通城县自然资源和规划局

通城县自然资源和规划局
关于印发《通城县自然资源和规划局2025年优化营商环境工作方案》的通知

局内各股室、局属各二级单位：

现将《通城县自然资源和规划局2025年优化营商环境工作方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

通城县自然资源和规划局

2025年4月26日

用服务机制。推进“一码管地”应用改革工作，以数字化、智能化推动要素保障提质增速，加速土地要素循环畅通，有效激发自然资源要素活力。建设以地理信息系统为基础构建“多规合一”的国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，涵盖规划、土地、项目审批、测绘、调查和地质信息，加强国土空间规划与规划许可、土地供应等关联业务环节数据的融通治理。推进电子印章在涉企重点领域广泛应用。扩大全面数字化的电子发票试点范围，加强电子发票、电子完税证明在不动产登记办税服务中的应用推广。推进电子证照互通共享实现“免证办”。适用《国土空间用途管制数据规范》规范建设用地规划许可、建设工程规划许可、规划核实等业务。运用电子监管号。

（三）优化政务服务。持续推动“多测合一”，在“报批示口许可、建设施工”阶段开展多测合一，完善平台功能，落实第二方测绘成果质量检测，完善对测绘单位的信用管理制度，开展“双随机一公开”监督检查。完善和优化“店小二”专线工作机制，提供优质政务服务，切实让企业享受政策红利。强化中介服务监管，进一步规范涉及的中介服务事项，切实增加经营主体获得感。推行和完善“容缺受理”模式，推动审批服务再提速。持续做好水电气网外线接入工程纳入工程规划豁免清单的实施。结合咸宁实际积极探索创新，进一步深化“多审合一、多证合一”改革、规范规划核实事项，精简审批环节、加强规范管理、提升服务效能。完善规划许可的投诉渠道、处置机制，依法做好涉及的行政复议、行政诉讼、信访工作。强化临时用地监管，确保项目按时备案和成复垦。

事”，实现登记信息、完税信息实时共享互通。拓展不动产登记“云服务”。探索不动产智慧应用场景建设，常态化实现“交地即交证”“交房即交证”；试点土地转让阶段“成交即发证”，竣工验收阶段“验收即发证”。深入推进税收征缴和不动产登记信息共享，强化不动产登记和办税业务协同。

（六）**做好政务公开**。梳理规划许可（含规划核实）涉及的法律法规、政策文件、标准规范，通过门户网站营商环境专栏等渠道进行分类集中展示。会同司法部门，公开近5年涉及解决不动产纠纷民事诉讼和行政诉讼的处理时长统计数据，并建立更新机制。完善规划许可（含规划核实）及相关自然资源政府服务事项办事指南，明确审批（许可）条件、申请材料、中介服务、审批程序、审批时限、收费等内容并向社会公布。在门户网站上公布近5年规划许可的核发数量及证书证载内容，协调相关部门在统一平台上公布建筑工程施工许可有关内容。

三、保障措施

（一）**强化组织领导**。加强对全县资规系统营商环境工作的统筹领导和组织协调，局营商办负责协调推进、跟踪调度、督促工作落实。各部门各单位要把优化营商环境作为重点工作来推进，主要负责同志作为第一责任人，亲自抓部署、抓方案、抓协调、抓落实。针对重点领域、重点问题，建立工作专班、专项小组推进机制。

（二）**加强统筹推进**。相关股室和二级单位要根据本方案要求，结合自身实际，坚持问题导向，主动对照梳理，找出存在问题，制定工作措施，扎实推进各项工作落实到位。强化政策集成，