

# 通城县工程建设项目政务服务事项清单

序号	政务服务						现场勘验			技术审查			中介服务		
	事项名称	设定依据	事项类别	审批层级	审批时限（法定时限/市级承诺时限）（工作日）	实施主体	事项名称	勘验时限	实施主体	事项名称	审查时限	实施主体	事项名称	服务时限	实施主体
1	固定资产投资项目节能审查	《中华人民共和国节约能源法》 《固定资产投资项目节能审查办法》 《固定资产投资项目节能审查办法》2016年国家发改委会令44号 《国务院关于加强节能工作的决定》国发〔2006〕28号 《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国节约能源法〉等六部法律的决定》	行政许可	省、市、县	15/10	发改部门				专家评审会		发改部门	节能报告编制		具有相应资质的第三方机构
2	企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项目核准	《企业投资项目核准和备案管理条例》国务院令673号 《企业投资项目核准和备案管理办法》国家发展和改革委员会令2号 《外商投资项目核准和备案管理办法》发展改革委令12号 《省人民政府关于发布政府核准的投资项目目录（湖北省2017年本）的通知》鄂政发〔2017〕23号 《省人民政府关于印发湖北省企业投资项目核准和备案管理办法的通知》鄂政发〔2017〕25号 《国务院关于投资体制改革的决定》国发〔2004〕20号 《湖北省人民政府关于贯彻国务院投资体制改革决定的意见》鄂政发〔2005〕12号 《自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2021年版）》国家发展和改革委员会 商务部令48号 《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2021年版）》国家发展和改革委员会 商务部令47号	行政许可	省、市、县	20/10	发改部门				专家评审会		发改部门	项目核准报告编制		具有相应资质的第三方机构或者项目单位自行编制
3	企业投资项目备案	《外商投资项目核准和备案管理办法（2014修正）》国家发展改革委令〔2014〕第20号 《企业投资项目核准和备案管理条例》国务院令673号 《企业投资项目核准和备案管理办法》国家发展和改革委员会令2号 《省人民政府关于印发湖北省企业投资项目核准和备案管理办法的通知》鄂政发〔2017〕25号 《国务院关于投资体制改革的决定》国发〔2004〕20号 《湖北省人民政府关于贯彻国务院投资体制改革决定的意见》鄂政发〔2005〕12号 《国家发展改革委关于实行企业投资项目备案制指导意见的通知》发改投资〔2004〕2656号	其他行政权力	市、县	1/1	发改部门									
4	政府投资项目可行性研究报告审批	《湖北省预算内固定资产投资计划管理暂行办法》鄂政办发〔2013〕2号 《省人民政府关于贯彻国务院投资体制改革决定的意见》鄂政发〔2005〕12号 《国务院关于投资体制改革的决定》国发〔2004〕20号 《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》	其他行政权力	市、县	1/1	发改部门									
5	政府投资项目初步设计报告审批	《湖北省预算内固定资产投资计划管理暂行办法》鄂政办发〔2013〕2号 《省人民政府关于贯彻国务院投资体制改革决定的意见》鄂政发〔2005〕12号 《国务院关于投资体制改革的决定》国发〔2004〕20号 《政府投资条例》国务院令712号 《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》	其他行政权力	省、市、县	20/8	发改部门				专家评审会		发改部门	1、可行性研究报告审查； 2、气候可行性论证 3、节能报告编制； 4、项目建议书编制； 5、航道通航条件影响评价报告编制		具有相应资质的第三方机构或者项目单位自行编制
6	政府投资项目建议书审批	《湖北省预算内固定资产投资计划管理暂行办法》鄂政办发〔2013〕2号 《省人民政府关于贯彻国务院投资体制改革决定的意见》鄂政发〔2005〕12号 《国务院关于投资体制改革的决定》国发〔2004〕20号 《政府投资条例》国务院令712号 《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》	其他行政权力	省、市、县	20/10	发改部门				专家评审会		发改部门	项目初步设计报告编制		具有相应资质的第三方机构或者项目单位自行编制
