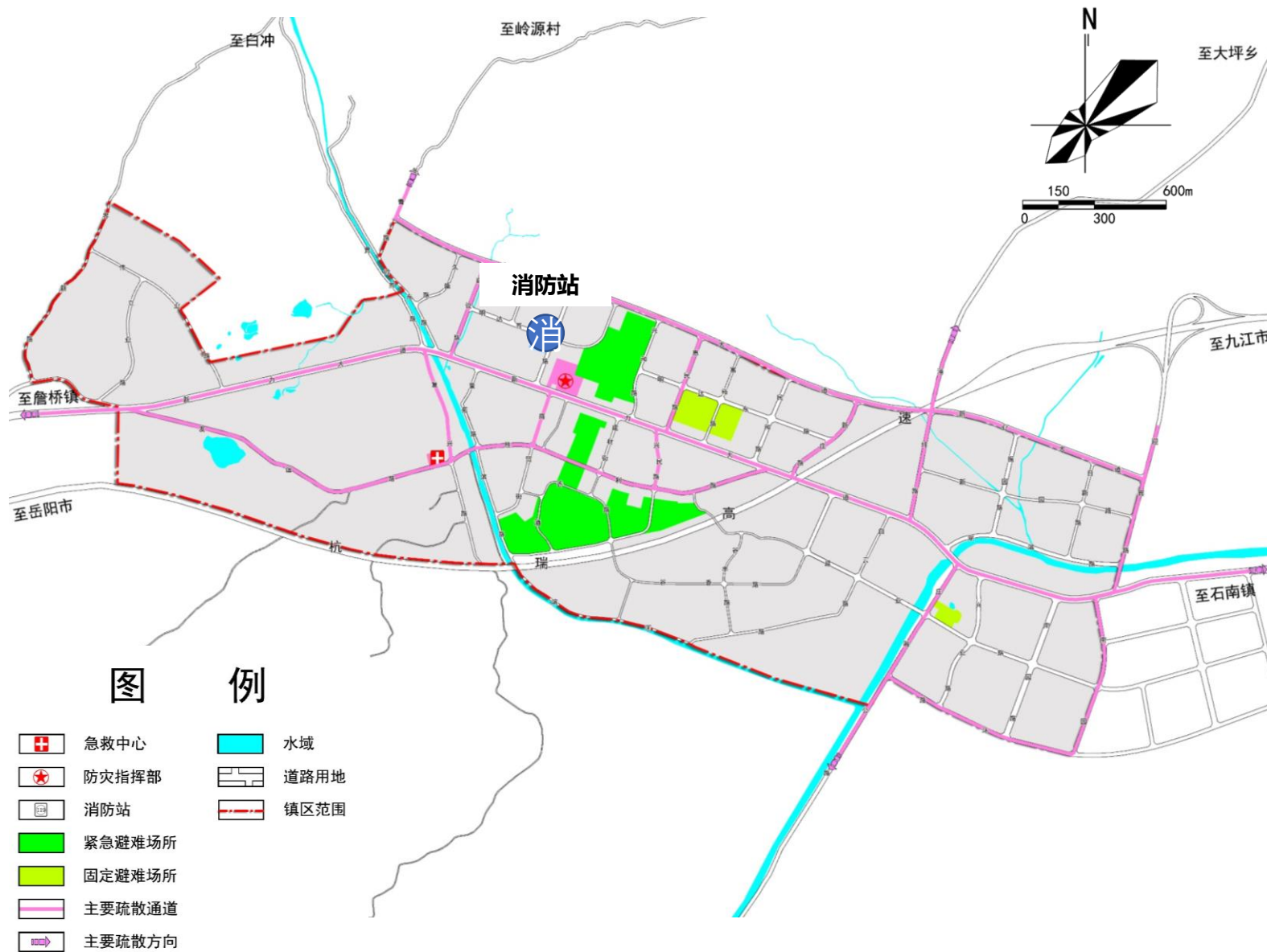
■ 保证措施

规划在镇区道路间隔不大于120米设消防栓一个。镇区各河道及水池均需留出一条以上的汲水通道，以备消防汲水。

城镇改造时，必须按照规划要求留出消防通道，通道宽和净高均不低于4米。

建立镇消防指挥系统，确保各工厂、仓库的自备消防车辆及人员，必要时受镇消防站统一指挥，并定期接受训练。

