

通城县发展和改革局文件

隽发改审批〔2026〕199 号

关于调整未来城二期建设项目的通知

通城城发置业投资集团有限公司：

你公司《关于调整未来城二期建设项目核准的请示》以及相关附件资料收悉。因县资规委会 2026 年第 5 次专题会议审议意见，要求未来城二期建设项目对技术图纸进行深化设计，需要调整批复，经研究，同意调整（项目代码：2608-421222-04-01-727770），现对该项目调整如下：

一、建设规模及内容

该项目规划总用地面积 124644.73m^2 ，总建筑面积 153280.02m^2 ，共 584 户；其中计容面积 129307.74m^2 ，不计容面积 23972.28m^2 ；容积率为 1.04，建筑密度 24.02%，绿地率 33.75%。拟建设主要内容为：67 栋多、低层住宅楼（部分住宅楼 1 层含商

业)，7 栋 17F 高层住宅楼，1 栋 11F 高层住宅楼，其中住宅面积 121620.87m²、商业面积 7686.87m²，业务与社区服务用房 2105.57m²，地下室 21866.71m²，建设 1043 个车位(充电桩停车位 106 个)，非机动车停车位 906 个(充电桩车停车位 454 个)。同时配套建设室外配套基础设施工程，包含供配电、给排水、消防、绿化、道路、强弱电、照明、人防等配套工程。

二、项目选址

项目位于通城县隰水镇白沙社区，东邻天岳大道，南邻东升路，西邻强国路，北侧邻和谐大道。

三、总投资及资金来源

该项目估算总投资 53829.15 万元，资金来源为企业自筹。

四、项目建设期限

该项目建设期限为 48 个月。

五、本核准文件有效期两年，自发文之日起计算。在核准有效期内未开工建设的，应在核准有效期届满 30 日前向我局申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。如需对本核准文件有关内容进行调整，请及时报我局按规定办理相关手续。

特此批复。请严格按照核准规模组织实施。

附件：工程招标审批部门核准意见

通城县发展和改革委员会

2026 年 9 月 7 日



附：

工程招标审批部门核准意见

建设工程名称：未来城二期建设项目

类别	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察、设计	✓		✓		✓		
施工工程	✓		✓		✓		
监 理	✓		✓		✓		
主要设备	✓		✓		✓		
重要材料	✓		✓		✓		
其 他							

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》和《必须招标的工程项目规定》开展招投标活动。项目单位在招标活动中，如对核准的招标范围、招标组织形式、招标方式等内容作出改变，应向我局报告并说明原因，重新办理核准手续。

2026 年 9 月 7 日