7	宗教活动场所内改建或者新建建筑物许可	《宗教事务条例》 《宗教事务部分行政许可项目实施办法》（国宗发〔2018〕11号） 《湖北省宗教事务条例》2019年11月29日湖北省第十三届人民代表大会常务委员会第十二次会议修订	其他行政权力	省、市、县	20/5	发改部门				专家评审会		发改部门	项目建议书编制		具有相应资质的第三方机构或者项目单位自行编制
8	建设项目用地预审与选址意见书核发	《中华人民共和国城乡规划法（2019修正）》主席令第29号 《中华人民共和国土地管理法（2019年修正）》主席令第28号 《省自然资源厅关于加强用地审批前期工作加快推进基础设施项目建设的通知》（鄂自然资发〔2023〕6号） 《自然资源部办公厅关于印发〈节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）〉的通知》（自然资办函〔2023〕473号） 《自然资源部关于深化规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资发〔2023〕69号）	行政许可	国家、省、市、县	20/5	自然资源和规划部门	建设项目规划选址选线踏勘（占用耕地达到用地总面积40%以上的项目需组织现场踏勘）	1个工作日	自然资源和规划部门	《节约集约用地论证分析专章》		市（县）自然资源和规划部门	《节约集约用地论证分析专章》	以双方约定时间为准	具有相应资质的第三方机构
9	建设工程、临时建设工程规划许可	《中华人民共和国城乡规划法》 《湖北省城乡规划条例》湖北省人民代表大会常务委员会公告 第一百二十八号	行政许可	市、县	20/7	市（县）自然资源和规划部门	建设工程工程规划许可现场踏勘	1个工作日	市（县）自然资源和规划部门	工程建设项目规划与建筑设计方案技术审查		市（县）自然资源和规划部门	工程建设项目设计方案编制	以双方约定时间为准	具有相应资质的设计机构或具有相应能力的机构
10	乡村建设规划许可	《中华人民共和国城乡规划法》 《湖北省农业农村厅 湖北省自然资源厅 湖北省住房和城乡建设厅《关于进一步做好农村宅基地和农房审批管理工作的通知》	行政许可	县、乡	20/7	市（县）自然资源和规划部门、乡（镇）人民政府	乡村建设规划许可现场踏勘	1个工作日	市（县）自然资源和规划部门、乡（镇）人民政府	工程建设项目规划与建筑设计方案技术审查		市（县）自然资源和规划部门	工程建设项目设计方案编制	以双方约定时间为准	具有相应资质的第三方机构或者项目单位自行编制
11	建设用地、临时建设用地规划许可	《中华人民共和国城乡规划法》	行政许可	市、县	20/5	市（县）自然资源和规划部门				实测湖北坐标现状地形图		市（县）自然资源和规划部门			
12	建设工程规划条件核实合格证核发	《中华人民共和国城乡规划法（2019修正）》主席令第29号	行政许可	市、县	20/7	市（县）自然资源和规划部门	建设工程规划条件核实合格证核发现场踏勘	1个工作日	自市（县）自然资源和规划部门				建设工程竣工测量成果报告书	以双方约定时间为准	具有相应资质的第三方机构
13	国有建设用地使用权审批	《招标投标法》 《中华人民共和国城市房地产管理法》主席令〔第二十九号〕 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》国务院令55号 《中华人民共和国土地管理法实施条例》国务院令743号 《中华人民共和国土地管理法》主席令6届第41号	行政许可	市、县	20/6	市（县）自然资源和规划部门	土地供应	1个工作日	土地收购储备供应中心				1.地籍测量； 2.土地评估； 3.地质灾害危险性评估； 4.土壤污染调查报告（“一住两公”项目）	以双方约定时间为准	具有相应资质的第三方机构





序号	政务服务					现场勘验			技术审查			中介服务			
	事项名称	设定依据	事项类别	审批层级	审批时限（法定时限/市级承诺时限）（工作日）	实施主体	事项名称	勘验时限	实施主体	事项名称	审查时限	实施主体	事项名称	服务时限	实施主体
29	园林绿化工程竣工验收备案	《城市绿化条例》国务院令100号 《关于印发湖北省房屋建筑和市政基础设施工程联合验收管理办法的通知》鄂建〔2022〕2号 《关于进一步优化联合验收工作的通知》咸建发〔2022〕30号 《关于调整优化房屋建筑和市政基础设施工程联合验收工作的通知》咸建发〔2023〕33号	其他行政权力	市、县	20/20	城管部门	园林绿化建设类现场勘察	3个工作日	城管部门						