消防电话建立专线，与市区、邻近各镇及村庄保持通畅的联络。



综合防灾规划图

06

管理

规划管理

6.3 开发强度控制

■ 重点开发控制区域

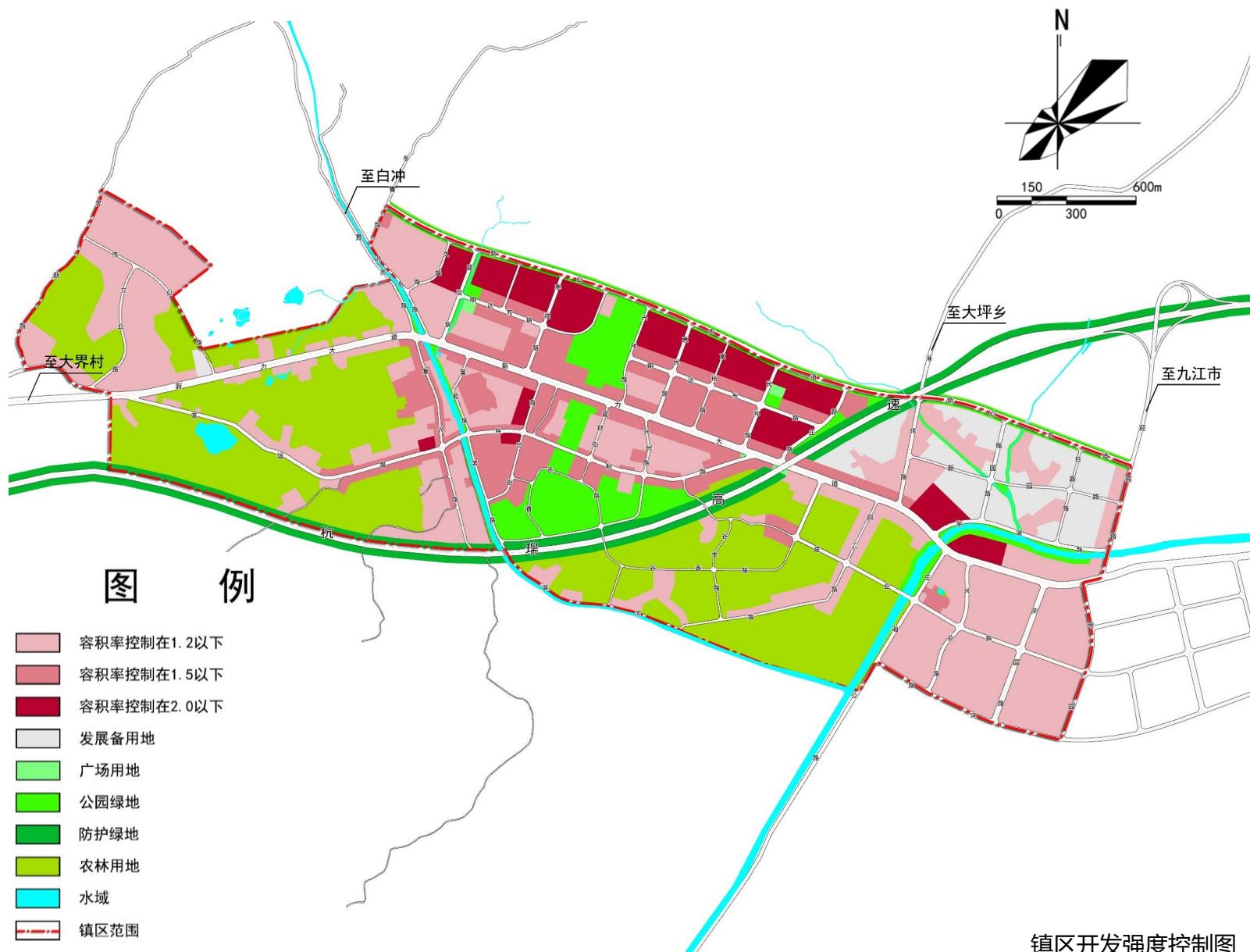
容积率在2.0以下，为中高密度区域，主要是新增居住用地、商业设施用地、现状工业改居住用地，现状医疗用地、集贸市场用地等。