30	公路水运工程建设项目设计文件审批	《中华人民共和国公路法》 《建设工程质量管理条例》 《建设工程勘察设计管理条例》 《农村公路建设管理办法》 《中华人民共和国港口法》 《中华人民共和国航道法》 《中华人民共和国航道管理条例》 《港口工程建设管理规定》 《航道工程建设管理规定》	行政许可	国家、省、市、县	20/8	交通运输部门				公路水运施工图设计技术性审查咨询		具有资质（不低于项目设计单位资质）的咨询设计机构	公路水运建设项目初步设计文件编制；公路水运建设项目施工图设计图纸编制；公路水运初步设计。		具有相应资质的设计机构
31	公路建设项目竣工验收	《中华人民共和国公路法》 《收费公路管理条例》 《公路工程竣（交）工验收办法》 《农村公路建设管理办法》	行政许可	国家、省、市、县	90/8	交通运输部门							1、公路工程质量检测； 2、竣工决算审计报告及认定意见		1.具有相应资质的检测机构； 2.具有相应资质的第三方机构
32	航道通航条件影响评价审核	《中华人民共和国航道法》 《航道通航条件影响评价审核管理办法》	行政许可	国家、省、市、县	20/9	交通运输部门							对航道通航条件影响评价报告编制		具有相应资质的第三方机构
33	公路建设项目施工许可	《中华人民共和国公路法》 《公路建设市场管理办法》 《国务院关于取消和调整一批行政审批项目等事项的决定》国发〔2014〕50号 《省人民政府关于取消和调整行政审批项目等事项的决定》（鄂政发〔2017〕65号）	行政许可	省、市、县	20/7	交通运输部门									
34	水运工程建设项目竣工验收	《中华人民共和国港口法》 《中华人民共和国航道法》 《中华人民共和国航道管理条例》 《港口工程建设管理规定》 《航道工程建设管理规定》 《航道工程竣工验收管理办法（2014修正）》交通运输部令2014年第13号 《港口工程竣工验收办法（2014修正）》交通运输部令2014年第12号 《建设工程质量管理条例》国务院令[第279号]	行政许可	省、市、县	20/8	交通运输部门							水运工程质量检测		具有相应资质的检测机构
35	取水许可	《中华人民共和国水法》 《取水许可和水资源费征收管理条例》	行政许可	国家、省、市、县	20/3	水利部门				水资源论证报告书进行审查	1个工作日	水利部门	水资源论证报告编制		具有相应能力的第三方机构
36	水利基建项目初步设计文件审批	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》 《水利工程建设程序管理暂行规定》（水利部令第50号）	行政许可	国家、省、市、县	20/1	水利部门				水利基础设施建设项目初步设计报告	1个工作日	水利部门	水利基础设施建设项目初步设计报告编制		具有相应资质的勘测设计单位
37	洪水影响评价类审批	《中华人民共和国防洪法（2016修正）》主席令第48号	行政许可	国家、省、市、县	20/5	水利部门				洪水影响评价报告书进行审查	1个工作日	水利部门	洪水影响评价报告编制		具有相应能力的第三方机构
38	生产建设项目水土保持方案审批	《中华人民共和国水土保持法》 《湖北省实施中华人民共和国水土保持法办法》 《生产建设项目水土保持方案管理办法》 《湖北省生产建设项目水土保持监督管理办法》	行政许可	国家、省、市、县	20/5	水利部门				生产建设项目水土保持方案报告书进行审查	1个工作日	水利部门	水土保持方案报告书、报告表编制		具有相应能力的第三方机构
39	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》 《农田水利条例》国务院令669号 《占用农业灌溉水源、灌排工程设施补偿办法（2014修正）》水利部令第46号	行政许可	省、市、县	20/1	水利部门									
40	水利工程项目验收	《水利工程项目验收管理规定（2017修订）》水利部令第30号 《水利水电建设项目验收规程》SL223-2008	其他行政权力	省、市、县	20/7	水利部门	验收阶段工程现场查看	1个工作日	水利部门	水利水电工程竣工验收	1个工作日	水利部门			
41	水利工程开工报告备案	《水利部关于水利工程开工审批取消后加强后续监管工作的通知》水建管〔2013〕331号	行政备案	省、市、县	15/7	水利部门									
42	建设工程文物保护和考古许可	《中华人民共和国文物保护法》	行政许可	国家、省、市、县	20/6	文旅部门	考古调查、勘探	根据建设工程实际情况而定	具有相应考古调查、勘探资质的业务部门	工程建设项目文物影响评估报告、考古发掘报告审核	30个工作日	省级文物行政主管部门	文物影响评估报告编制	根据建设工程实际情况而定	具有相应资质的文物事业单位