■ 一般开发控制区域

容积率都在1.5以下，为商住用地、现状优化的二类居住用地、行政办公用地、教育用地。

■ 低开发控制区域

容积率都在1.2以下，为工业用地、物流仓储用地，市政公用工程用地、公路交通用地，优化的现状一类居住用地。



镇区开发强度控制图

6.4建筑高度控制

■现状居住用地及商住混合用地:

不超过24米, 以低层、多层为主; 低层(1-3层)的住宅高度限制再12米, 多层(4-6层)住宅高度限制在24米,

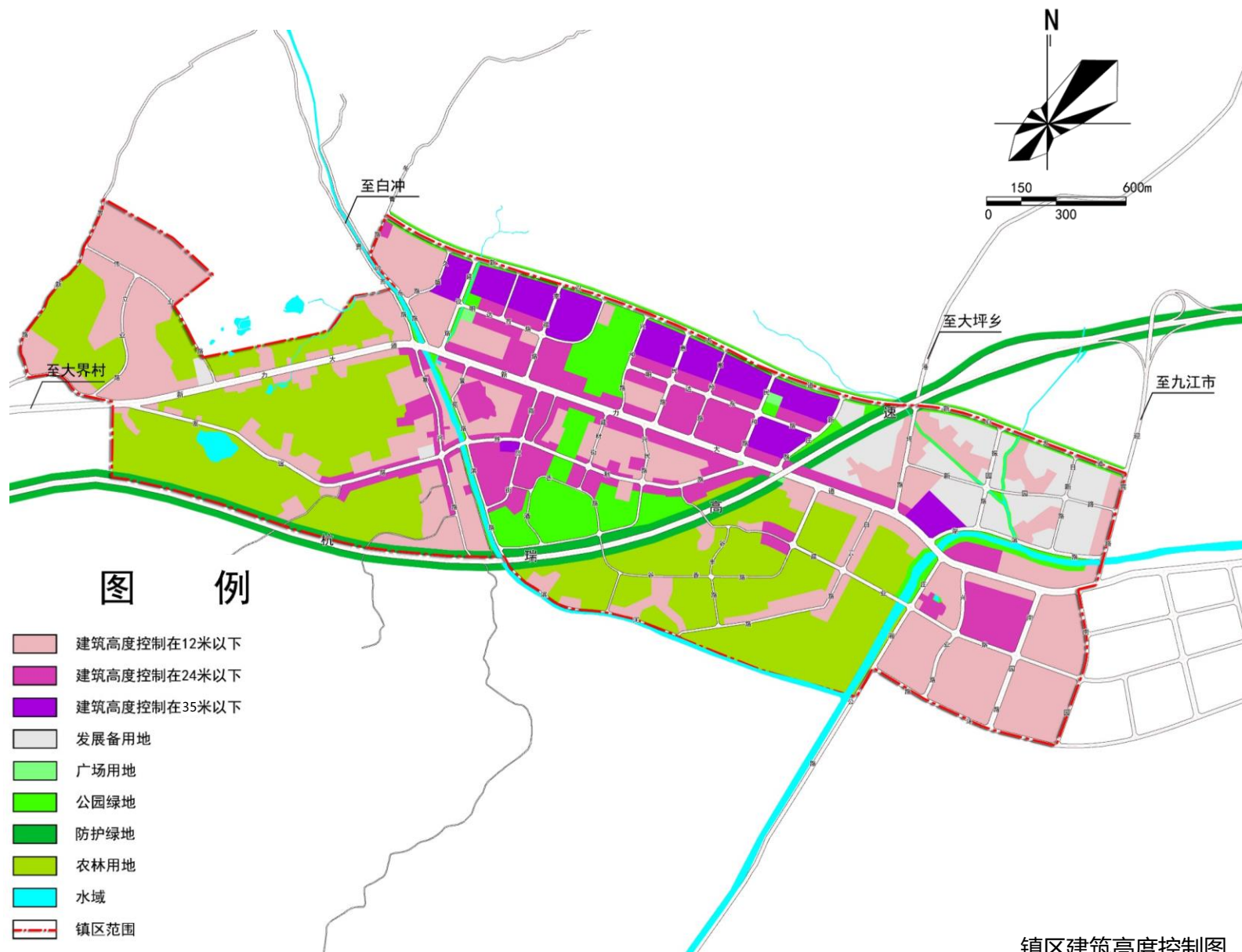
■新增居住用地:

不超过35米, 以小高层为主;

■公共设施用地: 不超过24米, 中小学、卫生院、行政办公等, 以为多层为主;

■工业、仓储用地: 以低层高密度为主, 控制在12米以下; 局部办公、员工宿舍建筑可为多层, 控制在24米以下;

■市政基础设施用地: 基本不超过12米;



镇区建筑高度控制图

6.5 规划管理单元划分

为便于规划管理，规划区共划分为A、B、C、D、E、F、G、H共8个规划管理单元。其中：

A管理单元占地面积**0.58平方公里**。

B管理单元占地面积**0.55平方公里**。

C管理单元占地面积**0.94平方公里**。

D管理单元占地面积**0.55平方公里**。

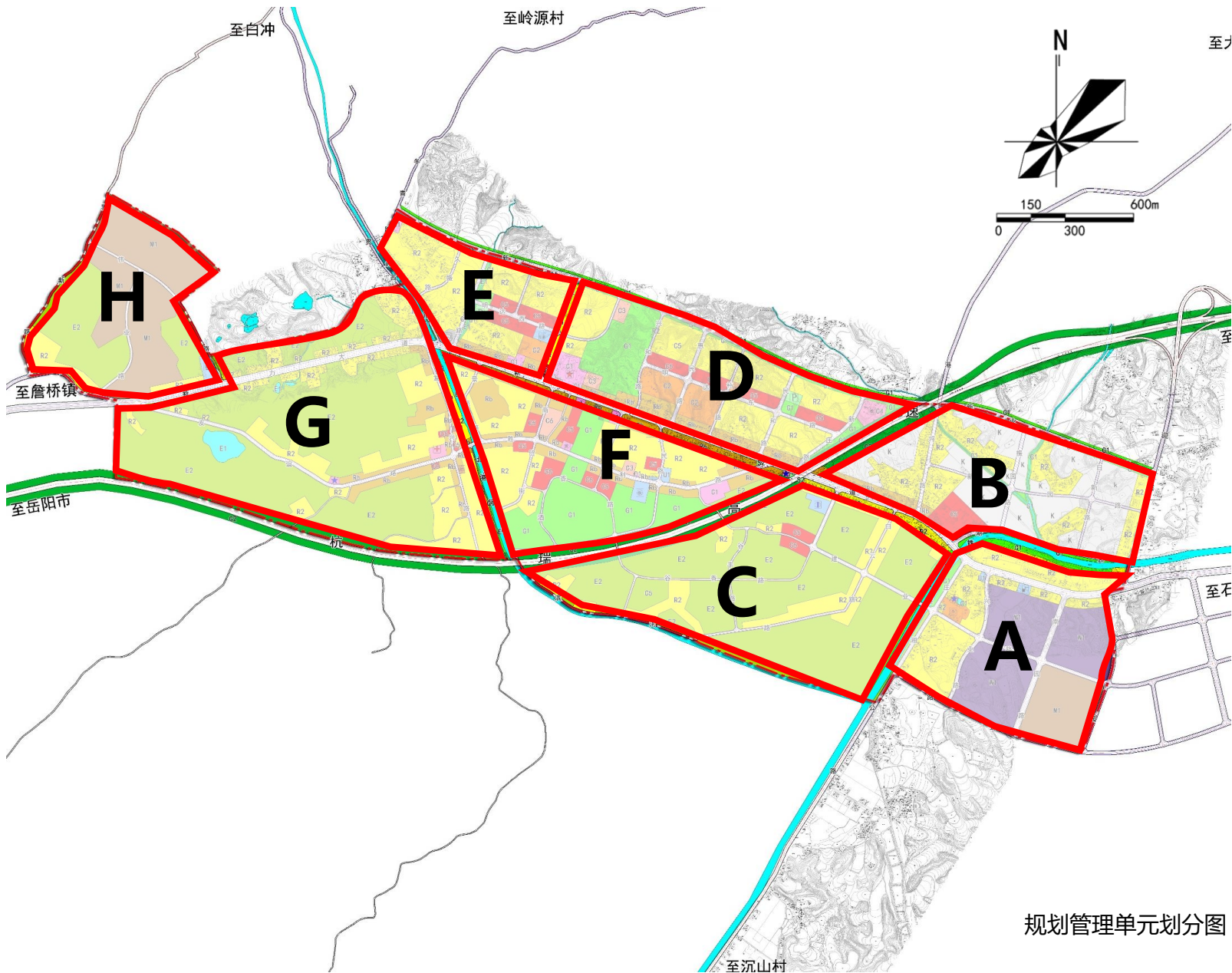
E管理单元占地面积**0.31平方公里**。

F管理单元占地面积**0.64平方公里**。

G管理单元占地面积**1.13平方公里**。

H管理单元占地面积**0.45平方公里**。

规划面积：**5.15**平方公里。



规划管理单元划分图

07

实施

近期建设

7.1镇区近期土地利用规划

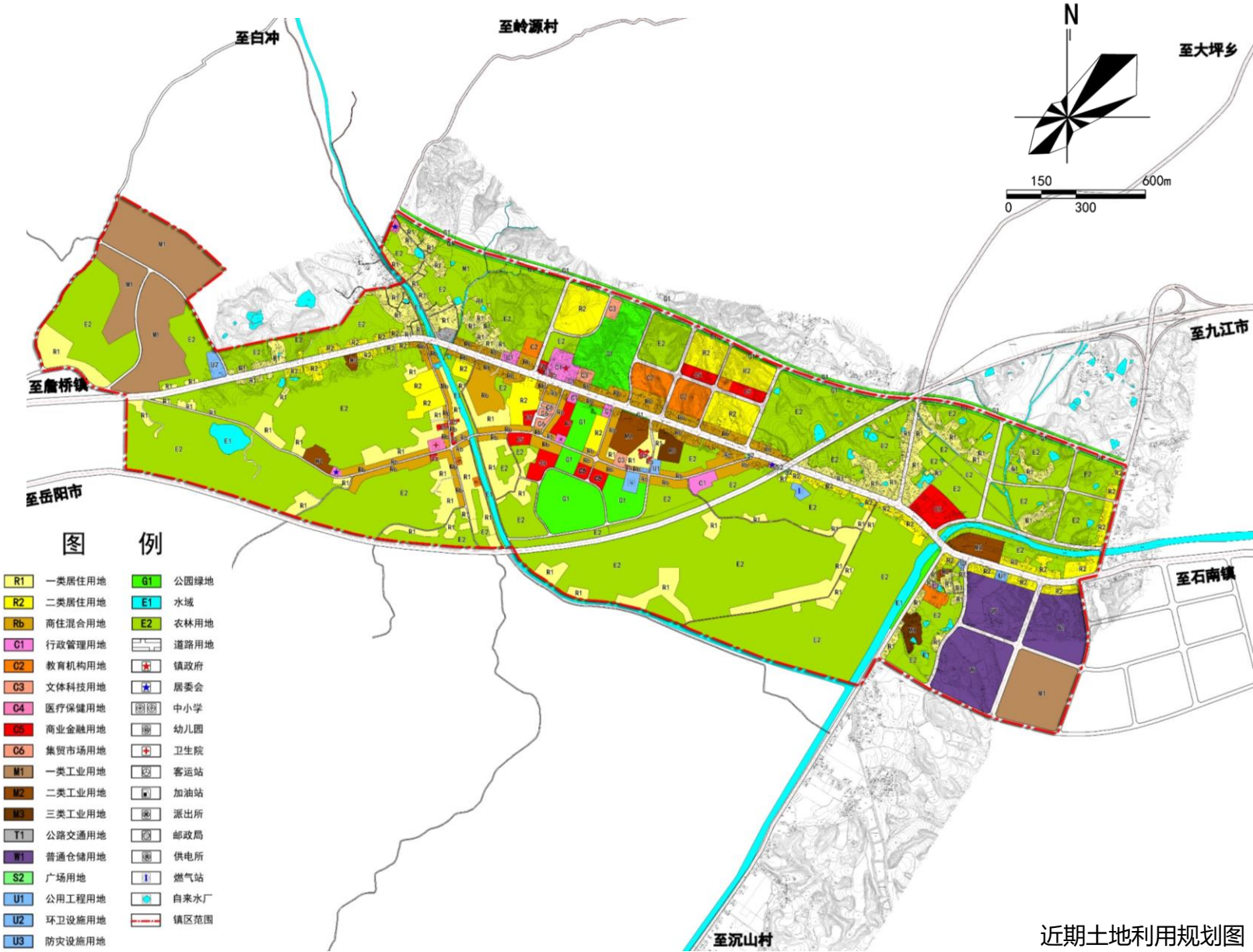
■ 规划期限与发展规模

近期建设期限：2019年—2025年；

近期建设用地规模为2.52平方公里，人口规模为2.2万人。

镇区近期土地利用规划汇总表

序号	用地性质	用地代号	面积(公顷)	比例(%)	人居建设用地(平方米)
1	建设用地		252.08	100.00	114.58
	居住用地	R	106.00	42.05	48.18
	一类居住用地	R1	54.14	21.48	24.61
	二类居住用地	R2	27.87	11.06	12.67
	商住混合用地	Rb	23.99	9.52	10.90
2	公共设施用地	C	20.58	8.16	9.35
	行政管理用地	C1	3.44	1.36	1.56
	教育机构用地	C2	5.77	2.29	2.62
	文体科技用地	C3	1.16	0.46	0.53
	医疗保健用地	C4	0.59	0.23	0.27
	商业金融用地	C5	9.10	3.61	4.14
	集贸市场用地	C6	0.52	0.21	0.24
3	道路广场用地	S	54.90	21.78	24.95
	道路用地	S1	54.81	21.74	24.91
	广场用地	S2	0.09	0.04	0.04
4	生产设施用地	M	37.55	14.90	17.07
	一类工业用地	M1	30.86	12.24	14.03
	二类工业用地	M2	5.60	2.22	2.55
	三类工业用地	M3	1.09	0.43	0.50
5	工程设施用地	U	2.27	0.90	1.03
	公用工程用地	U1	1.61	0.64	0.73
	环卫设施用地	U2	0.66	0.26	0.30
6	普通仓储用地	W	7.43	2.95	3.38
	普通仓储用地	W1	21.02	8.34	9.55
7	绿地	G	22.60	8.97	10.27
	公共绿地	G1	22.6	8.97	10.27
8	对外交通用地	T	0.75	0.30	0.34
	公路交通用地	T1	0.38	0.15	0.17
9	非建设用地		262.90		
	水域和其他用地	E	262.90		
	水域	E1	12.24		
	农林用地	E2	250.66		
	总计	规划用地面积	514.98		