43	危险化学品生产、储存建设项目安全条件审查	《危险化学品安全管理条例》、《危险化学品建设项目安全监督管理办法》	行政许可	市级	20/5	应急管理部门				危险化学品生产、储存建设项目安全条件审查专家评审会		应急管理部门	危险化学品生产、储存建设项目安全预评价报告		具有相应资质的第三方机构
44	非煤矿山建设项目安全设施设计审查	《非煤矿山企业安全生产许可证实施办法》、《建设项目安全设施“三同时”监督管理暂行办法》、《国家安全 监管总局办公厅关于明确非煤矿山建设项目安全监管职责等事项的通知》（安监总厅管一〔2013〕143号）	行政许可	市级	20/3	应急管理部门				非煤矿山建设项目安全设施设计审查专家评审会		应急管理部门	建设项目安全设施设计报告及建设项目安全预评价报告		具有相应资质的第三方机构
45	危险化学品生产、储存建设项目安全设施设计审查	《危险化学品安全管理条例》、《危险化学品建设项目安全监督管理办法》	行政许可	市级	20/5	应急管理部门				危险化学品生产、储存建设项目安全设施设计审查专家评审会		应急管理部门	危险化学品生产、储存建设项目安全设施设计专篇		具有相应资质的第三方机构

序号	政务服务						现场勘验			技术审查			中介服务		
	事项名称	设定依据	事项类别	审批层级	审批时限（法定时限/市级承诺时限）（工作日）	实施主体	事项名称	勘验时限	实施主体	事项名称	审查时限	实施主体	事项名称	服务时限	实施主体
46	金属冶炼建设项目安全设施设计审查	《建设项目安全设施“三同时”监督管理暂行办法》	行政许可	市级	20/3	应急管理部门				金属冶炼建设项目安全设施设计审查专家评审会		应急管理部门	建设项目安全设施设计报告及建设项目安全预评价报告		具有相应资质的第三方机构
47	生产、储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查	《建设项目安全设施“三同时”监督管理暂行办法》	行政许可	市级	20/2	应急管理部门				生产、储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查专家评审会		应急管理部门	建设项目安全设施设计报告及建设项目安全预评价报告		具有相应资质的第三方机构
48	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	《中共中央国务院中央军委关于加强人民防空工作的决定》 《中华人民共和国人民防空法》主席令第78号 《湖北省人民防空工程管理规定》湖北省人民政府令第411号 《湖北省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》湖北省人民代表大会常务委员会公告第57号	行政许可	省、市、县	20/3	人防部门							施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）		具有相应资质的第三方机构
49	防空地下室竣工验收备案	《中华人民共和国人民防空法》主席令第78号 《湖北省人民防空工程管理规定》湖北省人民政府令第411号 《湖北省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》湖北省人民代表大会常务委员会公告第57号	行政备案	市、县	20/3	人防部门							人防工程防护设备制作、安装质量检测		具有相应资质的第三方机构
50	涉及国家安全事项的建设项目审批	《中华人民共和国国家安全法》第59条 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》国务院令412号	行政许可	市级国家安全机关	20/7	国安部门									
51	雷电防护装置设计审核	《气象灾害防御条例》 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》国务院令412号	行政许可	省、市、县	10/10	气象部门							雷电防护装置设计技术评价报告		具有相应资质的第三方机构
52	雷电防护装置竣工验收	《气象灾害防御条例》 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》国务院令412号	行政许可	省、市、县	5/5	气象部门							雷电防护装置检测		具有相应资质的第三方机构