近期土地利用规划图

7.2近期建设项目

近期建设项目分为7个板块内容：**居住用地、教育设施、商业服务设施、道路与交通设施、公用设施、工业用地、绿地与广场用地等。**

镇区近期建设项目一览表

序号	项目名称		项目地点	项目规模	备注
1	居住用地	新镇居住组团	新力大道北侧，惠民路（规划）以西	11.53公顷	新增
		老镇拓展居住组团	原北港收纳库	1.23公顷	性质变更
2	教育机构用地	小学	惠民路（规划）与明达东路（规划）西南侧	1.87公顷	现状搬迁安置
		中学	惠民路（规划）与明达东路（规划）东南侧	2.17公顷	现状搬迁安置
		幼儿园	富裕路（规划）与明达东路（规划）东北侧	0.29公顷	新增
3	商业服务设施	商业中心	明东路路（规划）北侧	1.56公顷	新增
		商业市场	新力大道与港坪路（001县道）交叉口东北侧	2.41公顷	新增
4	道路与交通设施	新镇居住组团8条	新镇居住组团	总长5480米	新建
		粮酒产业园3条	镇区西侧	总长1450米	新建
		物流商贸园5条	镇区东侧，高速出口正对面	总长3340米	新建
5	公用设施	垃圾中转站	镇区西部，新力大道北侧	0.65公顷	新增
		消防站	古镇西侧、泰东河沿岸	0.38公顷	新增
		污水管网	北港河两侧	5700米	新增
		供水管网	新镇居住组团	3400米	新增
6	仓储与工业用地	物流商贸园	新力大道与庄湘线交叉口东南侧	29.22公顷	新增
		粮酒产业园	新力大道与友谊路交叉口北侧	23.66公顷	新增
7	绿地与广场用地	森林公园	镇政府北侧	7.19公顷	新增
		粮酒文化展示园	胜利路南侧	9.72公顷	新增
		街头公园	镇区中部，新力大道南侧	2处，0.58公顷	新增
		湖滨广场	新力大道与庄湘线交叉口西南侧	0.47公顷	新增
		酒业广场	新力大道南侧	1.9公顷	新增

7.3 规划实施建议

□ 提高法律意识，强化城镇规划的法律效用

加强规划的执法管理工作，健全规划管理机构，严格依法行政，统一规划管理；严格执行城镇总体规划，保证城镇各项建设活动和土地利用协调、健康、有序进行。

□ 建立土地集约利用机制，规范土地利用管理

严格执行土地管理法的有关规定，切实采取有效措施，全面加强城市建设用地管理。科学编制土地供应计划，建立土地储备机制，节约使用城镇建设用地。

□ 提高城镇土地资源配置，建立空间集聚政策机制

以资源合理配置、用地布局合理有序为原则，实时推动镇域农村居民点撤并，建立空间集聚机制，有序优化和适度集聚城乡聚落空间布局。

□ 新区开发与旧区改造互动运作

遵循保护优先、合理利用、调整布局、逐步提升原则，统筹和协调旧区改造与新区开发建设。

□ 规划以人为本，加强公众参与

城镇规划应切实加强公众参与，真正体现公众利益，增强城镇的凝聚力和公众的主人翁精神，促进城镇规划的实施和监督管理。